



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Direcția Tehnică - Investiții

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr. 54/04.01.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 2266/6.878/2017 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad și S.C. CAFE+CO Timișoara S.R.L.

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul privind proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 2266/2017 încheiat între Județul Arad și S.C. CAFE+CO Timișoara S.R.L., propus de către președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 237/2016 s-a aprobat închirierea unei suprafețe de 1 mp. în incinta imobilului situat în municipiul Arad, str. Corneliu Coposu nr. 22, județul Arad de către S.C. CAFE+CO Timișoara S.R.L.

În consecință a fost încheiat de către părți Contractul de închiriere nr. 2266/09.02.2017, pe o durată de 2 ani, începând cu data de 09.02.2017, cu posibilitatea prelungirii termenului, prin acordul părților, prin încheierea unui act adițional. Contractul a mai fost prelungit în data de 05.02.2019 prin actul adițional nr. 1/2511/05.02.2019 încheiat între cele două părți.

Având în vedere solicitarea beneficiarului formulată prin cererea nr. 29.168/2020, în urma realizării acordului de voință al celor două părți manifestat prin încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 2266/2017 încheiat între Județul Arad și S.C. CAFE+CO Timișoara S.R.L. este posibilă prelungirea termenului contractului, la expirarea acestuia, respectiv 09.02.2021.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale :

- capitolul III, art.3 alin.2 din Contractul de închiriere nr. 2266/2017, încheiat între Județul Arad și S.C. CAFE+CO Timișoara S.R.L., privind stipulația de prelungire a contractului;

- prevederile art.1270 din Legea nr. 287/2008 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare privind forța obligatorie a unui contract valabil încheiat.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 2266/6.878/2017 încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad și S.C. CAFE+CO Timișoara S.R.L., a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director executiv
ing. Răzvan Ciubotaru

Șef serviciu,
ec. Radu Blaga

Întocmit, 2 ex.
Chereches Alex./S.A.D.P.P.