



Nr. 19.460/11.08.2023

REFERAT DE APROBARE
pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea taxelor județene pentru
activitatea de amenajare a teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de
construcții pe anul 2024

Având în vedere prevederile art. 173, alin. (3), litera c) și d), alin (5) litera a), d), e), f), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean aprobă anual, în condițiile legii, la propunerea președintelui Consiliului Județean, impozitele și taxele județene și asigură, potrivit competențelor sale, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind educația, cultura, tineretul și sportul ale aparatului de specialitate al Consiliului Județean, precum și ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean.

În baza art. 191 alin. (1) lit. e) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, președintele Consiliului Județean întocmește și propune spre aprobare Consiliului Județean proiectul de hotărâre privind aprobarea taxelor județene pentru activitatea de amenajare a teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții pentru anul 2024 la serviciile de interes județean prestate de către Serviciul Urbanism/Compartimentul A.A.D.C.

În conformitate cu prevederile art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, propunerile de taxe județene pentru activitatea de urbanism, amenajarea teritoriului și autorizarea lucrărilor de construcții pentru anul 2024 sunt după cum urmează:

1) Taxe pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafață (mp) indexate în anul 2024 în baza art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În mediul urban :		
	Nivelul taxei în anul 2023	Propuneri 2024
Până la 150 mp inclusiv	8,00 lei	9,00 lei
151-250 mp inclusiv	9,00 lei	10,00 lei
251-500 mp inclusiv	11,00 lei	13,00 lei
501-750 mp inclusiv	15,00 lei	17,00 lei
751-1000 mp inclusiv	17,00 lei	19,00 lei
Peste 1000 mp	17,00 lei+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp	9,00 lei+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp

2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită pentru mediul urban, conform alin. (1).

3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(Taxa de autorizare se va regulariza conform valorii reale a lucrărilor de construcție, care nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii.)

5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

6) Prolungirea valabilității autorizației de construire se acordă gratuit, o singură dată și pentru o perioadă nu mai mare de 24 de luni, cu respectarea cerințelor art. 7 alin. (7) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

7) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

8) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

9) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

10) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 11 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 18 lei, inclusiv, pentru fiecare racord.

12) Taxa pentru avizarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire de către structura de specialitate din cadru consiliului județean este de 20 lei. Taxa nu se datorează pentru avizele emise, pentru lucrările de construcții reprezentând obiective de interes public a unităților administrativ teritoriale.

(13) Taxa pentru emiterea în regim de urgență, -conform art.7 alin.(1⁶) din Legea nr.50/1991 în termen de până la 7 zile, a autorizației de construire/ desființare este în valoare de 100% din taxa de autorizare.

II. Taxe speciale pentru emiterea avizelor aferente documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, taxe de arhivare

1. Taxă pentru emiterea avizului prealabil de oportunitate în vederea elaborării P.U.Z.-planuri de urbanism zonal- întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de Președintele C.J. Arad : 257 lei/aviz.

2. Taxă pentru emiterea avizului tehnic al arhitectului-șef aferent documentațiilor de urbanism P.U.Z. inițiate de persoane fizice sau juridice private : 257 lei/aviz.

3. Taxa pentru arhivarea documentațiilor incomplete depuse în vederea eliberării autorizațiilor de construire în cazul depășirii termenului de 3 luni prevăzut de art. 7 alin.(3²) din Legea nr. 50/1991 este de 13 lei/lună , termenul pe luni se calculează conform dispozițiilor art. 2552 alin. (1) și (2) din Codul Civil. Taxa pentru arhivare se calculează și se percepe la momentul la care deponentul solicită restituirea documentației.

Taxele propuse contribuie la acoperirea cheltuielilor efectuate de C.J. Arad în cadrul procedurii de avizare.

III. Taxe speciale pentru obținerea avizelor/acordurilor prin intermediul Comisiei de Acord Unic

1. Taxa pentru obținerea prin intermediul Comisiei pentru Acord Unic a avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism ,denumită taxa de acord unic,este de 368 lei.

2. Taxa se percepe în cazul în care beneficiarul certificatului de urbanism solicită obținerea avizelor/acordurilor necesare autorizării prin intermediul Comisiei de Acord Unic.

3. Odată cu taxa pentru acord unic solicitantul va achita și taxele aferente eliberării avizelor/acordurilor de către autoritățile și instituțiile cu atribuții în acest sens, menționate în certificatul de urbanism.

4. Taxa pentru acord unic se face venit integral la bugetul local al Județului Arad.

5. Taxele pentru avizele/acordurile solicitate prin certificatul de urbanism vor fi virate către emitenții avizelor/acordurilor în maximum 24 de ore de la primire.

IV. Scutiri de taxe aferente certificatului de urbanism și autorizației de construire

Sunt scutite de taxe persoanele care nu dețin singure sau împreună cu soțul/soția, o locuință, în baza certificatului fiscal emis de autoritatea competentă, conform art. 7 alin. (1) litera f. din Legea nr. 50/1991.

În sensul celor prezentate mai sus și în baza art. 182 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inițiez și supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea taxelor județene pentru activitatea de amenajare a teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții pe anul 2024.

PREȘEDINTE,
Iustin CIONCA