



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Direcția Economică

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr. 6.871/21.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind închirierea unui spațiu în suprafață de 2,85 mp din imobilul situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 81, parter

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului în suprafață de 2,85 mp, din cadrul imobilului situat în municipiul Arad, Bd. Revoluției nr. 81, parter, aflat în domeniul public al județului Arad, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Urmare a încetării contractului nr. 13.029/2017 încheiat de Consiliului Județean Arad cu Blehuiu Media I.I., spațiul în suprafață de 2,85 mp situat în imobilul din municipiul Arad, Bd. Revoluției nr. 81, parter, înscris în CF nr. 301566, mijloc fix cu nr. de inventar: 1 – 10011093.1 și valoarea de inventar 4.595.835,21 lei (valoare de inventar a mijlocului fix menționat pentru spații înciriate) aflat în domeniul public al județului Arad a devenit disponibil pentru închiriere.

În baza prevederilor art. 173 alin. (1), lit c), alin. (4), lit. a) și art. 333 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare se impune aprobarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului având datele de identificare mai sus indicate și organizarea unei licitații publice de închiriere, asigurându-se astfel administrarea eficientă a domeniului public al județului Arad, prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul județului Arad.

În vederea demarării procedurii de închiriere a fost actualizat Raportul de evaluare a spațiului de către ing. Faur Mariana Hortenzia, evaluator autorizat, legitimația nr. 12507, pentru spațiul situat în municipiul Arad, Bd. Revoluției nr. 81, parter, aflat în domeniul public al județului Arad.

Prețul minim de pornire a licitației publice de închiriere a spațiului stabilit este de 10 euro. Raportul de evaluare întocmit de către ing. Faur Mariana Hortenzia, evaluator autorizat, legitimația nr. 12507, pentru spațiul situat în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 81, parter a fost actualizat.

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Direcției Economice a Consiliului Județean Arad a întocmit deasemenea, în vederea organizării licitației publice specifice, documentația de atribuire a procedurii de închiriere a spațiului din imobilul situat în municipiul Arad, Bd. Revoluției nr. 81, parter cu respectarea prevederilor art. 334, art. 336, art. 338, art. 339, art. 340, art.341 și art. 342 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. În cadrul acesteia s-au stabilit condițiile generale de participare la licitație publică de închiriere, caietul de sarcini, organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere, modul de elaborare și prezentare a ofertelor, informațiile detaliate și

complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, modul de utilizare a căilor de atac, informațiile referitoare la clauzele contractuale obligatorii, destinația dată bunului care face obiectul închirierii – activități cu destinație administrativ – comercială (spațiu de birou) și durata contractului de închiriere : 3 ani.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca, în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului în suprafață de 2,85 mp, din imobilul situat în municipiul Arad, Bd. Revoluției nr. 81, parter) aflat în domeniul public al județului Arad și în administrarea Consiliului Județean Arad se încadrează în următoarele prevederi legale :

- art. 2 alin. (4) din O.G. nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit.c) și alin. (4) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 333 alin (5), art. 334 și art 340 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate mai sus, proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu în suprafață de 2,85 mp din imobilul situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 81, parter, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director executiv,
ec. Gheorghina Ribovici

Director executiv adj.,
ec. Liliana Turjuc

Șef serviciu,
ec.Cristian Dohangie