



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 410179

Organization : Serviciul Cadastru
 and Publicitate Imobiliară CA
 Provided by : Test String
 Physical Name : Gheorghita Melencuc
 Signature timestamp : 13.11.2020

Nr.cerere	117291
Ziua	11
Luna	11
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 351326 / UAT Arad

TEREN intravilan

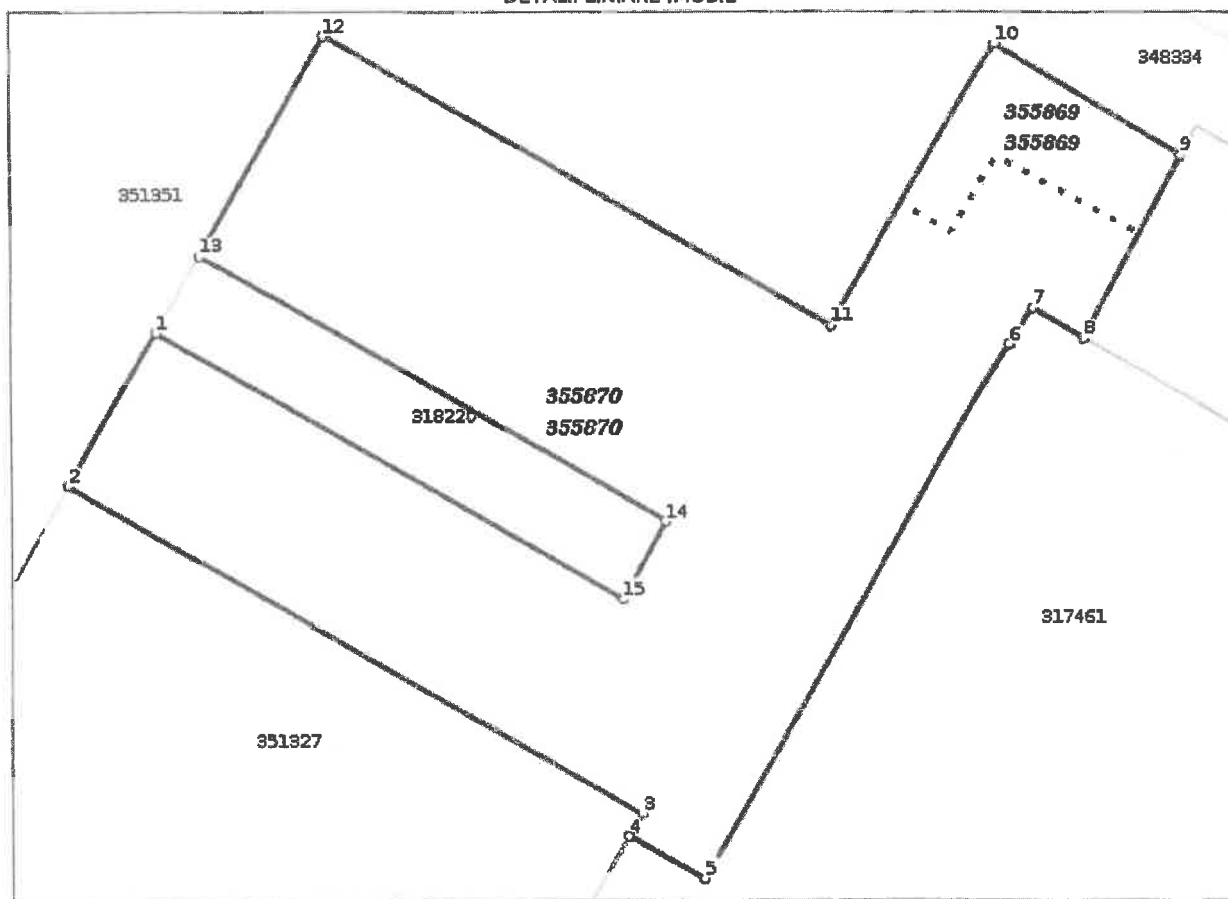
Adresa: Loc. Arad, Bdul Revolutiei, Nr. 79 BIS, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
351326	1918	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.918		LOT 1	LOT 1
TOTAL:			1.918			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componența construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.115
2	3	45.497
3	4	1.843
4	5	5.984
5	6	42.091
6	7	3.009
7	8	4.083
8	9	14.327
9	10	14.799
10	11	22.445
11	12	40.24
12	13	17.462
13	14	37.006
14	15	6.059
15	1	37.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	117291	11.11.2020	16.11.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 117291 înregistrată la data de 11.11.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	355869	120	Loc. Arad, Bdul Revolutiei, Nr. 79 BIS, Jud. Arad
2	355870	1798	Loc. Arad, Bdul Revolutiei, Nr. 79 BIS, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-11-2020
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GHEORGHE MELENCIUC



