



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22

Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Nr. 27.114/20.11.2020

REFERAT DE APROBARE
privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației cadastrale cu
propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 351326 Arad, aflat în
domeniul privat al Județului Arad

Imobilul situat în municipiul Arad aflat în patrimoniul privat al Județului Arad este înscris în C.F. nr. 351326 Arad - teren în suprafață de 1918 mp B-dul Revoluției nr 79 BIS.

Pe terenul înscris în C.F. nr. 351326 Arad, B-dul Revoluției nr 79 BIS se află amenajate un număr de 46 locuri de parcare, închiriate către S.C. Continental Hotels S.A. în baza contractului de închiriere nr. 12090/275/2019. Închirierea s-a făcut cu aprobarea Consiliului Județean Arad, conform Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 91/2019 privind aprobarea închirierii a 46 locuri de parcare situate în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 79 bis, aflate în patrimoniul Județului Arad, Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 139/2019 pentru modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 91/29.03.2019 privind aprobarea închirierii a 46 locuri de parcare situate în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 79 bis, aflate în patrimoniul Județului Arad și în baza prevederilor art. 24 alin. (11) din Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobat prin H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

În luna decembrie 2019, Asociația de Proprietari din Arad, Bd. Revoluției nr. 79A solicită prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 28352/2019 reanalizarea dispunerii numărului de locurilor de parcare în sensul asigurării accesului și a parcării proprietarilor în zona apropiată imobilului aflat în proprietate. În vederea soluționării situației antemenționate, Consiliul Județean Arad face demersuri către S.C.Continental Hotels S.A. în vederea reglementării situației.

Prin adresa nr. 915/2020 a S.C. Continental Hotels S.A., înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 4509/2020, societatea comercială este de acord în principiu cu propunerea de a renunța la un număr de maxim 7 locuri parcare, pentru asigurarea



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22

Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local – parcare pentru proprietarii Asociației de Proprietari din Arad, Bd. Revoluției nr. 79A.

Având în vedere situația expusă, Consiliul Județean Arad prin Direcția Tehnică-Investiții a inițiat lucrarea cadastrală pentru dezlipire, rezultând propunerea de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 351326 Arad, aflat în domeniul privat al Județului Arad în imobilele: 355869 situat în Arad, Bd. Revoluției nr. 79A BIS, având suprafața de 120 mp și 355870 situat în Arad, Bd. Revoluției nr. 79A BIS, având suprafața de 1798 mp, aprobată de O.C.P.I Arad prin Referatul de admitere nr.117291/11.11.2020.

Întocmirea documentațiilor cadastrale s-a făcut în baza prevederilor Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară. În conformitate cu art. 95 și art. 135 din actul normativ menționat mai sus, operațiunea de dezlipire /alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire / alipire în cartea funciară.

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Față de cele mai sus, solicit aprobarea proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 351326 Arad, aflat în domeniul privat al Județului Arad.

PREȘEDINTE
Iustin CIONCA