

**DEVIZ ESTIMATIV**  
**RK - RESTAURARE MUZEU ORĂȘENESC LIPOVA**  
**CONFORM HG907/2016**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	90,000.00	17,100.00	107,100.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	5,000.00	950.00	5,950.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	10,000.00	1,900.00	11,900.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>105,000.00</b>	<b>19,950.00</b>	<b>124,950.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Refacere bransament curent electric	12,000.00	2,280.00	14,280.00
2.2	Refacere bransament rețea apă	8,000.00	1,520.00	9,520.00
2.3	Refacere racord canalizare	7,500.00	1,425.00	8,925.00
2.4	Refacere bransament rețea telecomunicații	2,000.00	380.00	2,380.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>29,500.00</b>	<b>5,605.00</b>	<b>35,105.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.1. Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	4,500.00	855.00	5,355.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	135,916.00	25,824.04	161,740.04
	3.5.1. Temă de proiectare	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	51,916.00	9,864.04	61,780.04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanță	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	79,000.00	15,010.00	94,010.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9,000.00	1,710.00	10,710.00

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	70,000.00	13,300.00	83,300.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>256,416.00</b>	<b>48,719.04</b>	<b>305,135.04</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	6,000,000.00	1,140,000.00	7,140,000.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	423,000.00	80,370.00	503,370.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	423,000.00	80,370.00	503,370.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	50,000.00	9,500.00	59,500.00
4.5	Dotări	1,410,000.00	267,900.00	1,677,900.00
4.6	Active necorporale	50,000.00	9,500.00	59,500.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>8,356,000.00</b>	<b>1,587,640.00</b>	<b>9,943,640.00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	7,000.00	1,330.00	8,330.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	80,811.00	711.55	81,522.55
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fara TVA)	35,030.00	0.00	35,030.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea estimată a lucrărilor, fara TVA)	7,006.00	0.00	7,006.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fara TVA)	35,030.00	0.00	35,030.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,745.00	711.55	4,456.55
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10%	352,500.00	66,975.00	419,475.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	105,750.00	20,092.50	125,842.50
<b>Total capitol 5</b>		<b>551,061.00</b>	<b>90,059.05</b>	<b>641,120.05</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	217,250.00	41,277.50	258,527.50
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>217,250.00</b>	<b>41,277.50</b>	<b>258,527.50</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9,515,227.00</b>	<b>1,807,893.13</b>	<b>11,323,120.13</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>6,562,500.00</b>	<b>1,246,875.00</b>	<b>7,809,375.00</b>

Întocmit.

arh. .

S.C. BLANK A  
C.U.I. RO256736  
Str. M. EMINE  
DUMBRĂVIȚA - JUDEȚUL BACĂU  
S.R.L.  
2000