



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ INVESTIȚII

Serviciul Investiții și Managementul Spitalelor

Compartimentul Investiții și Dezvoltare Rurală

Nr. 1.780/19.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general – faza Studiu de Fezabilitate (S.F.) pentru obiectivul de investiții „Construire Poartă Monumentală la Parcul Dendrologic și de Sculptură Căsoaia, comuna Târnova, județul Arad”

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Tehnică Investiții, în calitate de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, au analizat referatul Președintelui Consiliului Județean Arad pentru aprobarea STUDIULUI DE FEZABILITATE (S.F.) și a principalilor indicatori tehnico – economici ai investiției „CONSTRUIRE POARTĂ MONUMENTALĂ, LA PARCUL DENDROLOGIC ȘI DE SCULPTURĂ CĂSOAIA, COMUNA TÂRNOVA, JUDEȚUL ARAD”

1. Descrierea situației actuale

Amplasamentul studiat pentru realizarea investiției “Construire Poartă Monumentală, la Parcul Dendrologic și de sculptură Căsoaia, comuna Târnova, județul Arad” este situat în intravilanul localității Arăneag, comuna Târnova și este identificat prin CF nr. 318967, cu suprafață de 1.000 mp, teren neimprejmuit și liber de construcții.

Conform extras CF nr. 318967, Arăneag, terenul este în proprietatea Județului Arad, domeniu public, cu drept de administrare în favoarea Centrului Cultural Județean Arad, liber de sarcini. Forma terenului este patrulateră, cu dimensiunile laturilor:

- latura nordică - 42.16m
- latura estică - 96.25m
- latura sudică - 41.98m
- latura vestică - 96.19m

Accesul pe teren se face pe latura vestică, de pe drumul județean DJ792D. Accesul pietonal este existent, prin amenajarea porții monumentale, acesta se va marca. Vecinătățile amplasamentului sunt:

- vest - drum județean DJ792D - CF314997-Târnova
- nord - teren intravilan neconstruit - CF313246-Târnova
- est - teren intravilan amenajat - parc Dendrologic și de Sculptură - CF318926-Târnova
- sud - teren intravilan neconstruit - CF318968-Târnova

În prezent Parcul Dendrologic și de sculptură Căsoaia, un important obiectiv turistic și cultural al județului Arad, nu are marcat accesul în zonă. În anul 2017 terenul în suprafață de 45 ha trece din proprietatea UAT Târnova în proprietatea Județului Arad. În anul 2019 are loc prima campanie de curățare a terenului ce reduce accesibilitate facilă vizitatorilor, față de anii precedenți.

Timp de șapte ani, în perioada 1979-1985, vara, câteva instituții arădene, împreună cu Uniunea Artiștilor Plastici din București, au organizat pe Dealul Dobilor din Căsoaia o Tabără de Sculptură. Au fost realizate, în calcar 70 de sculpturi monumentale, semnate de 57 autori, dintre care 10 sunt arădeni și unul din Ungaria. Lucrările au fost

etalate sub forma unei expoziții permanente în aer liber, pe o suprafață de aproape 10 ha. Tot atunci sub conducerea ing. Zeno Oarcea din Timișoara, zona a fost prelucrată peisager din punct de vedere dendrologic.

Parcul Dendrologic și de Sculptură Căsoaia se dezvoltă pe latura estică a amplasamentului. Terenul pe care este propusă amplasarea porții monumentale, necesită curățare de vegetație abundentă.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept

Proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 coroborate cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

3. Schimbări preconizate, necesitatea și oportunitatea investiției

Strategia Culturală a Județului Arad pentru perioada 2021-2027 prevede atingerea unor obiective ce permit punerea în operă și atingerea viziunii unui pol cultural sustenabil, creativ, activ și atractiv (Strategia Culturală a Județului Arad pentru perioada 2021-2027 p.161). Proiectul "Construire Poartă Monumentală, la Parcul Dendrologic și de sculptură Căsoaia, comuna Târnova, județul Arad" propus spre implementare se încadrează în capitolul 8.2 OBIECTIVE PRIORITARE - 2. Arad creativ – județ al creațiilor artistice și al talentelor locale – Obiectivul urmărește dezvoltarea infrastructurii culturale la nivelul județului Arad, astfel încât să susțină o comunitate activă și creativă.

