



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

**310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22**



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001  
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



**Direcția Tehnică Investiții**

Serviciul Administrarea Domeniului  
Public și Privat  
Direcția Economică  
Nr. 1.330/19.01.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea proiectului de hotărâre pentru declararea de interes public județean a unor bunuri, constituirea dreptului de administrare al Complexului Muzeal Arad asupra acestora și majorarea patrimoniului public al Județului Arad**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitatea sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat adresa nr.45/14.01.2021 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 1.319/19.01.2021 a Complexului Muzeal Arad, referatul de aprobare privind proiectul de hotărâre pentru declararea de interes public județean a unor bunuri, constituirea dreptului de administrare al Complexului Muzeal Arad asupra acestora și majorarea patrimoniului public al Județului Arad.

Potrivit art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Potrivit art. 136 alin (4) din Constituție, bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

De asemenea conform art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Imobilele (Palatul Cultural - teren și apartamente) situate în Arad, Piața George Enescu nr. 1, înscrise în C.F.352896 Arad, C.F.352896-C1-U4 Arad, C.F.352896-C1-U2 Arad și C.F.352896-C1-U3 Arad se află în patrimoniul public al Județului Arad și administrarea Complexului Muzeal Arad.

Complexul Muzeal Arad este o instituție publică de cultură, subordonată Consiliului Județean Arad. Aceasta joacă un rol esențial în dezvoltarea societății moderne și nu dublează niciuna dintre instituțiile socio-culturale existente, ci își aduce contribuția originală în știință, cultură, educație și turism.

Complexul Muzeal Arad, ne informează că instituția a finalizat o serie de lucrări de reparații și dotări amenajări, de natura investițiilor, necesare desfășurării activității la imobilele-apartamente aflate în administrare, în urma cărora este necesară majorarea valorilor de inventar ale acestora, înregistrarea dotărilor și majorarea patrimoniului public al Județului Arad, aflat în administrarea Complexului Muzeal Arad.

În urma finalizării contractului de lucrări nr.79/31.10.2019, încheiat cu firma de construcții S.C. Davi Press S.R.L., pentru obiectivul de investiții "Reparații șarpantă și învelitoare, tronson nord la Complexul Muzeal Arad", au fost recepționate lucrări în valoare de 400.791,06 lei, inclusiv T.V.A.

Aceste sume majorează patrimoniul public al Județului Arad după cum urmează:

-apartamentul nr. 2 situat în Arad, P-ța George Enescu nr.1, cu nr. de inventar 1037917834, valoarea de inventar inițială de 13.120.595 lei se majorează cu investiția în sumă de 296.585,39 lei , valoarea de inventar finală fiind de 13.417.180,39 lei

-apartamentul nr. 4 situat în Arad, P-ța George Enescu nr.1, cu nr. de inventar 1037917832, valoarea de inventar inițială de 1.033.457,00 lei se majorează cu investiția în sumă de 24.047,46 lei , valoarea de inventar finală fiind de 1.057.504,46 lei

-apartamentul nr. 5 situat în Arad, P-ța George Enescu nr.1, cu nr. de inventar 1037917833, valoarea de inventar inițială de 3.462.080,00 lei se majorează cu investiția în sumă de 80.158,21 lei , valoarea de inventar finală fiind de 3.542.238,21 lei

În urma executării contractului nr. 116/13.12.2019, încheiat cu firma S.C. ASG Scenography S.R.L., pentru obiectivul de investiții "Dotări – Amenajare Săli expoziționale Științele naturii, P-ța George Enescu nr.1", au fost recepționate bunuri și servicii în valoare de 1.785.000 lei, inclusiv T.V.A.

Investiția în sumă de 1.315.976,44 lei din valoarea totală a contractului majorează patrimoniul public al Județului Arad aflat în administrarea Complexului Muzeal Arad.

Ca urmare a contractului de lucrări nr. 63/27.11.2020, încheiat cu Munteanu Ioan - Restaurare Pictură, pentru obiectivul de investiții: Ramă tablou -"Înmormântarea lui Cristos" - autor Arpad Feszty, a fost recepționată o ramă tablou din lemn, în valoare de 19.000 lei, inclusiv T.V.A., valoare care majorează patrimoniul public al Județului Arad, respectiv, Fondul Artă, din cadrul bunurilor culturale mobile.

În conformitate cu articolul nr. 12 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, prin valoarea de intrare a activelor fixe corporale și necorporale se înțelege: b) costul de achiziție pentru activele fixe corporale și necorporale procurate cu titlu oneros.

Se impune așadar declararea de interes public județean a investițiilor aferente unor bunuri aflate în administrarea Complexului Muzeal Arad, declararea de interes public județean a bunurilor achiziționate de Complexul Muzeal Arad în anul 2020, majorarea patrimoniului public al Județului Arad, dat în administrare Complexului Muzeal Arad și modificarea corespunzătoare a Anexei la Contractul de administrare directă nr. 9.423/817/2007 încheiat între Consiliul Județean Arad și Complexului Muzeal Arad.

Bunurile achiziționate se predau în administrarea Complexului Muzeal Arad la data adoptării hotărârii de consiliu.

Este necesară actualizarea inventarului patrimoniului public al Județului Arad cu bunurile și investițiile de interes public, dobândite în condițiile legii, în acord cu dispozițiile Codului civil și a Codului administrativ.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-Prevederile art. 863 lit.a, art. 867 și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.108 lit. a, art. 173 alin. (1) lit. c și alin. (4) lit. a, art. 286 alin. (1) și alin. (3), art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unor bunuri, constituirea dreptului de administrare al Complexului Muzeal Arad asupra acestora și majorarea patrimoniului public al Județului Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director Executiv,**  
ing. Ciubotaru Ioan Răzvan

**Director Executiv,**  
ec. Ribovici Gheorghina

**Director Executiv Adjunct,**  
ing. Cîrlugea Cristian Gheorghe

**Director Executiv Adjunct,**  
ec. Liliana Turjuc

**Șef Serviciu,**  
ec. Blaga Radu

**Șef Serviciu,**  
ec. Maria Todor

**Consilier Superior,**  
ec.Pop Laura



