



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
310329

Nr.cerere	29345
Ziua	12
Luna	03
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei JUDETUL ARAD
Domiciliul Loc. Arad, Str Corneliu Coposu, Nr. 22, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **29345** din data **12-03-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Vladimirescu, Str GARII, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand numarul cadastral 335718 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **336507** situat in Loc. Vladimirescu, Str GARII, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 673 mp;
- 2) **336508** situat in Loc. Vladimirescu, Str GARII, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 85 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 18-03-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
HORIA-TOMA HARDUT

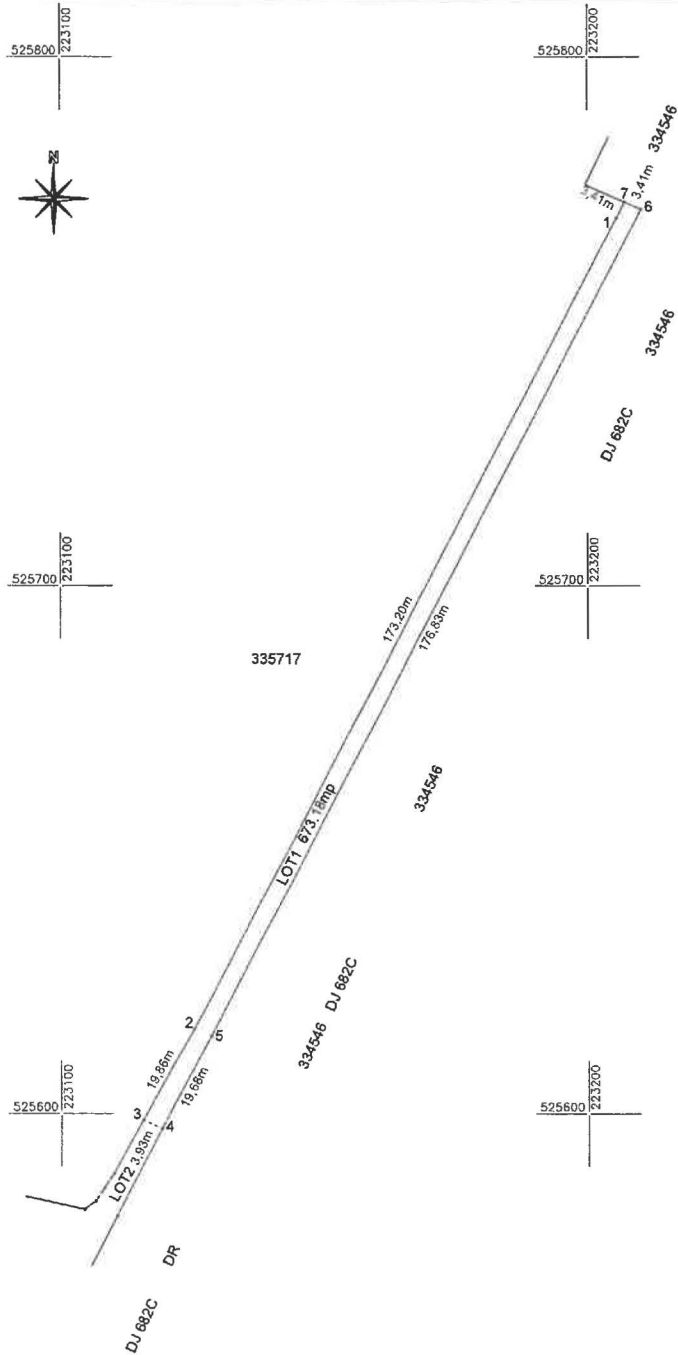
Horia-
Toma
Hardut

Semnat digital
de Horia-Toma
Hardut
Data: 2024.03.18
11:21:44 +02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1: 1000

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
336507	673	Loc. Vladimirescu, Str. Garii, Jud. Arad, LOT 1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
	VLADIMIRESCU	

