



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ - INVESTIȚII

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Nr. 4.160/17.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Complexului Muzeal Arad asupra unor spații din imobilul situat în municipiul Arad, str. Gheorghe Popa de Teiuș nr. 2- 4, aflat în domeniul public al județului Arad

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Complexului Muzeal Arad, asupra unor spații de la demisolul imobilului situat în municipiul Arad, str. Gheorghe Popa de Teiuș nr. 2- 4, propus de domnul Președinte Iustin Cionca.

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Potrivit prevederilor art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”.

De asemenea conform art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesizabile.

Potrivit art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, încetarea dreptului de administrare se realizează în două cazuri: atunci când încetează dreptul de proprietate publică sau când autoritatea care l-a constituit îl revocă.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 158/ 19.12.2002 a fost aprobată darea în administrare a domeniului public județean unităților subordonate, și încheierea contractelor de administrare cu unitățile subordonate.

Imobilul situat în municipiul Arad, str. Gheorghe Popa de Teiuș nr. 2 – 4, face parte din patrimoniul public al Județului Arad și mare parte din acesta se află în administrarea a două instituții: Complexul Muzeal Arad și Biblioteca Județeană "A.D. Xenopol" Arad.

Conform proiectului nr. 11/2021 privind Reconstituire Carte Tehnică, întocmit de către S.C. 2 GMG Construct S.R.L. pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Gheorghe Popa de Teiuș nr. 2 – 4, suprafețele măsurate sunt:

- suprafața construită demisol - Sc = 1383,50 mp;
- suprafața construită parter - Sc = 1383,50 mp;
- suprafața construită etaj- Sc = 1383,50 mp;
- suprafața construită mansardă- Sc = 1383,50 mp;
- suprafața desfășurată - Sd = 5534,00 mp;

Complexul Muzeal Arad prin adresa nr. 96/03.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 2843/03.02.2023, a comunicat renunțarea la spațiile situate la demisolul imobilului amintit aflate în administrarea Complexului Muzeal Arad.

Având în vedere cele de mai sus, în scopul gestionării eficiente a domeniului public al Județului Arad, este necesară revocarea dreptului de administrare al Complexului Muzeal Arad, asupra unor spații aferente imobilului din municipiul Arad, str. Gheorghe Popa de Teiuș nr. 2- 4, județul Arad.

În urma revocării dreptului de administrare asupra spațiilor de la demisolul imobilului menționat mai sus, suprafața rămasă în administrarea Complexului Muzeal Arad este de 1383,50 mp aferentă etajului II din imobil.

Evidențele contabile ale Consiliului Județean Arad pentru mijlocului fix „Clădire” având nr. de inventar 100000019 și valoarea de inventar 1.799.000,00 lei se va diminua proporțional, cu valoarea de 140.827,78 lei.

Operarea acestor modificări se realizează la punctul D, pozițiile nr. crt. 21 și nr. crt. 22 din Anexa la contractul de administrare nr. 9.423/817/2007, încheiat între Județul Arad și Complexul Muzeal Arad și sunt prezentate în Anexa nr. 2 de la proiectul de hotărâre iar datele de identificare ale suprafeței de 117,5 mp care se preia din administrarea Complexului Muzeal sunt prevăzute în Anexa nr.1 de la proiectul de hotărâre.

Predarea-primirea spațiilor, se va realiza prin încheierea unui proces-verbal între părțile interesate, iar anexa la Contractul de administrare nr. 9423/817/2007 încheiat Consiliul Județean Arad și Complexul Muzeal Arad, se va modifica corespunzător.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

- art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. c, art. 285, art. 286 alin. (1) și alin. (3), art. 301, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de administrare al Complexului Muzeal Arad asupra unor spații aferente imobilului din municipiul Arad, str. Gheorghe Popa de Teiuș nr. 2-4, propus de domnul Președinte Iustin Cionca, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director Executiv,
ing. Ioan Răzvan CIUBOTARU**

**Director Executiv Adj.,
ing. Dorina PUȘCAȘ**

**Șef Serviciu,
ec. Cristian DOHANGIE**