



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

juridic@cjarad.ro



Direcția Tehnică –Investiții
Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat
Direcția Economică
Nr. 9270/22.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului de hotărâre privind declararea unui bun ca fiind de interes public județean, constituirea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad asupra acestuia și modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Arad

În conformitate cu prevederile art.182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Economică în calitate lor de compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, au analizat referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre privind declararea unui bun ca fiind de interes public județean, constituirea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad asupra acestuia și modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Arad, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca și a constatat următoarele :

Prin adresele nr.12405/2020 a Primăriei Comunei Zădăreni și nr.5036/2021 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad, ambele instituții solicită clarificarea situației juridice a imobilelor situate pe raza Comunei Zădăreni nr.473-474 - Centrul de plasament Zădăreni.

Din verificarea documentelor deținute precum și în urma întocmirii unei documentații topo-cadastrale de identificare a imobilelor au rezultat următoarele:

Județul Arad, este titular al dreptului de proprietate asupra imobilului construcție evidențiat sub A 1.1 în C.F. nr. 303377 Zădăreni, construcție edificată de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad conform Certificatului de atestare a edificării construcției nr.3350/2020 emis de către Comuna Zădăreni.

Supraedificatul, construcția nouă, a fost notat sub A.1.1 în CF 303377 Zădăreni cu nr. cadastral 303377-C1 în proprietatea Județului Arad, pe terenul în suprafață de 1440 mp aflat în proprietatea Comunei Zădăreni.

DGASPC are constituit un drept de folosință gratuită asupra terenului pe durata a 20 de ani, prin Hotărârea nr.33/2008 a Consiliului local Zădăreni.

Construcția se află în prezent în posesia DGASPC, însă ca urmare a intabulării dreptului de proprietate al Județului Arad, se impune și reglementarea titlului cu care DGASPC urmează să folosească acest imobil, respectiv prin constituirea unui drept de administrare și completarea corespunzătoare a Contractului de administrare nr.8650/27927/2006 încheiat între Județul Arad și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad.

De asemenea s-a constatat o dublă evidențiere patrimonială a imobilelor care se regăsesc atât în patrimoniul public al Județului Arad cât și în cel al Comunei Zădăreni, în aceeași locație, aspect confirmat prin compararea titlurilor și a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al celor două entități, respectiv anexa 1- poziția 601 aferentă Județului Arad din H.G. nr.976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor și Anexa la H.C.L. nr.22/2004 – pozițiile 11 și 12 privind atestarea domeniului public al comunei Zădăreni.

Prin urmare Județul Arad nu deține un drept de proprietate valabil asupra imobilelor evidențiate în CF vechi 300229 Zădăreni cu nr. top.777/a.16.4 teren (aferent construcției vechi nenotată în cartea funciară) și respectiv în CF vechi 300228 Zădăreni cu nr. top.777/a.16.5 – teren, astfel că poziția 601 din inventarul bunurilor aflate în patrimoniul public al Județului Arad urmează a fi radiată (imobil cu nr. administrativ 473 în suprafață construită de 220 mp și teren total de 3000 mp, cu valoarea de 173.835,63 lei și 39.887,58 lei).

În consecință operează revocarea dreptului de administrare constituit în favoarea DGASPC , conform art.869 din Codul civil, potrivit căruia:

“ Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”

Ca urmare a reglementării situației juridice ale celor două imobile au rezultat cărțile funciare nr.303443 Zădăreni cu nr. cadastral 303443 teren proprietatea Comunei politice Zădăreni, și CF 303377 Zădăreni cu nr. cadastral 303377 – teren proprietatea Comunei Politice Zădăreni și drept de folosință cu titlu gratuit în favoarea DGASPC Arad, respectiv nr. cadastral 303377-C1- construcția proprietatea Județului Arad.

Totodată se vor opera modificările corespunzătoare în evidența contabilă și inventarul bunurilor aparținând domeniului public al județului Arad prin evidențierea situației faptice și scriptice conform realității, în sensul că:

- se va radia de la poziția nr.601 din lista bunurilor declarate ca aparținând domeniului public al Județului Arad imobilul prevăzut la art.5 din proiectul de hotărâre, respectiv din inventar nr. 100001251 și nr. 800000441 și se diminuează în mod corespunzător patrimoniul public al Județului Arad cu valoarea corespunzătoare de 173.835,63 lei și 39.887,58 lei.

- se va înscrie:

- dreptul de proprietate publică asupra imobilului construcție situat în Comuna Zădăreni, str. Calea Aradului nr. administrativ 473, evidențiat în CF 303377 Zădăreni nr. cadastral 303377-C1, cu următoarea descriere: Comuna Zădăreni corp clădire nou, cu regim de înălțime P+1E, Su parter = 113,18 mp, Su etaj = 119.78 mp; Sc. parter = 155,42 mp, Sc. etaj = 156,04 mp; Scd = 311,46 mp amplasat pe parcela de teren în suprafață de 1440 mp cu nr. cadastral 303377 (nr. top. vechi 777/a.16.5); valoare de inventar 706129,60 lei cu care se va majora patrimoniul public al Județului Arad;

- dreptul de administrare în favoarea DGASPC pentru obiectivul construcție cu destinația Centrul de Plasament Zădăreni;

- dreptul de folosință gratuită a DGASPC asupra terenului în suprafață de 1440 mp evidențiat în CF 303377 cu nr. cadastral 303377 conform Hotărârii nr.33/2008 a Consiliului local al Comunei Zădăreni.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-Prevederile art. 863 lit. f și art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 108 lit. a, art. 173 alin. (1) lit. c și alin. 4 lit. a, art. 286 alin. (1) și alin. (3), art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate, proiectul de hotărâre privind declararea unui bun ca fiind de interes public județean, constituirea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad asupra acestuia și modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director Executiv,
ing. Ciubotaru Ioan Răzvan**

**Director Executiv,
ec. Ribovici Gheorghina**

**Director Executiv Adjunct,
ec. Liliana Turjuc**

**Șef Serviciu,
ec. Roxana Dascălu**

**Șef Serviciu,
ec. Maria Todor**

