



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>

Fax. 0040-357-731280

consiliu@cjarad.ro



Direcția Tehnică –Investiții
Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat
Nr. 11.728/25.05.2021

Direcția economică

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind acordul Consiliului Județean Arad pentru dezlipirea terenului înscris în C.F. 318396 Vladimirescu

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. 1 și 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, respectiv Direcția economică, în calitate lor de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, au analizat referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Județean Arad pentru dezlipirea terenului înscris în C.F. 318396 Vladimirescu.

Prin cererea nr. 266/20.05.2021 a S.C. IMOTRUST S.A, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 11462/21.05.2021 se solicită exprimarea acordului privind dezmembrarea unui teren conform documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului situat în Comuna Vladimirescu, evidențiat în C.F. 318396 Vladimirescu asupra căruia, în prezent, sunt înscrise drepturile de uz, suprafață și servitute de trecere subterană și cu piciorul și/sau cu autovehiculul, în vederea realizării accesului la rețeaua de alimentare cu apă și branșamente, în favoarea Județului Arad, prin Consiliul Județean Arad.

Potrivit art. 879 Cod civil republicat modificarea imobilului înscris în cartea funciară

(2) *De asemenea, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.*

(3) *Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face **decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini**. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.*

Potrivit art.20 din Legea nr.7/1996 republicată „modul de avizare, verificare și recepție a lucrărilor de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei, topografiei și cartografiei se stabilește prin regulament aprobat prin ordin al directorului general al Agenției Naționale, cu consultarea uniunii profesionale înființate prin lege specială.”

Astfel potrivit art. 137 alin.1 și alin.2 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

(1) **Dacă imobilele sunt grevate** de drepturi reale sau alte **sarcini aparținând unor terți, operațiunea de alipire/dezlipire nu se poate face decât cu acordul acestor terți**, cu excepția operațiunilor de alipire/dezlipire efectuate de administratorul judiciar sau lichidatorul judiciar în exercițiul atribuțiilor sale.

(2) În lipsa unei convenții contrare, înscrisurile privind drepturile reale, împreună cu sarcinile și celelalte înscrisuri care grevează imobilul, se mențin neschimbate în cărțile funciare ale tuturor imobilelor rezultate.

Acordul exprimat de către Consiliul județean Arad este cerință legală pentru a se putea opera în cartea funciară documentația cadastrală de dezlipire solicitată de către societatea comercială ca proprietar tabular.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-Prevederile art. 879 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 173 alin. (1) lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 137 alin. (1) și alin. (2) din Regulamentul de avizare, recepție și înscrisiere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Județean Arad pentru dezlipirea terenului înscris în C.F. 317389 Vladimirescu, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director Executiv,
ing. Ciubotaru Ioan Răzvan**

**Director Executiv,
ec. Ribovici Gheorghina**

**Director Executiv Adjunct,
ec. Liliana Turjuc**

**Șef Serviciu,
ec. Roxana Dascălu**

**Șef Serviciu,
ec. Maria Todor**



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>

Fax. 0040-357-731280

consiliu@cjarad.ro

