



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22

Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Direcția Economică
Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat
Nr. 6.941/22.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 335718 Vladimirescu aflat în domeniul public al județului Arad

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare al proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 335718 Vladimirescu, aflat în domeniul public al județului Arad, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Prin adresa nr. 4109/20.03.2024 înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 6922/21.03.2024 Primăria Comunei Vladimirescu ne solicită efectuarea unor operațiuni cadastrale de parcelare pentru imobilul înscris în C.F. nr. 335718 Vladimirescu str. Gării.

Terenul în suprafață de 758 mp este înscris în inventarul domeniului public al Județului Arad, cartea funciară nr. 335718 Vladimirescu. Este necesară aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 335718 Vladimirescu aflat în domeniul public al județului Arad.

În vederea transferului către U.A.T. Vladimirescu a suprafeței de 85 mp, aflată în localitatea Vladimirescu, str. Gării, ce face parte din suprafața de 758 m, dezlipirea terenului în suprafață de 758 mp menționat, se va face în două loturi, respectiv 2 imobile:

-Lot 1 în suprafață de 673 mp, localitatea Vladimirescu, str. Gării, având alocat numărul cadastral 336507

-Lot 2 în suprafață de 85 mp, localitatea Vladimirescu, str. Gării, având alocat numărul cadastral 336508, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire întocmit de Compartimentul de Cadastru și Topografie din cadrul Direcției Tehnice-Investiții a Consiliului Județean Arad.

Evidențele contabile ale Consiliului Județean Arad se vor actualiza conform datelor de identificare ale imobilelor rezultate în urma documentației cadastrale întocmite.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

-art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-art. 173 alin. (1) lit. f, art. 182, alin. (1) și alin. (4) și art. 190, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale cu propunere de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 335718 Vladimirescu aflat în domeniul public al județului Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,
ec. Ribovici Gheorghina

Director Executiv Adj.
ec. Liliana Turjuc

Șef Serviciu,
ec. Cristian Dohangie

Redactat,
Ec.Laura POP/ 2ex.doc.
Verificat Paul Minea