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Bloul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
 310329

Nr.	117291
Ziua	11
Luna	11
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL ARAD
 Domiciliul Loc: Arad, Strada: CORNELIU COPOSU, Nr: 22

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **117291** din data **11-11-2020**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Arad, Bdul REVOLUTIEI, Nr. 79 BIS, Jud. Arad, UAT Arad avand numarul cadastral 351326 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **355869** situat in Loc. Arad, Bdul REVOLUTIEI, Nr. 79 BIS, Jud. Arad, UAT Arad avand suprafata măsurată 120 mp;
- 2) **355870** situat in Loc. Arad, Bdul REVOLUTIEI, Nr. 79 BIS, Jud. Arad, UAT Arad avand suprafata măsurată 1798 mp;

Certific că Informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI ARAD la data: 13-11-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

GHEORGHE MELENCIUC

**Gheorghe
Melenciuc**

Printed by Gheorghe Melenciuc
 DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE
 CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 ARAD, ou=Serviciul Cadastru,
 title=Consilier Cadastru, cn=Gheorghe
 Melenciuc, 2.5.4.20=0747520861,
 serialNumber=MG533,
 givenName=Gheorghe, sn=Melenciuc,
 2.5.4.97=9700563
 Date: 2020.11.13 11:43:44 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere **106680**
Ziua **19**
Luna **10**
Anul **2020**

Cod verificare

100089196184

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 351326 Arad



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Bdul Revolutiei, Nr. 79 BIS, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	351326	1.918	teren neimpregmuit; LOT 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
11296 / 08/02/2019		
Act Administrativ nr. 374, din 29/11/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARAD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 351326 a imobilului cu numarul cadastral 351326/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 348335 inscris in cartea funciara 348335;	A1
Decret nr. lege - Monitorul Oficial nr.221/22.09.1940 (si in baza declaratiei data in Arad, la 10.06.1944);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate in rangul inch.c. f.nr. 5285/1940 si in rangul inch.c.f.nr. 1256/1944, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) JUDETUL ARAD OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 348335/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 83353 din 25/08/2017; pozitie transcrisa din CF 342175/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 52365 din 03/07/2014;		
105936 / 24/09/2019		
Actiune In Instanta nr. 1690/108/2019, din 24/09/2019 emis de Av. Oachis Paul-Petru;		
B6	In baza actiunii civile nr. 1690/108/2019 Inregistrata la Tribunalul Arad, se noteaza procesul intentat de ERDELYI ILEANA (HELENE) MARGARETA ESTERA, impotriva paratilor PRIMARUL ARAD, MUNICIPIUL ARAD si ANRP, avand ca obiect obligare acordare compensare imobil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

