



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22  
Tel. 0040-357-731100 Fax. 0040-357-731280



<http://www.cjarad.ro>

[consiliu@cjarad.ro](mailto:consiliu@cjarad.ro)

Nr. 13.693 /19.06.2020

**REFERAT**

**pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind închirierea unui spațiu în suprafață de 17,25 mp, din cadrul imobilului situat în municipiul Arad, Bd.Revoluției, nr.81 parter**

La nivelul imobilului situat în municipiul Arad, Bd. Revoluției, nr. 81, înscris în CF nr. 301566 aflat în domeniul public al județului Arad și în administrarea directă a Consiliului Județean Arad, se află spații de birouri ce sunt închiriate persoanelor juridice ce desfășoară activități de servicii. În urma rezilierii contractului nr. 22891/20.11.2018 încheiat de Consiliul Județean Arad cu SC Prezent Info Service S.R.L , datorită declarării falimentului firmei, spațiul de 17,25 mp a devenit disponibil în vederea închirierii, pentru activități cu destinație administrativ – comercială (spațiu de birou). Consiliul Județean Arad intenționează închirierea pe mai departe a spațiului indicat mai sus.

Conform prevederilor art. 173, alin (4), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 - consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, în condițiile legii. În acest sens este necesară organizarea unei proceduri de licitație publică pentru închiriere, conform art. 333 alin. (5) și art.339 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea demarării procedurii de închiriere au fost achiziționate cu respectarea prevederilor legale - Legea 98/2016 privind achizițiile publice, servicii de evaluare a spațiului cu un evaluator autorizat ANEVAR, pentru determinarea la zi a prețului minim al chiriei/mp/lună, conform Ordonanței nr.24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare. Prețul minim de pornire a licitației publice de închiriere a spațiului în cauză, stabilit în urma Raportului de evaluare întocmit de către David Constantin Mădălin PFA a fost stabilit la 5,1euro/mp/lună. Compartimentul de specialitate al Consiliului Județean Arad a întocmit de asemenea și documentația de atribuire a procedurii de închiriere a spațiului din imobilul situat în Mun. Arad, Bd. Revoluției, nr. 81, parter.

Față de cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 173, art. 333, art. 334 și art. 339 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun însușirea Raportului de evaluare și a Documentației de atribuire în vederea organizării licitației publice de închiriere a spațiului în baza proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului în suprafață de 17,25 mp, situat în imobilul din Municipiul Arad, Bd. Revoluției, nr.81 parter, aflat în domeniul public al județului Arad.

**PREȘEDINTE,  
IUSTIN CIONCA**