



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>

Fax. 0040-357-731280  
[consiliu@cjarad.ro](mailto:consiliu@cjarad.ro)



**Nr. 19.708/18.09.2019**

**R E F E R A T**

**privind necesitatea aprobării documentației tehnico-economice, faza Documentații de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiție**  
**”RK RESTAURARE MUZEU ORĂȘENESC LIPOVA”**

Imobilul situat în localitatea Lipova, str. Nicolae Bălcescu nr. 21, compus din teren în suprafață de 1.433 mp și o clădire cu regim de înălțime D+P cu suprafață construită de  $S_c = 635$  mp și suprafață construită desfășurată de  $S_{cd} = 1.214$  mp, face parte din patrimoniul public al Județului Arad, fiind înscris în C.F. 306573-Lipova.

În prezent imobilul este dat în administrarea Complexului Muzeal Arad, conform Act adițional nr. 6 la Contractul de Administrare directă nr. 9423/15.10.2007, încheiat între Județul Arad și Complexul Muzeal Arad.

După examinarea clădirii la fața locului au fost indentificate degradări atât ale finisajelor cât și ale elementelor de structură. Trebuie să se realizeze intervențiile de restaurare pentru a se asigura păstrarea integrității structurale și îmbunătățirea calității spațiului. Este necesară restaurarea fațadelor exterioare și interioare, acestea prezintă zone de tencuială decapată. La nivelul demisolului sunt prezente infiltrații de apă de capilaritate ce trebuie tratate. Sunt zone la nivelul învelitorii ce necesită reparații de urgență pentru prevenirea deteriorării interioarelor. Instalațiile electrice de iluminat, priză, supraveghere și alarmă trebuie schimbate în totalitate pentru a asigura cerințele de calitate în exploatare. Instalațiile sanitare trebuie modificate, inclusiv bransamentul la rețeaua de apă și racordul la sistemul de canalizare al orașului Lipova. Asigurarea agentului termic în prezent este realizată prin centrala pe gaz cuplată la butelia amplasată în curtea interioară și prin sobe ceramice - un factor de risc al apariției incendiilor.

La nivel structural există o fisură între clădirea realizată în anul 1836 de familia Missits și extinderea din anul 1927 făcută de Sever Bocu. Este necesară consolidarea de urgență a extinderii, aceasta fiind zona din clădire cu cele mai multe deteriorări la nivelul structurii.

Clădirea nu deține autorizație de funcționare de la Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Vasile Goldiș” Arad. Prin reparațiile capitale propuse în proiectul de restaurare se vor asigura condițiile impuse de legislația în vigoare pentru clădirile monument istoric în care se desfășoară activități de expunere.

Realizarea obiectivului de investiții ”RK RESTAURARE MUZEU ORĂȘENESC LIPOVA” urmărește restaurarea și aducerea la normele și standardele europene a Muzeului Orășenesc Lipova, salvarea unei clădiri a orașului cu o mare valoare istorică și arhitecturală. Prin propunerile de amenajare, se va asigura un tip de muzeu complex, pe lângă exponatele de artă se vor amenaja expoziții istorice conexe clădirii dar și evenimente ce vor angrena locuitorii orașului și împrejurimii în activități culturale și educaționale. Scopul restaurării muzeului este ca acesta să devină un punct de interes cultural și educațional pentru orașul Lipova, dar și un loc de interes turistic. Prin restaurarea obiectivului va crește numărul de vizitatori.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții aferentă obiectivului ”RK RESTAURARE MUZEU ORĂȘENESC LIPOVA”, situat în localitatea Lipova, str. Nicolae Bălcescu nr. 21, înscris în C.F. 306573-Lipova a fost avizată în comisia CTE a Consiliului Județean Arad și s-a emis avizul nr. 29/18.09.2019.

În sensul celor de mai sus solicit aprobarea Proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza Documentații de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiție ”RK RESTAURARE MUZEU ORĂȘENESC LIPOVA”, situat în localitatea Lipova, str. Nicolae Bălcescu nr. 21, județul Arad.

PREȘEDINTE,  
Iustin Cionca