



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22

Tel. 0040-357-731100

Fax. 0040-357-731280



<http://www.cjarad.ro>

consiliu@cjarad.ro

Nr. 25.324/19.11.2019

REFERAT

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentelor nr.2, nr.3, nr.4, nr.6A, nr.6B, nr.6D, nr.7 și nr.8, din imobilul situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr.98

Având în vedere prevederile art. 190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

În baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istoric clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”

Astfel, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 23892/01.11.2019 proprietarul notifică intenția de vânzare a apartamentului mai sus menționat, la prețul de 760.000 euro.

Cu adresa nr. 591/20.08.2019 Direcția Județeană pentru Cultură Arad comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentului mai sus menționat și transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

În sensul celor de mai sus și având în vedere faptul că imobilul ofertat spre vânzare nu corespunde necesităților Consiliului Județean Arad propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentelor de mai jos, ofertate spre vânzare la prețul de 760.000 euro.

- apartamentul nr.2, înscris în C.F. nr. 301838-C1-U6 Arad, nr. top. 301838-C1-U6, în suprafață utilă de 350 mp
- apartamentul nr.3, înscris în C.F. nr. 301838-C1-U2 Arad, nr. top. 991/III, în suprafață utilă de 326 mp
- apartamentul nr.4, înscris în C.F. nr. 301838-C1-U5 Arad, nr. top. 991/IV, în suprafață de 77 mp
- apartamentul nr.6A, înscris în C.F. nr. 301838-C1-U9 Arad, nr. top. 301838-C1-U9, în suprafață utilă de 215 mp
- apartamentul nr.6B, înscris în C.F. nr. 301838-C1-U10 Arad, nr. top. 301838-C1-U10, în suprafață utilă de 151 mp
- apartamentul nr.6D, înscris în C.F. nr. 301838-C1-U12 Arad, nr. top. 301838-C1-U12, în suprafață utilă de 18 mp
- apartamentul nr.7 înscris în C.F. nr. 301838-C1-U3 Arad, nr. top. 991/VII, în suprafață construită 1528 mp și
- apartamentul nr.8 înscris în C.F. nr. 301838-C1-U1 Arad, nr. top. 991/VIII, în suprafață construită de 1512 mp

Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune va avea valabilitate pentru întregul an calendaristic 2019, inclusiv pentru situațiile în care imobilul monument istoric este vândut de mai multe ori.

**PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA**