



**Direcția Tehnică –Investiții**

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat

**Direcția Economică**

Nr. 27.115/20.11.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 351326 Arad, aflat în domeniul privat al Județului Arad**

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare a analizat referatul de aprobare privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 351326 Arad, aflat în domeniul privat al Județului Arad, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Imobilul situat în municipiul Arad aflat în patrimoniul privat al Județului Arad este înscris în C.F. nr. 351326 Arad - teren în suprafață de 1918 mp B-dul Revoluției nr 79 BIS.

Pe terenul înscris în C.F. nr. 351326 Arad, B-dul Revoluției nr 79 BIS se află amenajate un număr de 46 locuri de parcare, închiriate către S.C. Continental Hotels S.A. în baza contractului de închiriere nr. 12090/275/2019. Închirierea s-a făcut cu aprobarea Consiliului Județean Arad, conform Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 91/2019 privind aprobarea închirierii a 46 locuri de parcare situate în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 79 bis, aflate în patrimoniul Județului Arad, Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 139/2019 pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 91/29.03.2019 privind aprobarea închirierii a 46 locuri de parcare situate în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 79 bis, aflate în patrimoniul Județului Arad și în baza prevederilor art. 24 alin. (11) din Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobat prin H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

În luna decembrie 2019, Asociația de Proprietari din Arad, Bd. Revoluției nr. 79A solicită prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 28352/2019 reanalizarea dispunerii numărului de locurilor de parcare în sensul asigurării accesului și a parcării proprietarilor în zona apropiată imobilului aflat în proprietate. În vederea soluționării situației antemenționate, Consiliul Județean Arad face demersuri către S.C.Continental Hotels S.A. în vederea reglementării situației.

Prin adresa nr. 915/2020 a S.C. Continental Hotels S.A., înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 4509/2020, societatea comercială este de acord în principiu cu propunerea de a renunța la un număr de maxim 7 locuri parcare, pentru asigurarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes

local – parcare pentru proprietarii Asociației de Proprietari din Arad, Bd. Revoluției nr. 79A.

Având în vedere situația expusă, Consiliul Județean Arad prin Direcția Tehnică-Investiții a inițiat lucrarea cadastrală pentru dezlipire, rezultând propunerea de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 351326 Arad, aflat în domeniul privat al Județului Arad în imobilele: 355869 situat în Arad, Bd. Revoluției nr. 79A BIS, având suprafața de 120 mp și 355870 situat în Arad, Bd. Revoluției nr. 79A BIS, având suprafața de 1798 mp, aprobată de O.C.P.I Arad prin Referatul de admitere nr.117291/11.11.2020.

Aprobarea documentației cadastrale cu propunerea de dezlipire a imobilului, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr 79 BIS înregistrat în CF nr. 351326 Arad, aflat în patrimoniul județului Arad întocmită de către Consiliul Județean Arad, Direcția Tehnică – Investiții, Compartimentul Topografie și Cadastru al Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat este cerință legală pentru a se proceda la înscrierea actului autentic de dezlipire / alipire în cartea funciară. Aceasta se fundamentează pe Referatul de admitere nr.117291/11.11.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul de aprobare privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 351326 Arad, aflat în domeniul privat al Județului Arad se încadrează în următoarele prevederi legale:

- prevederile art. 95 și art. 135 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 173 alin. (1) lit. c. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 351326 Arad, aflat în domeniul privat al Județului Arad a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv  
ing. Răzvan Ciubotaru

Director Executiv,  
ec. Gheorghina Ribovici

Director Executiv Adjunct,  
ing. Cristian Cîrlugea

Director Executiv Adjunct,  
ec. Liliana Turjuc

Șef Serviciu,  
ec. Radu Blaga

Șef Serviciu,  
ec. Maria Todor