



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



DIRECȚIA ARHITECT-ȘEF

Nr. 20.558/08.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea regulamentului de emiteră în regim de urgență a autorizațiilor de construire

Inițierea acestui proiect de hotărâre este determinată de Prevederile art. 7 al. (1⁶) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare astfel:

"Prin excepție de la prevederile alin. (1), la solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiteră de urgență. Organizarea emiterii în regim de urgență, precum și cuantumul taxei de urgență se stabilesc în baza unui regulament propriu aprobat prin hotărâre a consiliului local/județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București."

Astfel, autorizația de construire în regim de urgență se emite dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții cerute prin regulamentul anexat:

a) solicitarea beneficiarului, persoană fizică sau persoană juridică, privind eliberarea autorizațiilor de construire trebuie să **fie justificată**,

b) **taxa pentru emiteră în regim de urgență plus taxa autorizației de construire** calculată conform art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare prevăzută în regulamentul anexat să fie achitate în momentul înregistrării cererii.

c) **cuantumul taxei** pentru eliberare în regim de urgență este de **100% din taxa pentru eliberarea autorizației de construire**, calculată conform art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

d) **documentația să fie depusă în mod complet**, respectiv trebuie să îndeplinească toate cerințele și condițiile prevăzute de lege, inclusiv, dar fără a se limita la cerințele urbanistice precizate prin certificatul de urbanism, precum procentul de ocupare a terenului (POT), coeficientul de utilizare a terenului (CUT), regimul de înălțime maxim (Rh max), retragerile față de limitele terenului, asigurarea numărului minim de locuri de parcare, asigurarea suprafețelor minime de spații verzi, a condițiilor cuprinse în avizele și acordurile, precum și în punctul de vedere sau, după caz, actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, obținute de solicitant.

Funcționarii publici cu competențe de verificare

- Primesc și verifică documentația depusă în vederea emiterii autorizației de construire/desființare în vederea stabilirii necesității completării documentației conform conținutului-cadru al DTAC și formulării notificării – Termen **3 zile lucrătoare** de la data înregistrării cererii
 - Verifică documentația depusă din punct de vedere tehnic și al preluării condițiilor din avize/acorduri, valabilitatea avizelor/acordurilor - Termen **5 zile lucrătoare** de la data înregistrării cererii
 - Redactează autorizația de construire/desființare – Termen **5 zile lucrătoare** de la data înregistrării cererii
 - Prezintă documentația împreună cu autorizația **Arhitectului-Şef** pentru verificare și semnare – Termen **5 zile lucrătoare** de la data înregistrării cererii
 - Prezintă forma finală a autorizației **Secretarului Județului** spre semnare - Termen **6 zile lucrătoare** de la data înregistrării cererii
 - Prezintă forma finală a autorizației **Președintelui C.J.A.** spre semnare - Termen **6 zile lucrătoare** de la data înregistrării cererii
 - Înregistrează autorizația de construire/desființare semnată și ștampilată cu sigiliul C.J.A. în registrul de evidență al autorizațiilor de construire și generează un număr de autorizație - Termen **7 zile lucrătoare** de la data înregistrării cererii
 - Aplică ștampila "VIZAT SPRE NESCHIMBARE" pe toate piesele scrise și desenate componente - Termen **7 zile lucrătoare** de la data înregistrării cererii
 - Înmânează autorizația de construire și documentația anexă la autorizație sau asigură trimiterea acestora prin poștă către solicitant - Termen **7 zile lucrătoare** de la data înregistrării cererii

1) Solicitarea justificată reprezintă un drept recunoscut de lege sau în îndeplinirea unei obligații impuse de lege solicitantului, persoană fizică sau juridică, a cărui exercitare se realizează cu bună-credință, potrivit scopului în vederea căruia acestea au fost recunoscute de lege, cu respectarea condițiilor și limitelor prevăzute de aceasta.

Întrucât Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu definește sau nu exemplifică "solicitarea justificată a beneficiarilor", organizarea emiterii în regim de urgență a autorizațiilor de construire și cuantumul taxei pentru emiterie în regim de urgență fiind stabilite printr-un regulament propriu aprobat prin Hotărâre a Consiliului Județean Arad, vor fi considerate cazuri justificate următoarele: **lucrări de construcții edilitare, instalații, amenajare de căi rutiere efectuate de instituții publice, companii naționale, persoane fizice sau juridice de drept privat finanțate cu fonduri europene, lucrări de infrastructură mare ce includ viaducte și poduri peste cursurile de apă, căi rutiere sau elemente de infrastructură aeriană efectuate de instituții publice sau companii naționale cu finanțare proprie sau atrasă.**

În considerarea celor expuse și în temeiul art.173 alin.(1) lit.f și art.182 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul de hotărâre a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Propun adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată

ARHITECT-ŞEF
Arh. Florian Vîrvescu

