



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Direcția Tehnică Investiții

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Direcția Economică

Nr. 21168/23.09.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea majorării patrimoniului public al Județului Arad aflat în administrarea Complexului Muzeal Arad ca urmare a unei investiții puse în funcțiune în anul 2021

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Economică în calitate lor de compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, au analizat adresa nr. 908/14.09.2021 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 20.388/14.09.2021 a Complexului Muzeal Arad, referatul de aprobare privind proiectul de hotărâre pentru majorarea patrimoniului public al Județului Arad aflat în administrarea Complexului Muzeal Arad ca urmare a unei investiții puse în funcțiune în anul 2021.

Potrivit art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

Potrivit art. 136 alin (4) din Constituție, bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

De asemenea conform art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Imobilele (Palatul Cultural - teren și apartamente) situate în Arad, Piața George Enescu nr. 1, înscrise în C.F.352896 Arad, C.F.352896-C1-U4 Arad, C.F.352896-C1-U2 Arad și C.F.352896-C1-U3 Arad se află în patrimoniul public al Județului Arad și administrarea Complexului Muzeal Arad.

Complexul Muzeal Arad este o instituție publică de cultură, subordonată Consiliului Județean Arad. Aceasta joacă un rol esențial în dezvoltarea societății moderne și nu

dublează niciuna dintre instituțiile socio-culturale existente, ci își aduce contribuția originală în știință, cultură, educație și turism.

Prin adresa nr. 908/14.09.2021 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 20.388/14.09.2021 Complexul Muzeal Arad ne informează că instituția a finalizat o serie de lucrări de reparații capitale, la imobilele-apartamente aflate în administrare, în urma cărora este necesară majorarea valorilor de inventar și a patrimoniului public al Județului Arad, aflat în administrarea Complexului Muzeal Arad.

Ca urmare a finalizării contractului de lucrări nr. 83/23.12.2020 încheiat cu firma de construcții S.C. Clever Solutions Point S.R.L., pentru obiectivul de investiție „Reparații capitale Palatul Cultural-cotă parte corespunzătoare Complexului Muzeal Arad”, au fost recepționate lucrări realizate de firma amintită în valoare de 2.873.674,06 lei, inclusiv T.V.A.

Valoarea totală a investiției cu care se majorează patrimoniul public al Județului Arad este de 3.037.361,85 lei.

Dirigenția de șantier a fost executată de firma S.C. Majestic S.R.L., iar serviciile de proiectare au fost asigurate de firma S.C. Rheinebrucke S.R.L.

În baza Dispoziției nr. 37/09.08.2021 a Complexului Muzeal Arad a fost constituită Comisia de recepție a investiției amintite mai sus.

Patrimoniul public al Județului Arad se majorează după cum urmează:

- apartamentul nr. 2 situat în Arad, P-ța George Enescu nr.1, cu nr. de inventar 1037917834, valoarea de inventar inițială de 13.417.180,39 lei se majorează cu investiția în sumă de 2.247.647,77 lei, valoarea de inventar finală fiind de 15.664.828,16 lei.

- apartamentul nr. 4 situat în Arad, P-ța George Enescu nr. 1, cu nr. de inventar 1037917832, valoarea de inventar inițială de 1.057.504,46 lei se majorează cu investiția în sumă de 182.241,71 lei , valoarea de inventar finală fiind de 1.239.746,17 lei.

- apartamentul nr. 5 situat în Arad, P-ța George Enescu nr. 1, cu nr. de inventar 1037917833, valoarea de inventar inițială de 3.542.238,21 lei se majorează cu investiția în sumă de 607.472,37 lei , valoarea de inventar finală fiind de 4.149.710,58 lei

Investiția s-a realizat în baza Autorizației de Construire nr. 460/17.05.2019 emisă de către Primăria Municipiului Arad, valabilă până la data de 18.05.2021.

În conformitate cu articolul nr. 12 din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, prin valoarea de intrare a activelor fixe corporale și necorporale se înțelege:

- a) valoarea reevaluată în conformitate cu prevederile legale;
- b) costul de achiziție pentru activele fixe corporale și necorporale procurate cu titlu oneros;

- c) costul de producție pentru activele fixe corporale și necorporale construite sau produse de instituțiile publice;

- d) valoarea justă pentru activele fixe corporale și necorporale dobândite cu titlu gratuit, estimată la înscrierea lor în activ pe baza raportului întocmit de specialiști și cu aprobarea ordonatorului de credite.

Se impune așadar declararea de interes public județean a investiției amintite, majorarea patrimoniului public al Județului Arad, modificarea corespunzătoare a Anexei la Contractul de administrare nr. 9.423/817/2007 încheiat între Consiliul Județean Arad și Complexul Muzeal Arad.

Este necesară actualizarea inventarului patrimoniului public al Județului Arad cu investiția de interes public, dobândită în condițiile legii, în acord cu dispozițiile Codului civil și a Codului administrativ.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-Prevederile art. 863 lit.a și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 108 lit. a, art. 173 alin. (1) lit. c și alin. (4) lit. a, art. 286 alin. (1), alin. (3) și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării patrimoniului public al Județului Arad aflat în administrarea Complexului Muzeal Arad ca urmare a unei investiții puse în funcțiune în anul 2021, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv D.T.I.,

ing. Ioan Răzvan Ciubotaru

Director Executiv D.E.,

ec. Gheorghina Ribovici

Director Executiv Adjunct D.T.I.,

ec. Roxana Dascălu

Director Executiv Adjunct D.E.,

ec. Liliana Turjuc

Șef Serviciu S.A.D.P.P.,

ec. Mihnea Silaghi

Șef Serviciu S.C.,

ec. Maria Todor

Consilier Superior,

ec. Laura Pop

