



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Nr. 7.762/06.04.2021

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție

”Reabilitare fațade interioare (dinspre curte) cu termositem și înlocuire tâmplărie exterioară” la Liceul Special ”Sfânta Maria” din Municipiul Arad

1. Descrierea situației actuale

Imobilul situat în municipiul Arad, înscris în C.F. 314766 Arad, compus din teren în suprafață de 4.916 mp și mai multe corpuri de clădire, face parte din patrimoniul public al Județului Arad, fiind dat în administrarea Liceului Special „Sfânta Maria” Arad, conform Contractului de administrare prin delegare, înregistrat la Consiliul Județean Arad cu nr. 5963/1065/2009, actualizat.

Este cuprins în ansamblul urban al municipiului Arad, conform Ordinului Ministerului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, ansamblu definit și completat în 2015 la nr. Crt. 149. Cod AR –II- a –B – 00477.

Accesul în interiorul imobilului este unul pietonal în partea de fațadă principală și unul auto în partea din spate a terenului.

2. Motivele de fapt care impun reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre

Partea din față a imobilului (cea dinspre stradă) a fost renovată în ultimi 5 ani. Dar în ceea ce privește curtea interioară nu au mai fost intervenții din anii 1970-1980.

Deficiențele și posibilele soluții tehnice sunt detaliate în „Expertiza termică și energetică - AUDIT ENERGETIC”, elaborată în acest scop, prin care clădirea este certificată la eficiența energetică D, (referința fiind C). Prin reabilitarea pereților, conform recomandărilor din auditul energetic - clădirea va avea economie la consumul de energie pentru încălzire și va putea trece în categoria de referință superioară.

Nu sunt îndeplinite cerințele privind eficiența termică, existând părți pe unde se pierde căldura în zonele de rost, ori pereții nu sunt suficienți de masivi, corpul nou este din beton, existând punți termice.

Tâmplăria existentă din lemn cu geam simplu nu asigură o etanșare corespunzătoare și se impun măsuri de schimbarea acesteia cu una corespunzătoare, pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor. Finisajele interioare - tencuieli la pereti, tâmplărie interioară, pardoselile se prezintă bine și nu fac obiectul reabilitării propuse.

3. Schimbările preconizate prin propunere

Prin acest proiect se propune reabilitarea fațadei din curtea interioară, 1.800 mp de suprafață de zidărie, 442 mp suprafață ferestre și 36,87 mp de suprafață uși exterioare. Fațada principală este deja reabilitată de acum aproximativ 5 ani, iar în partea lateral dreapta (str. Ghica Voda, nr. 2) nu se va face reabilitare.

4. Argumentarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complexe.

Având în vedere importanța în cadrul județului a unei astfel de școli, în cadrul căreia sunt deja înscriși un număr de 264 copii, care frecventează cursurile școlii, în primul rând este importantă asigurarea siguranței elevilor, pentru a se asigura o desfășurare a orelor într-un climat optim și în siguranță, fără incidente neprevăzute.

Un prim obiectiv ar fi încadrarea clădirii în clasa energetică de referință, acest aspect ar reduce valoarea cheltuielilor cu încălzirea pe termen lung.

Obiectivul proiectului este îmbunătățirea performanței energetice, respectiv asigurarea unor condiții optime pentru școlarizarea elevilor în condiții sigure de exploatare, igienă și sănătate cât și a dezvoltării urbanistice a zonei.

Principali indicatori tehnici ai obiectivului de investiție

1. Indicatori economici

Valoarea totală: 960.820,02 lei, fără TVA

Valoarea totală: 1.140.106,69 lei inclusiv TVA

din care:

(C+M): 840.141,25 lei, fără TVA

(C+M): 999.768,09 lei, inclusiv TVA

2. Eșalonarea investiției (fără TVA)

Anul I total investiție/C+M

960.820,02 lei +TVA / 840.141,25 lei +TVA

3. Indicatori tehnici (capacități)

Regimul de înălțime: P+1E și P+2E

- reabilitare fațade curtea interioară 1.800 mp

- reabilitare ferestre 442 mp

- reabilitare uși exterioare 36,87 mp

Clasa de importanță

II

Categoria de importanță, conform HGR 766/97

C

Gradul de rezistență la foc existent

III

4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 9 luni

5. Impactul financiar asupra bugetului județului.

1.140.106,69 lei, inclusiv TVA.

6. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Județean Arad în vigoare.

Nu e cazul.

7. Consultări efective în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz.

Nu e cazul.

8. Temeiul legal care stă la baza adoptării hotărârii.

Potrivit prevederilor H.G. nr. 907/2016, actualizată, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, alin (4), art. 9, **Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții** se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 coroborate cu art.30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Președinte,
Iustin CIONCA