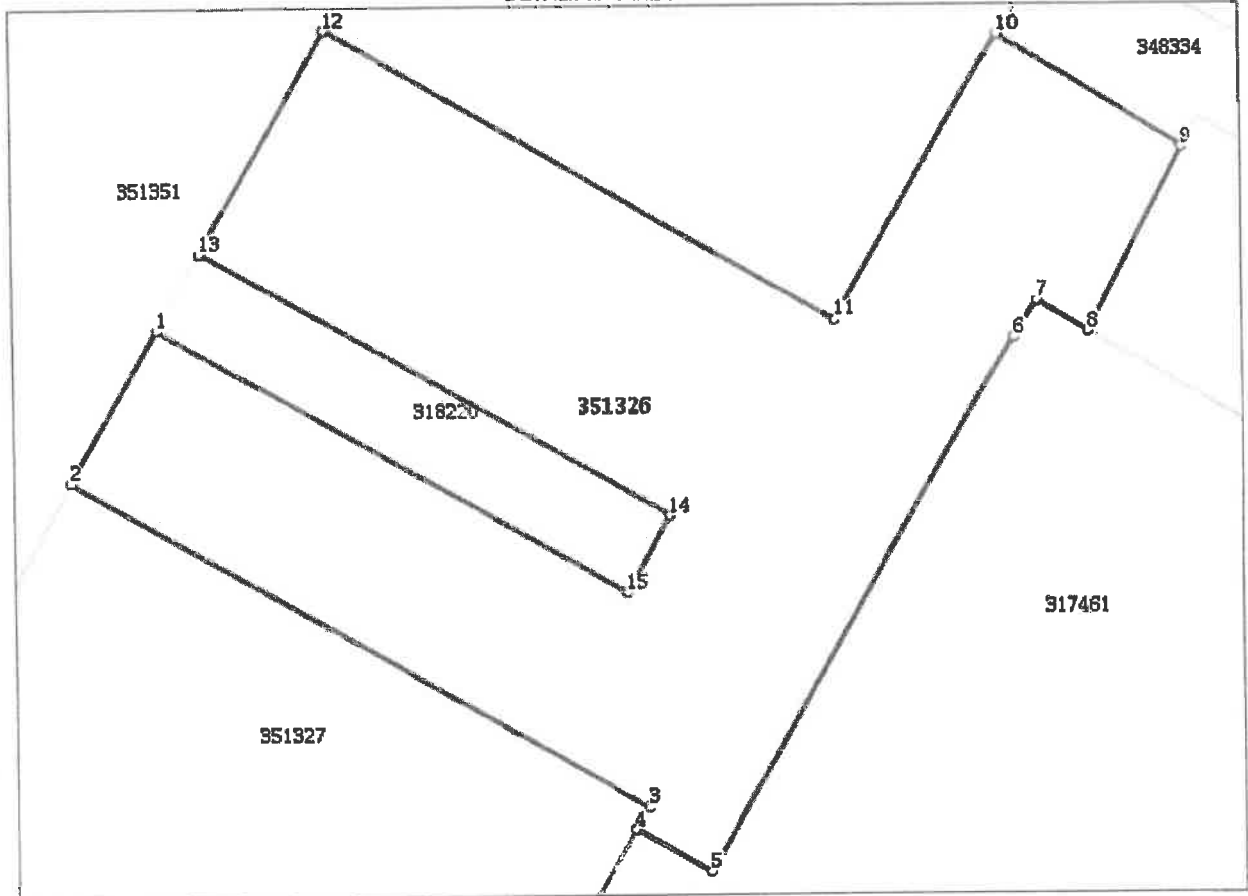
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
351326	1.918	LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.918	-	LOT 1	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.115
2	3	45.497
3	4	1.843
4	5	5.984
5	6	42.091
6	7	3.009

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	4.083
8	9	14.327
9	10	14.799
10	11	22.445
11	12	40.24
12	13	17.462
13	14	37.006
14	15	6.059
15	1	37.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/10/2020, 09:25

