



JUDEȚUL ARAD
DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL VENITURI
NR. 19.461/11.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea taxelor județene pentru
activitatea de amenajare a teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de
construcții pe anul 2024

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Venituri în calitate de serviciu de specialitate din cadrul Direcției Economice a Consiliului Județean Arad a analizat referatul Președintelui Consiliului Județean Arad pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea taxelor județene pentru activitatea de amenajare a teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții pentru anul 2024.

Urmare adresei Direcției Economice nr. 5943/08.03.2023, Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Banca de Date Urbane GIS a transmis spre aprobare referatul nr. 5943/21.03.2023 privind propunerile de taxe județene pentru activitatea de amenajare a teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții care se vor aplica în anul 2024, în baza prevederilor:

-Art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 7 alin. (1⁶) și art. 45 alin (1¹⁴) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Art. 173, alin. (1) lit. b) și alin (3) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

I. Taxe conform art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

1) Taxe pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafață (mp) indexate în anul 2024 în baza art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

1.1. În mediul urban :			
		Nivelul taxei în anul 2023	Propuneri 2024
(a)	Până la 150 mp inclusiv	8,00 lei	9,00 lei
(b)	151-250 mp inclusiv	9,00 lei	10,00 lei
(c)	251-500 mp inclusiv	11,00 lei	13,00 lei
(d)	501-750 mp inclusiv	15,00 lei	17,00 lei
(e)	751-1000 mp inclusiv	17,00 lei	19,00 lei



(f)	Peste 1000 mp	17,00 lei+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp	19,00 lei+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp
-----	---------------	--	---

2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită pentru mediul urban, conform alin. (1).

3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(Taxa de autorizare se va regulariza conform valorii reale a lucrărilor de construcție, care nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii.)

5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

6) Prolungirea valabilității autorizației de construire se acordă gratuit, o singură dată și pentru o perioadă nu mai mare de 24 de luni, cu respectarea cerințelor art. 7 alin. (7) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

7) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

8) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

9) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

10) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 11 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 18 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

12) Taxa pentru avizarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire de către structura de specialitate din cadrul consiliului județean este de 20 lei. Taxa nu se datorează pentru avizele emise, pentru lucrările de construcții reprezentând obiective de interes public a unităților administrativ teritoriale.

(13) Taxa pentru emiterea în regim de urgență, -conform art.7 alin.(1⁶) din Legea nr.50/1991 în termen de până la 7 zile, a autorizației de construire/ desființare este în valoare de 100% din taxa de autorizare.

II. Taxe speciale pentru emiterea avizelor aferente documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, taxe de arhivare



1. Taxă pentru emiterea avizului prealabil de oportunitate în vederea elaborării P.U.Z.-planuri de urbanism zonal- întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de Președintele C.J. Arad : 257 lei/aviz.
2. Taxă pentru emiterea avizului tehnic al arhitectului-șef aferent documentațiilor de urbanism P.U.Z. inițiate de persoane fizice sau juridice private : 257 lei/aviz.
3. Taxa pentru arhivarea documentațiilor incomplete depuse în vederea eliberării autorizațiilor de construire în cazul depășirii termenului de 3 luni prevăzut de art. 7 alin.(3[^]2) din Legea nr. 50/1991 este de 13 lei/lună , termenul pe luni se calculează conform dispozițiilor art. 2552 alin. (1) și (2) din Codul Civil. Taxa pentru arhivare se calculează și se percepe la momentul la care deponentul solicită restituirea documentației.

Taxele propuse contribuie la acoperirea cheltuielilor efectuate de C.J. Arad în cadrul procedurii de avizare.

III. Taxe speciale pentru obținerea avizelor/acordurilor prin intermediul Comisiei de Acord Unic

1. Taxa pentru obținerea prin intermediul Comisiei pentru Acord Unic a avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism ,denumită taxa de acord unic,este de 368 lei.
2. Taxa se percepe în cazul în care beneficiarul certificatului de urbanism solicită obținerea avizelor/acordurilor necesare autorizării prin intermediul Comisiei de Acord Unic.
3. Odată cu taxa pentru acord unic solicitantul va achita și taxele aferente eliberării avizelor/acordurilor de către autoritățile și instituțiile cu atribuții în acest sens, menționate în certificatul de urbanism.
4. Taxa pentru acord unic se face venit integral la bugetul local al Județului Arad.
5. Taxele pentru avizele/acordurile solicitate prin certificatul de urbanism vor fi virate către emitenții avizelor/acordurilor în maximum 24 de ore de la primire.

IV. Scutiri de taxe aferente certificatului de urbanism și autorizației de construire

Sunt scutite de taxe persoanele care nu dețin singure sau împreună cu soțul/soția, o locuință, în baza certificatului fiscal emis de autoritatea competentă, conform art. 7 alin. (1) litera f. din Legea nr. 50/1991.

În sensul celor prezentate mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea taxelor județene pentru activitatea de amenajare a teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții pentru anul 2024, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale și propunem stabilirea lor pentru anul 2024, în baza solicitării Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Banca de Date Urbane GIS din cadrul Consiliului Județean Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Gheorghina Ribovici

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Liliana Turjuc

ȘEF SERVICIU VENITURI,
Marioara Gherman

ÎNTOCMIT,
Adina Cătană 2 ex.