



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22  
Tel. 0040-357-731100 Fax. 0040-357-731280



<http://www.cjarad.ro>

[consiliu@cjarad.ro](mailto:consiliu@cjarad.ro)

**Direcția Tehnică –Investiții**

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat  
Nr. 13.710/19.06.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE  
pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind închirierea unui spațiu în  
suprafață de 17,25 mp, din cadrul imobilului situat în municipiul Arad,  
Bd.Revoluției, nr.81 parter**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului în suprafață de 17,25 mp, situat în imobilul din municipiul Arad, Bd. Revoluției, nr.81 parter, aflat în domeniul public al județului Arad, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Urmare a rezilierii contractului nr. 22891/20.11.2018 încheiat de Consiliul Județean Arad cu SC Prezent Info Service S.R.L, datorită declarării falimentului firmei, spațiul în suprafață de 17,25 mp, situat în imobilul, din municipiul Arad, Bd. Revoluției, nr.81 parter, înscris în CF nr. 301566, mijloc fix cu nr. de inventar: 1-10011093.1 și valoarea de inventar 4.595.835,21 lei (valoare de inventar a mijlocului fix menționat pentru spații închiriate) aflat în domeniul public al Județului Arad a devenit disponibil pentru închiriere.

În baza prevederilor art. 173, alin. (1), lit.c), alin (4), lit. a) și art. 333 alin. (5) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se impune aprobarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului având datele de identificare mai sus indicate și organizarea unei licitații publice de închiriere, asigurându-se astfel administrarea eficientă a domeniului public al județului Arad, prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul județului Arad.

În vederea demarării procedurii de închiriere a fost achiziționat, cu respectarea prevederilor legale - Legea 98/2016 privind achizițiile publice, serviciul de evaluare a spațiului cu un evaluator autorizat, specializat în evaluări de bunuri imobile și membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din Romania (A.N.E.V.A.R.), pentru determinarea la zi a prețului minim al chiriei/mp/lună, conform Ordonanței nr.24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, s-a încheiat Contractul de servicii nr. 18/7738 din 02.04.2020 între Județul Arad și David Constantin Mădălin PFA CUI: 29117514.



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22  
Tel. 0040-357-731100 Fax. 0040-357-731280



<http://www.cjarad.ro>

[consiliu@cjarad.ro](mailto:consiliu@cjarad.ro)

Prețul minim de pornire a licitației publice de închiriere a spațiului în cauză, stabilit în urma Raportului de evaluare întocmit de către David Constantin Mădălin PFA a fost stabilit la 5,1euro/mp/lună.

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, din cadrul Direcției Tehnice-Investiții a Consiliului Județean Arad a întocmit de asemenea, în vederea organizării licitației publice specifice, documentația de atribuire a procedurii de închiriere a spațiului din imobilul situat în Mun. Arad, Bd. Revoluției, nr. 81, parter cu respectarea prevederilor art. 334, art. 336, art. 338, art. 339, art. 340, art. 341, art. 342. În cadrul acesteia s-au stabilit condițiile generale de participare la licitația publică de închiriere, caietul de sarcini, organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere, modul de elaborare și prezentare a ofertelor, informațiile detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, modul de utilizare a căilor de atac, informațiile referitoare la clauzele contractuale obligatorii, destinația dată bunului care face obiectul închirierii - activități cu destinație administrativ – comercială (spațiu de birou), dar și durata contractului de închirier: 3 ani.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului în suprafață de 17,25 mp, situat în imobilul din municipiul Arad, Bd. Revoluției, nr.81 parter, aflat în domeniul public al județului Arad și în administrarea Consiliului Județean Arad se încadrează în următoarele prevederi legale:

- art. 2 alin. (4) din O.G. nr.24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 333 alin. (5), art. 334 și art. 340 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului în suprafață de 17,25 mp, situat în imobilul din municipiul Arad, Bd. Revoluției, nr.81 parter, aflat în domeniul public al județului Arad este necesar, oportun și legal.

**Director executiv**  
Ing. Răzvan Ioan CIUBOTARU

**Director executiv**  
Ec. Gheorghina RIBOVICI

**Șef serviciu**  
Ec.Radu BLAGA