



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>

Fax. 0040-357-731280  
[consiliu@cjarad.ro](mailto:consiliu@cjarad.ro)



**DIRECȚIA TEHNICĂ INVESTIȚII**  
**Serviciul Investiții și Dezvoltare Rurală**

**Nr. 19.754/18.09.2019**

**RAPORT**

**privind necesitatea aprobării documentației tehnico-economice, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiție**

**”RK RESTAURARE MUZEU ORĂȘENESC LIPOVA”**

Prin programul de investiții pe anul 2018 au fost alocate fonduri de către Consiliul Județean Arad pentru întocmirea achiziția de Servicii de proiectare-cercetare și întocmirea documentațiilor tehnico-economice faza DALI+DTAC+Pth+DDE+UE pentru realizarea investiției ”RK RESTAURARE MUZEU ORĂȘENESC LIPOVA”.

Imobilul situat în localitatea Lipova, str. Nicolae Bălcescu nr. 21, compus din teren în suprafață de 1.433 mp și o clădire cu regim de înălțime D+P cu suprafață construită de  $S_c = 635$  mp și suprafață construită desfășurată de  $S_{cd} = 1.214$  mp, face parte din patrimoniul public al Județului Arad, fiind înscris în C.F. 306573-Lipova, imobilul fiind dat în administrarea Complexului Muzeal Arad, conform Act adițional nr. 6 la Contractul de Administrare directă nr. 9423/15.10.2007, încheiat între Județul Arad și Complexul Muzeal Arad.

Având în vedere starea actuală de degradare a clădirii se impune realizarea investiției ”RK RESTAURARE MUZEU ORĂȘENESC LIPOVA” prin care se urmărește restaurarea și aducerea la normele și standardele europene a Muzeului Orășenesc Lipova, salvarea unei clădiri a orașului cu o mare valoare istorică și arhitecturală. Prin propunerile de amenajare, se va asigura un tip de muzeu complex, pe lângă exponatele de artă se vor amenaja expoziții istorice conexe clădirii dar și evenimente ce vor angrena locuitorii orașului și împrejurimii în activități culturale și educaționale. Scopul restaurării muzeului este ca acesta să devină un punct de interes cultural și educațional pentru orașul Lipova, dar și un loc de interes turistic. Prin restaurarea obiectivului va crește numărul de vizitatori.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferentă obiectivului ”RK RESTAURARE MUZEU ORĂȘENESC LIPOVA”, situat în localitatea Lipova, str. Nicolae Bălcescu nr. 21, înscris în C.F. 306573-Lipova a fost avizată în comisia CTE a Consiliului Județean Arad și s-a emis avizul nr. 29/18.09.2019.

În acest sens propunem promovarea proiectului de hotărâre a Consiliului Județean Arad pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiție ”RK RESTAURARE MUZEU ORĂȘENESC LIPOVA” cu următorii parametri:

## 1. Indicatori economici

Valoarea totală: 9.515.227,00 lei (fără TVA)  
11.323.120,13 lei (cu TVA)

din care construcții montaj (C+M): 6.562.500,00 lei (fără TVA)  
7.809.375,00 lei (cu TVA)

## 2. Eșalonarea investiției

Anul I – 2.603.125,00 lei, TVA inclus

Anul II - 2.603.125,00 lei, TVA inclus

Anul III - 2.603.125,00 lei, TVA inclus

## 3. Indicatori tehnici

Existent

Sc = 635 mp (exclusiv 56 mp fără AC)

Sd = 1.214 mp (exclusiv 56 mp fără AC)

POT = 48,43%

CUT = 0,89

Propus

Sc = 635 mp

Sd = 1.214 mp

POT = 44,31%

CUT = 0,85

Categoria de importanță a clădirii: "C"

Clasa de importanță: III

## 4. Durata de realizare a investiției: 38 luni, din care 2 luni proiectare și 36 luni execuție

Precizăm totodată că proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 coroborate cu art. 30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiție "RK RESTAURARE MUZEU ORĂȘENESC LIPOVA" a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director executiv,**  
Ing. Răzvan CIUBOTARU

**Șef serviciu,**  
Ec. Cătălin HĂLMĂGEAN

Întocmit,  
Ing. Viorel SABĂU