Obiectivul propune reabilitarea echipamentelor existente și construirea de noi facilități, precum și punerea în practică a unor mecanisme de creștere a vizibilității și atractivității echipamentelor culturale. Acest obiectiv vizează, de asemenea, și recunoașterea și stimularea tinerelor talente, a artiștilor locali și a actorilor din sectoarele culturale și creative pentru o prezență mai ridicată a sectoarelor culturale și creative locale în spațiul public și în economia județului (Strategia Culturală a Județului Arad pentru perioada 2021-2027 p.162).

Având în vedere importanța culturală a zonei, este foarte importantă asigurarea unui acces monumental în zonă. Totodată prin implementarea investiției se va asigura o expunere mediatică a amplasamentului.

Investiția are efecte pozitive la nivelul dezvoltării sociale, creșterii calității vieții, și creșterea gradului de sănătate a populației. Terenul pe care este propusă amplasarea porții monumentale, necesită curățare de vegetație abundentă.

Obiectivul preconizat a fi atins prin realizarea investiției publice:

Prin realizarea obiectivului „Construire Poartă Monumentală, la Parcul Dendrologic și de Sculptură Căsoaia” se dorește:

- Majorarea patrimoniului public cultural și turistic
- Creșterea interesului față de zonă, care are o reală valoare culturală și turistică

Prin asigurarea unui punct de marcare al accesului în Parcul Dendrologic și de sculptură Căsoaia se va facilita accesul vizitatorilor în parc printr-o poarta de acces.

În cadrul obiectivului se solicită construirea unei porți monumentale pentru Parcul Dendrologic și de Sculptură Căsoaia, pentru evidențierea accesului în acest important punct de interes cultural și turistic.

Terenul pe care se va implementa investiția este proprietatea Județului Arad conform CF318967-Târnova, cu drept de administrare în favoarea Centrului Cultural Județean Arad.

Pe Teren se va amenaja o poartă monumentală de acces pentru a facilita accesul pentru public. Dimensiunile vor fi: lungime 9.00m, lățime 1.00m, înălțime 5.30m.

Principalii indicatori tehnico-economici au fost aprobați prin HCJA nr. 393/16.10.2023

Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții sunt:

I. Indicatori economici

Valoarea totală: 533 991,34 lei, fără TVA

Valoarea totală: 634 356,74 lei, inclusiv TVA

din care:

(C+M): 468 400,63 lei, fără TVA

(C+M): 557 396,75 lei, inclusiv TVA

II. Eșalonarea investiției (INV/C+M) (fără TVA)

Anul I total investiție/C+M: **59 590,71/0,00** lei

Anul II total investiție/C+M: **474 400,63/468 400,63** lei

La solicitarea Centrului Cultural Județean nr. 177/18.01.2024, înregistrată la Județul Arad sub nr. 1.770/19.01.2024, se impune aprobarea Devizului General, respectiv diminuarea cu suma de 30.000,00 + TVA de la capitolul 5.3. "Cheltuieli diverse și neprevăzute", și majorarea cu suma de 30.000,00 + TVA la capitolul 3.7. "Consultanță", în cadrul Devizului General care a stat la baza aprobării indicatorilor tehnico-economici.

III. Indicatori tehnici (capacități)

Poarta propusa are urmatoarele caracteristici:

- sistem monobloc de construcție, structura din blocuri brute de calcar
- blocuri brute de calcar 1.50x1.50x1.00m / 1.00x0.70x1.00m
- dimensiunile: 9.00x1.00x5.30 m

IV. Durată estimată de execuție a obiectivului de investiții: 8 luni

V. Finanțare: fonduri guvernamentale/fonduri europene și fonduri din bugetul local.

4. Măsurile concrete de implementare

În sensul celor prezentate mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general – faza Studiu de Fezabilitate (S.F.) pentru obiectivul de investiții „Construire Poartă Monumentală la Parcul Dendrologic și de Sculptură Căsoaia, comuna Târnova, județul Arad” a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale.

Director executiv,
ing. Răzvan CIUBOTARU

Director executiv adj.,
ing. Dorina PUȘCAȘ

Șef serviciu,
ec. Mihai Șeran

Întocmit,
Ing. Alina Codruța Moțiu/2ex