



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Nr.17.626/01.08.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectului de hotărâre privind aprobarea taxelor județene pentru activitatea de amenajare a teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții pentru anul 2025

Având în vedere prevederile art. 173, alin. (3), litera c) și d), alin (5) litera a), d), e), f), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean aprobă anual, în condițiile legii, la propunerea președintelui Consiliului Județean, impozitele și taxele județene și asigură, potrivit competențelor sale, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind educația, cultura, tineretul și sportul ale aparatului de specialitate al Consiliului Județean, precum și ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean.

În baza art. 191 alin. (1) lit. e) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, președintele Consiliului Județean întocmește și propune spre aprobare Consiliului Județean proiectul de hotărâre privind aprobarea taxelor județene pentru activitatea de amenajare a teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții pentru anul 2025 la serviciile de interes județean prestate de către Serviciul Urbanism/Compartimentul A.A.D.C.

În conformitate cu prevederile art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, propunerile de taxe județene pentru activitatea de urbanism, amenajarea teritoriului și autorizarea lucrărilor de construcții pentru anul 2025 sunt după cum urmează:

1) Taxe pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafață (mp)

1.1. În mediul urban :		Nivelul taxei în anul 2024	Propuneri 2025
(a)	Până la 150 mp inclusiv	9,00 lei	9,00 lei
(b)	151-250 mp inclusiv	10,00 lei	10,50 lei
(c)	251-500 mp inclusiv	13,00 lei	13,50 lei
(d)	501-750 mp inclusiv	17,00 lei	18,00 lei
(e)	751-1000 mp inclusiv	19,00 lei	21,00 lei
(f)	Peste 1000 mp	19,00 lei+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp	21,00 lei+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



- (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită pentru mediul urban conform alin. (1).
- (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- (4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- (5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- (6) Prolungirea valabilității autorizației de construire se acordă gratuit, o singură dată și pentru o perioadă nu mai mare de 24 de luni, cu respectarea cerințelor art. 7 alin. (7) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- (7) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- (8) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- (10) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 12 lei, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
- (11) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 19,5 lei, pentru fiecare racord.
- (12) Taxa pentru avizarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire de către structura de specialitate din cadrul Consiliului Județean este de 22,5 lei. Taxa nu se datorează pentru avizele emise pentru lucrările de construcții reprezentând obiective de interes public ale unităților administrativ-teritoriale.
- (13) Taxa pentru emiterea în regim de urgență în termen de până la 7 zile a autorizației de construire/desființare este în valoare de 100% din taxa de autorizare.

II. Taxe speciale pentru emiterea avizelor aferente documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism:

1. Taxa pentru emiterea avizului prealabil de oportunitate în vederea elaborării planului de urbanism zonal, întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de Președintele Consiliului Județean Arad este de 284 lei/aviz.
2. Taxa pentru emiterea avizului tehnic al arhitectului-șef aferent documentațiilor de urbanism P.U.Z. inițiate de persoane fizice sau juridice de drept privat este de 284 lei/aviz.
3. Taxa pentru depozitarea documentațiilor incomplete depuse în vederea eliberării autorizațiilor de construire în cazul depășirii termenului de 3 luni prevăzut de art. 7 alin. (3²) din Legea nr. 50/1991 este de 14,5 lei/lună. Termenul pe luni se calculează conform dispozițiilor art. 2.552 alin. (1) și (2) din Codul Civil. Taxa pentru depozitare se calculează și se percepe la data la care deponentul solicită restituirea documentației.

III. Taxă specială pentru obținerea avizelor/acordurilor prin intermediul Comisiei pentru Acord Unic:



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



1. Taxa pentru obținerea prin intermediul Comisiei pentru Acord Unic a avizelor/acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism, denumită taxă pentru acord unic, este de 406,5 lei.
 2. Taxa se percepe în cazul în care beneficiarul certificatului de urbanism solicită obținerea avizelor/acordurilor necesare autorizării prin intermediul Comisiei pentru Acord Unic.
 3. Odată cu taxa pentru acord unic solicitantul va achita și taxele aferente eliberării avizelor/acordurilor de către autoritățile și instituțiile cu atribuții în acest sens, menționate în certificatul de urbanism.
 4. Taxa pentru acord unic se face venit integral la bugetul local al Județului Arad.
 5. Taxele pentru avizele/acordurile solicitate prin certificatul de urbanism vor fi virate către emitenții avizelor/acordurilor în maximum 24 de ore de la primire.
- IV. Scutiri de taxe aferente certificatului de urbanism și autorizației de construire:
1. Conform art. 476 alin. (1) din Legea nr. 272/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.
 2. Este scutită de taxa aferentă certificatului de urbanism și autorizației de construire, solicitate pentru construirea unei locuințe unifamiliale, persoana care nu deține singură sau împreună cu soțul/soția o locuință, în baza certificatului fiscal emis de autoritatea competentă.

În sensul celor prezentate mai sus și în baza art. 182 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, inițiez și supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea taxelor județene pentru activitatea de amenajare a teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții pentru anul 2025.

**PREȘEDINTE,
Iustin CIONCA**