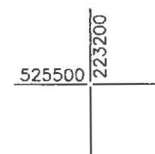
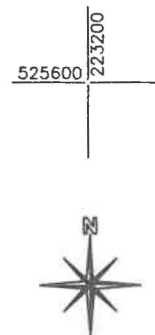
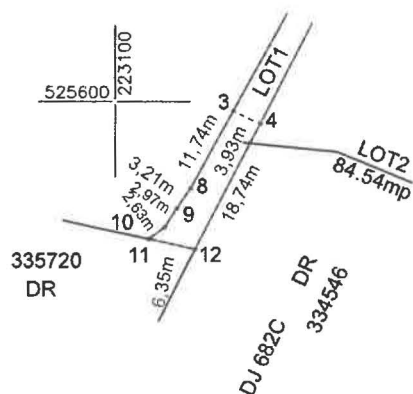


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PS	673	IMOBIL NEIMPREGNUT
TOTAL		673	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=673 mp Suprafata din act=673 mp			
Executant: CONSILIUL JUDETEAN ARAD Aut. Serie RC-B-J Nr. 1915 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura Eugen-Paul Minea Digitally signed by Eugen-Paul Minea DN: cn=Eugen-Paul Minea, sn=Minea, givenName=Eugen-Paul, serialNumber=201104209EPM1, email=paul.minea@jaraed.ro, ou=ANCFI: B, AR, 0083, o=Judetul Arad, i=Silindia, st=Arad, c=RO, title=ANCFI S, B, 1915 Date: 2024.03.06 16:01:04 +02'00' Data: 04.03.2024		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Horia-Toma Hardut Semnat digital de Horia-Toma Hardut Date: 2024.03.18 11:21:08 +02'00' Data: 29345/12.03.2024 18.03.2024	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

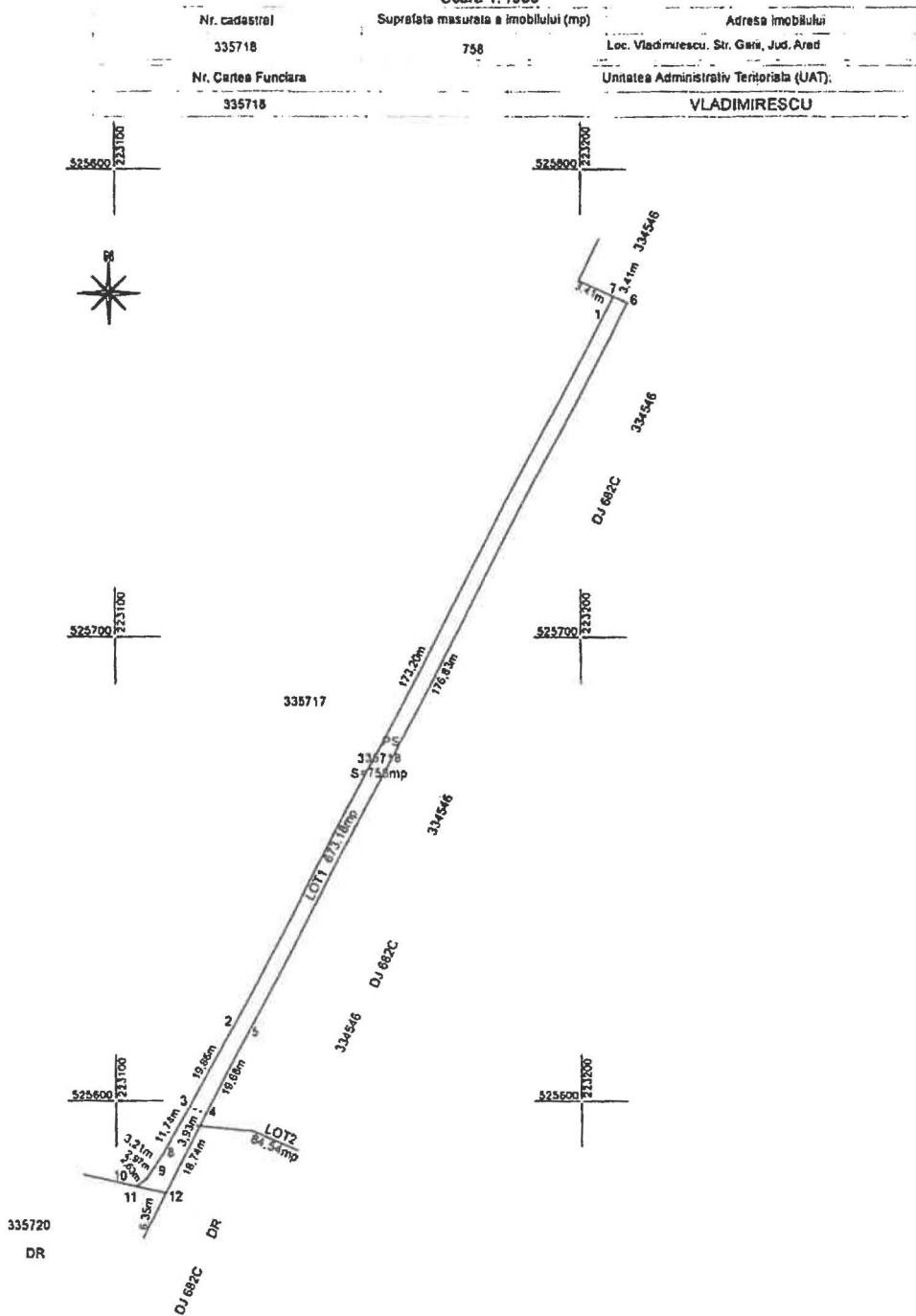
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
336508	85	Loc. Vladimirescu, Str. Garii, Jud. Arad, LOT 2
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):	
	VLADIMIRESCU	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PS	85	IMOBIL NEIMPREJMUIT, LOT2
TOTAL		85	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=138 mp Suprafata din act=138 mp			
Executant: CONSILIUL JUDETEAN ARAD Aut. Serie RO-B-J Nr. 1915 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura Eugen-Paul Minea Digitally signed by Eugen-Paul Minea DN: cn=Eugen-Paul Minea, sn=Minea, givenName=Eugen-Paul, serialNumber=201104209EPM1, email=paul.minea@cjarad.ro, ou=ANCP: B, AR, 0083, o=Judetul Arad, l=Silindia, st=Arad, c=RO, title=ANCP: S, B, 1915 Date: 2024.03.06 16:01:59 +02'00' Data: 04.03.2024		Semnatura Horia-Toma Hardut Semnat digital de Horia-Toma Hardut Data: 2024.03.18 11:20:56 +02'00'	
		Data:..... 29345/12.03.2024 18.03.2024	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000

