



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100

Fax. 0040-357-731280



<http://www.cjarad.ro>

consiliu@cjarad.ro

Direcția Tehnică Investiții

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Direcția Economică

Nr.10992/18.05.2020

RAPORT

privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad asupra unui teren de 906 mp, înscris în C.F. nr. 351439 Arad nr. cadastral 351439, aflat în domeniul public al Județului Arad

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea constituirii dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad asupra unui imobil, aflat în domeniul public al Județului Arad, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Darea în administrare se realizează prin Hotărâre de Guvern, prin hotărârea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau prin hotărârea consiliului local. Întrucât premisa nașterii, existenței și exercitării dreptului de administrare o constituie însuși dreptul de proprietate publică, rezultă că dreptul de administrare reprezintă un drept real principal, derivat din dreptul de proprietate publică.

De asemenea, dreptul de administrare este un drept derivat din dreptul de proprietate publică, întrucât doar titularul dreptului de proprietate publică poate constitui și atribui dreptul de administrare. Pe de altă parte, exercitarea dreptului de proprietate publică se poate realiza practic, de regulă, prin regiile autonome și instituțiile publice, numai prin intermediul dreptului de administrare. Conform prevederilor art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Având în vedere proiectele Consiliului Județean Arad pentru realizarea unor investiții care au ca finalitate mărirea și modernizarea capacităților spitalicești la Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad prin construirea de noi corpuri de clădiri, este nevoie de

mărirea suprafeței de teren dată în administrare la spital. În vederea realizării acestor investiții s-au dat deja în administrarea spitalului parcele de teren în suprafață totală de 6.070 mp, înscrise în C.F. nr. 349648 Arad, nr. cad. 349648 în suprafață de 294 mp, în C.F. nr. 349668 Arad, nr. cad. 349668 în suprafață de 2.654 mp și în C.F. nr. 349519, nr. 349519 în suprafață de 3.122 mp, transmise Județului Arad prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 297/2018.

În acest sens Consiliul Județean Arad a identificat o parcelă de teren, localizată în imediata vecinătate a spitalului, care ar asigura terenul necesar desfășurării în bune condiții a activității spitalului, în suprafață totală de 906 mp.

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 507/30.09.2019 privind trecerea unei parcele de teren din domeniul public al Municipiului Arad în domeniul public al Județului Arad, s-a aprobat transferul suprafeței de teren de 906 mp, înscris în C.F. nr. 351439 Arad nr. cadastral 351439 către Județul Arad.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 386/12.12.2019 privind declararea unui bun ca fiind de interes public județean și majorarea patrimoniului public al Județului Arad, s-a declarat de interes public județean imobilul situat în Municipiul Arad, cartier Centru, Piața Spitalului în suprafață de 906 mp, înscris în C.F. nr. 351439 Arad nr. cadastral 351439 și s-a majorat patrimoniul public al Județului Arad cu valoarea de 103.384 lei.

Prin Încheierea nr. 166956/18.12.2019 asupra imobilului amintit s-a întabulat dreptul de proprietate publică în favoarea Județului Arad.

Este necesară suplimentarea cu valoarea de 103.384 lei a Inventarului bunurilor, proprietatea Județului Arad, date în administrare directă Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad și modificarea corespunzătoare a Anexei la Contractul de administrare directă nr. 4367/3454/2011, încheiat între Județul Arad și Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad.

În sensul celor de mai sus, Proiectul de hotărâre pentru aprobarea constituirii dreptului de administrare în favoarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad asupra unui teren de 906 mp, înscris în C.F. nr. 351439 Arad nr. cadastral 351439, aflat în domeniul public al Județului Arad a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,

ing. Ciubotaru Ioan Răzvan

Director Executiv,

ec. Ribovici Gheorghina

Director Executiv Adjunct,

ec. Liliana Turjuc

Șef Serviciu,

ec. Blaga Radu

Șef Serviciu,

ec. Maria Todor

Consilier Superior,

ec. Pop Laura

