



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

**310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22**



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



**ISO 9001**  
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



Nr. 18.246/17.08.2021

### **REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea proiectului de hotărâre pentru neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 3 (cota  $\frac{1}{4}$ ) din imobilul situat în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 40**

Având în vedere prevederile art. 190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

În baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”

Astfel, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr.18.228/16.08.2021 proprietarii [REDACTED] prin împuternicit Truț Florin Nicolae, în baza împuternicirii avocațiale nr. 349526/12.08.2021, notifică intenția de vânzare asupra apartamentului nr. 3 (cota  $\frac{1}{4}$ ) din imobilul situat în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 40, la prețul de 8.500 Euro (41.785 lei).

Apartamentul situat în imobilul amintit, alcătuit din teren în suprafață de 223/634 mp, și construcții, în suprafață construită de 279/872 mp este monument istoric conform Listei monumentelor istorice actualizată în anul 2015 și aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2828/24.12.2015.

Cu adresa nr. 506/13.08.2021 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 18.228/16.08.2021, Direcția Județeană pentru Cultură Arad comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra cotei  $\frac{1}{4}$  din apartamentul mai sus menționat și transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Având în vedere cele de mai sus și având în vedere faptul că imobilul oferat spre vânzare nu corespunde necesităților Consiliului Județean Arad inițiaz și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 3 (cota  $\frac{1}{4}$ ) din imobilul situat în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 40, înscris în Cartea Funciară nr. 301965-C1-U2 Arad, nr. top 271/18/III, oferat spre vânzare la prețul de 8.500 Euro (41.785 lei).

Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune va avea valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care imobilul monument istoric este vândut de mai multe ori.

**PREȘEDINTE,  
IUSTIN CIONCA**