Anexa nr. 17



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Clasificarea de folosinta	Descrierea imobilului
335718	758	PS	IMOBIL NEIMPREJMUIT	336507	673	PS	IMOBIL NEIMPREJMUIT LOT 1
				336508	85	PS	IMOBIL NEIMPREJMUIT LOT 2
TOTAL	758	-	-	-	758	-	-

Executant: CONSILIUL JUDETEAN ARAD
Aut. Seria RO-B-J Nr. 1815
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea însemnării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Eugen-Paul Minea
Digitally signed by Eugen-Paul Minea
DN: cn=Eugen-Paul Minea, sn=Minea,
givenName=Eugen-Paul,
serialNumber=201104209EPM1,
email=paul.minea@cjaraad.ro, ou=ANCP,
s=AR, o=D083, o=Audetul Arad, i=Silindia,
st=Arad, c=RO, title=ANCP: S, B, 1915
Date: 2024.03.06 16:02:19 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și ștampila
Data: 2024.03.18 11:28:22 +02'00'
Horia-Toma Hardut
Semnat digital de Horia-Toma Hardut
Date: 2024.03.18 11:28:22 +02'00'
Ștampila BCPI 18.03.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr. cerere	29345
Ziua	12
Luna	03
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 335718 / UAT Vladimirescu

