



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Direcția Economică

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr. 6.854/21.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unor imobile aflate pe teritoriul administrativ al Comunei Târnova și majorarea patrimoniului public al Județului Arad

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul Președintelui Consiliului Județean Arad de aprobare al proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean și majorarea patrimoniului public al județului Arad cu imobile-terenuri aflate pe teritoriul administrativ al Comunei Târnova.

La trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al județului se au în vedere prevederile:

-H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

-art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;

-art. 286 alin. (3) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național;

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 252/29.06.2023 s-a solicitat Consiliului Local al Comunei Târnova trecerea din domeniul public al Comunei Târnova în domeniul public al Județului Arad a unor imobile.

Conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Târnova nr. 12/18.03.2024, s-a realizat trecerea din domeniul public al Comunei Târnova în domeniul public al Județului Arad a imobilelor-terenuri înscrise în C.F. nr. 313377 Târnova, C.F. nr. 318552 Târnova, C.F. nr. 318553 Târnova, C.F. nr. 318555 Târnova, C.F. nr. 318561 Târnova, C.F. nr. 318565 Târnova și C.F. nr. 318566 Târnova.

Necesitatea transferului acestor imobile – terenuri intravilane situate pe raza Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Târnova, este justificată în scopul realizării lucrărilor obiectivului de investiții „Modernizare DJ 709A km 0+000-3+200, 3+850-12+200 Mâsca-Măderat-Arăneag”.

Conform prevederilor art. 1 alin. (5) din Anexa la Ordinul Ministrului economiei și finanțelor publice nr. 3.471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, „În situația în care valoarea justă nu se determină în baza evaluărilor efectuate de evaluatori autorizați, valoarea justă la data bilanțului se determină de o comisie numită de conducătorul instituției publice”

Având în vedere că terenurile înscrise în C.F. nr. 313377 Târnova, C.F. nr. 318552 Târnova, C.F. nr. 318553 Târnova, C.F. nr. 318555 Târnova, C.F. nr. 318561 Târnova, C.F. nr. 318565 Târnova și C.F. nr. 318566 Târnova nu au determinate valori de inventar, a fost necesară stabilirea acestora de o comisie numită de către președintele Consiliului Județean Arad. Comisia pentru stabilirea valorii de inventar a imobilelor-terenuri care intră patrimoniul Județului Arad situate pe raza Comunei Târnova a utilizat pentru stabilirea valorii de inventar grila notarilor publici pe baza Studiului de piață privind valorile minime ale imobilelor din județul Arad – pentru 2024 (conform site-ului Uniunii Naționale a Notarilor Publici din Romania). Conform Raportului comisiei nr. 6714/20.03.2024, s-au stabilit următoarele valori de inventar:

-pentru imobilul-teren în suprafață de 1.685 mp, înscris în C.F. nr. 313377 Târnova - valoarea de inventar de 25.144,08 lei;

-pentru imobilul-teren în suprafață de 1.334 mp, înscris în C.F. nr. 318552 Târnova - valoarea de inventar de 19.906,35 lei;

-pentru imobilul-teren în suprafață de 2.378 mp, înscris în C.F. nr. 318553 Târnova - valoarea de inventar de 35.485,23 lei;

-pentru imobilul-teren în suprafață de 1.853 mp, înscris în C.F. nr. 318555 Târnova - valoarea de inventar de 27.651,02 lei;

-pentru imobilul-teren în suprafață de 1.856 mp, înscris în C.F. nr. 318561 Târnova - valoarea de inventar de 27.695,79 lei;

-pentru imobilul-teren în suprafață de 2.124 mp, înscris în C.F. nr. 318565 Târnova - valoarea de inventar de 31.694,97 lei

-pentru imobilul-teren în suprafață de 1.528 mp, înscris în C.F. nr. 318566 Târnova - valoarea de inventar de 22.801,27 lei;

Predarea-primirea imobilelor se face prin încheierea unui protocol de predare-primire între părțile interesate.

Conform celor de mai sus este necesară declararea de interes public județean și majorarea patrimoniului public al Județului Arad cu imobilele-terenuri înscrise în C.F. nr. 313377 Târnova, C.F. nr. 318552 Târnova, C.F. nr. 318553 Târnova, C.F. nr. 318555 Târnova, C.F. nr. 318561 Târnova, C.F. nr. 318565 Târnova și C.F. nr. 318566 Târnova în valoare totală de 190.378,71 lei. Totodată inventarul bunurilor care alcătuiesc patrimoniul public al județului Arad și evidențele contabile ale Consiliului Județean Arad se vor actualiza corespunzător.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

- Prevederile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. c, art. 182 alin. (1) și alin. (4), art. 286 alin. (1) și alin. (3), art. 287 lit. b și art. 294 alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unor imobile aflate pe teritoriul administrativ al Comunei Târnova și majorarea patrimoniului public al Județului Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director Executiv,
Gheorghina RIBOVICI**

**Director Executiv Adj.
Liliana TURJUC**

**Șef Serviciu,
Cristian DOHANGIE**

Întocmit 2 ex.
Ramona Fekete