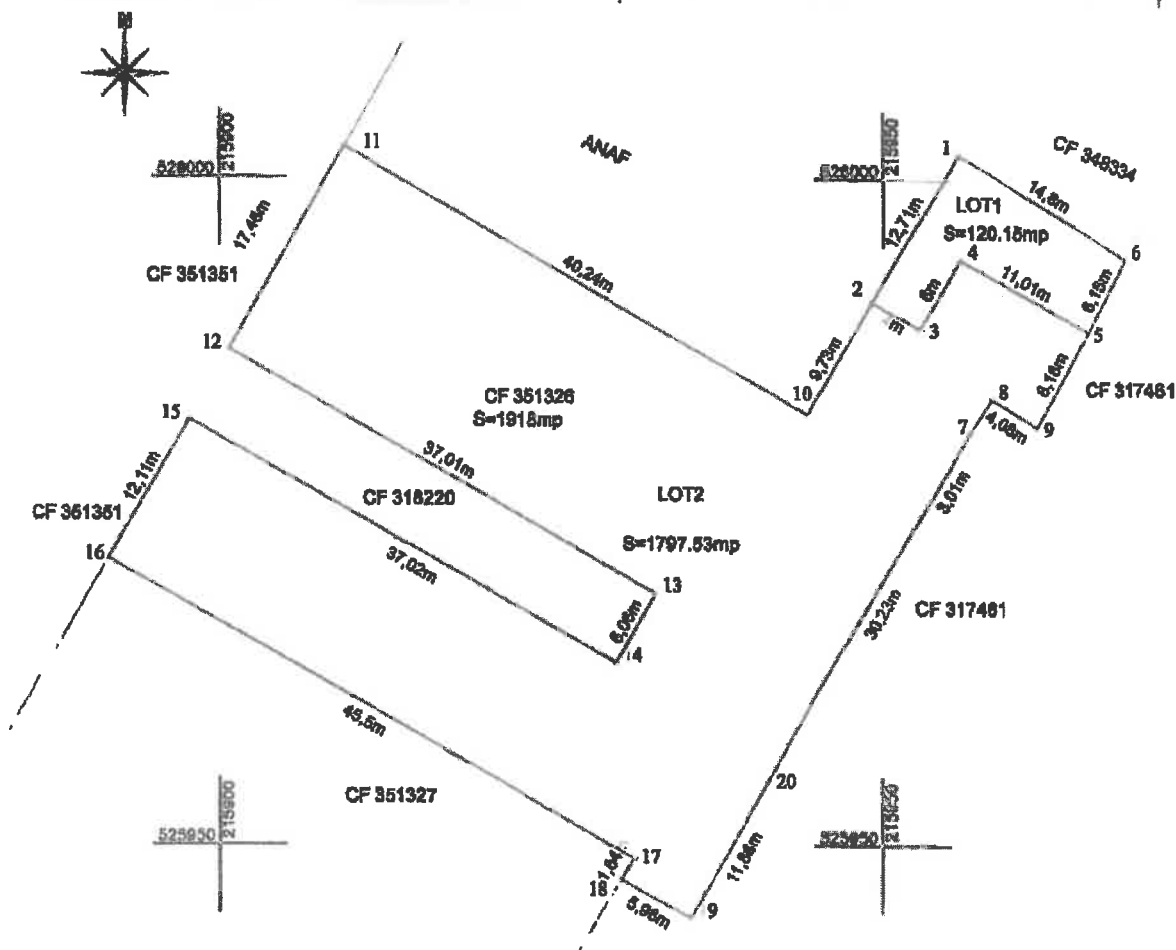
Doralin
Ghirlea

Semnat digital de Doralin
Ghirlea
DN: c=RO, o=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA ARAD, cn=Doralin
Ghirlea, serialNumber=GD313,
givenName=Doralin,
sn=Ghirlea, 2.5.4.97=9700563
Data: 2020.10.19 09:27:10
+03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500

Anexa nr. 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1918 mp	Bdul Revolutiei Nr.79 BIS	
Cartea Funciara	351326	UAT	ARAD



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
351326	1918	CC	Teren neimpregniat LOT 1	355869	LOT 1	120	CC	TEREN NEIMPREGNIAT (PARCARE)
				355870	LOT 2	1798	CC	TEREN NEIMPREGNIAT
TOTAL 1918				1918				

Executant: **CONSILIUL JUDETEAN ARAD**

Confirm executarea masuratorilor in teren,
corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Semnat digital de Eugen-Paul Minea
DN: cn=Eugen-Paul Minea, sn=Minea,
givenName=Eugen-Paul,
serialNumber=201104209EPM1,
email=paul.minea@cjarad.ro, ou=ANCP
Seria RO-AR-F Nr. 0083, o=Judetul Arad,
l=Silindria, st=Arad, c=RO, title=ANCP Seria
RO-B-J Nr. 1915 Consiliul Judetean Arad
Data: 2020.11.11 12:53:22 +02'00'

Eugen-Paul Minea

Data: 29.10.2020

Inspector:

Gheorghe Melenciu

117291/11.11.2020

Data:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Digitally signed by Gheorghe Melenciu
DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul
Cadastru, title=Consilier Cadastru, cn=Gheorghe
Melenciu, 2.5.4.20=0747520861,
serialNumber=M6533, givenName=Gheorghe,
sn=Melenciu, 2.5.4.97=9700563
Date: 2020.11.13 11:46:04 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Anexa nr. 1.35
Scara 1: 500

Nr. cadastral
355869

Suprafata masurata a imobilului (mp)
120

Adresa imobilului
Bdul Revolutiei Nr.79 BIS

Nr. Cartea Funciara

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
ARAD



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	120	IMOBIL NĒMPREJMURĒ, LOT 1 (PARCARE)
TOTAL		120	

B. Date referitoare la cōnstrucĒii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 120mp
 Suprafata totala din act = 120mp

<p>Executant: CONSILIUL JUDETEAN ARAD</p> <p>Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intrerimii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <p>Semnat digital de Eugen-Paul Minea DN: cn=Eugen-Paul Minea, sn=Minea, givenName=Eugen-Paul, serialNumber=201104209EPM1, email=paul.minea@cjarad.ro, ou=ANCP Seria RO-AR-F Nr. 0083, o=Judetul Arad, l=Silindia, st=Arad, c=RO, title=ANCP Seria RO-B-J Nr. 1915 Consiliul Judetean Arad Data: 2020.11.11 12:53:47 +02'00'</p> <p>Eugen-Paul Minea</p> <p>Data: 29.10.2020</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafsa Data:</p> <p align="center">Gheorghe Melenciu</p> <p align="center">117291/11.11.2020</p> <p><small>Digitally signed by Gheorghe Melenciu DN: cn=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul Cadastru, title=Consilier Cadastru, cn=Gheorghe Melenciu, 2.5.4.20=074752081, serialNumber=M5533, givenName=Gheorghe, sn=Melenciu, 2.5.4.97=9700563 Date: 2020.11.13 11:47:11 +02'00'</small></p>
---	---