TEREN Intravilan

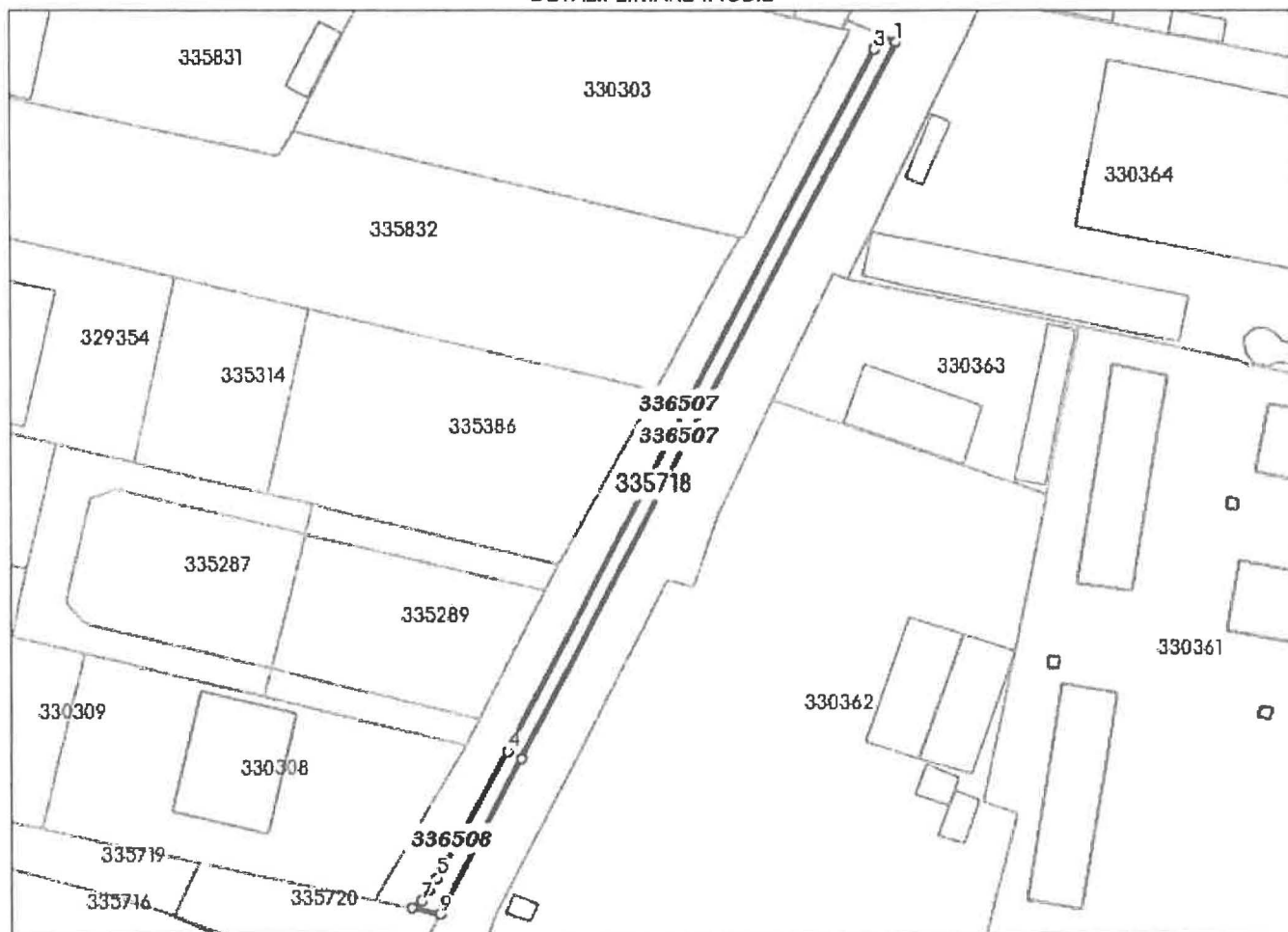
Adresa: Loc. Vladimirescu, Str Garii, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Vladimirescu

