



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Nr. 15.955/12.07.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Arad

1. Descrierea situației actuale

Conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, gestionarea spațială a teritoriului țării constituie o activitate obligatorie, continuă și de perspectivă, desfășurată în interesul colectivităților care îl folosesc, în concordanță cu valorile și aspirațiile societății și cu cerințele integrării în spațiul european. Astfel se asigură indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului.

Gestionarea se realizează prin intermediul amenajării teritoriului și al urbanismului, care constituie ansambluri de activități complexe de interes general ce contribuie la dezvoltarea spațială echilibrată, la protecția patrimoniului natural și construit, la îmbunătățirea condițiilor de viață în localitățile urbane și rurale, precum și la asigurarea coeziunii teritoriale la nivel regional, național și european.

Scopul de bază al amenajării teritoriului îl constituie armonizarea la nivelul întregului teritoriu a politicilor economice, sociale, ecologice și culturale, stabilite la nivel național și local pentru asigurarea echilibrului în dezvoltarea diferitelor zone ale țării, urmărindu-se creșterea coeziunii și eficienței relațiilor economice și sociale dintre acestea.

Art. 22, alin (1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precizează că instituția care stabilește orientările generale privind amenajarea teritoriului și organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților, prin inițierea și aprobarea planurilor de amenajare a teritoriului județean și zonal, este Consiliul județean.

Conform Art. 22, alin (2) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Consiliul județean, prin instituția arhitectului-șef al județului, asigură elaborarea Planului de amenajare a teritoriului județean, care are un caracter director și reprezintă expresia spațială a programului de dezvoltare socioeconomică a județului. Acesta se corelează cu planurile de amenajare a teritoriului național, regional și zonal și preia prevederile cuprinse în acestea, precum și investițiile prioritare de interes național, regional sau județean.

2. Motivele de fapt care impun reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre

Fiecare județ trebuie să dețină Planul de amenajare a teritoriului județean și să îl reactualizeze periodic, la 5-10 ani, în funcție de politicile și de programele de dezvoltare ale

județului, conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Arad actual a fost aprobat prin HCJ nr. 28/24.02.2010. Având în vedere cele de mai sus, este necesară actualizarea sa.

3. Schimbări preconizate prin propunere

Prin adoptarea proiectului de hotărâre se va răspunde la necesitatea adaptării la perspectiva evoluției rapide a teritoriului, actualizarea datelor spațiale fiind imperios necesară. De asemenea, documentația PATJ Arad propune o corelare a nevoilor sociale ale populației cu deciziile instituțiilor publice, în scopul promovării unei concepții generale de utilizare și organizare a spațiului județean, de distribuire în acest teritoriu a activităților antropice, de ameliorare a calității vieții și de protecție a mediului înconjurător, în același timp, ținându-se seama de potențialul de dezvoltare pe care îl are regiunea de vest a României, cooperarea cu județele vecine, valabilitatea PATJ va fi de 10 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii de aprobare.

4. Argumentarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete

Fiecare județ trebuie să dețină Planul de amenajare a teritoriului județean și să îl reactualizeze periodic, la 5-10 ani, în funcție de politicile și de programele de dezvoltare ale județului, conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Arad actual a fost aprobat prin HCJ nr. 28/24.02.2010. Având în vedere cele de mai sus, este necesară actualizarea sa.

5. Temei legal care stă la baza adoptării hotărârii

- Prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Prevederile Ordinului 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- Prevederile Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultate a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

În sensul celor de mai sus, în baza art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județean Arad.

PREȘEDINTE
Iustin Cionca