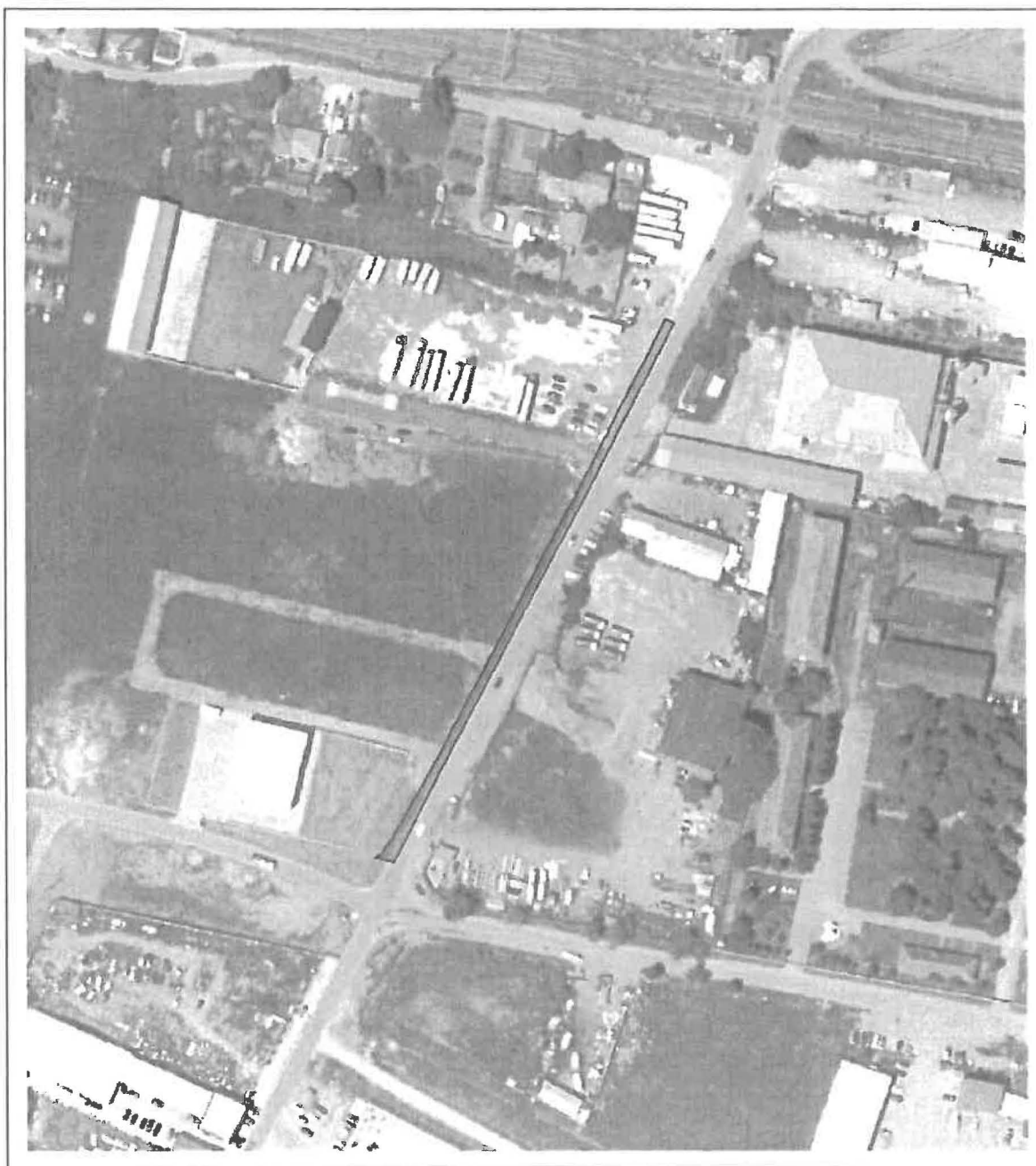
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
335718	758	imobil înscris în CF sporadic 303320;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	DA	758			Lot 2
	TOTAL:		758			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment " (m)
1	223.210,262 525.771,217	2	223.207,145 525.772,593	3.407
2	223.207,145 525.772,593	3	223.205,567 525.769,574	3.407
3	223.205,567 525.769,574	4	223.125,332 525.616,084	173.195
4	223.125,332 525.616,084	5	223.109,978 525.588,465	31.6
5	223.109,978 525.588,465	6	223.108,146 525.585,826	3.213
6	223.108,146 525.585,826	7	223.106,482 525.583,371	2.966
7	223.106,482 525.583,371	8	223.104,372 525.581,804	2.629
8	223.104,372 525.581,804	9	223.110,572 525.580,451	6.346
9	223.110,572 525.580,451	10	223.128,346 525.614,51	38.418
10	223.128,346 525.614,51	1	223.210,262 525.771,217	176.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	29345	12.03.2024	15.03.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 29345 înregistrată la data de 12.03.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	336507	673	Loc. Vladimirescu, Str Garii, Jud. Arad
2	336508	85	Loc. Vladimirescu, Str Garii, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 18-03-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

HORIA-TOMA HARDUT

Horia-
Toma
Hardut

Semnat digital
de Horia-Toma
Hardut
Data:
2024.03.18
11:22:15 +02'00'