



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Nr. 6.870/21.03.2024

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind închirierea unui spațiu în suprafață de 2,85 mp din imobilul situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 81, parter

La nivelul imobilului situat în municipiul Arad, Bd. Revoluției nr. 81, înscris în CF nr. 301566 aflat în domeniul public al județului Arad și în administrarea directă a Consiliului Județean Arad, se află spații de birouri ce sunt închiriate persoanelor juridice ce desfășoară activități de servicii. În urma încetării contractului nr. 13.029/2017 încheiat de Consiliul Județean Arad cu Blehuiu Media I.I., spațiul în suprafață de 2,85 mp a devenit disponibil în vederea închirierii, pentru activități cu destinație administrativ – comercială (spațiu de birou). Consiliul Județean Arad intenționează închirierea pe mai departe a spațiului indicat mai sus.

Conform prevederilor art. 173 alin. (4), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 – consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, în condițiile legii. În acest sens este necesară organizarea unei proceduri de licitație publică pentru închiriere conform art. 333 alin. (5) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea demarării procedurii de închiriere a fost actualizat Raportul de evaluare a spațiului de către ing. Faur Mariana Hortenzia, evaluator autorizat, legitimația nr. 12507, pentru spațiul situat în municipiul Arad, Bd. Revoluției nr. 81, parter, aflat în domeniul public al județului Arad.

Prețul minim de pornire a licitației publice de închiriere a spațiului stabilit este de 10 euro. Raportul de evaluare întocmit de către ing. Faur Mariana Hortenzia, evaluator autorizat, legitimația nr. 12507, pentru spațiul situat în municipiul Arad euro/mp/lună a fost actualizat.

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Direcției Economice a Consiliului Județean Arad a întocmit de asemenea, în vederea organizării licitației publice specifice, documentația de atribuire a procedurii de închiriere a spațiului din imobilul situat în municipiul Arad, Bd. Revoluției nr. 81, parter.

Față de cele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 173, art. 333, art. 334 și art.339 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, susțin și inițiez proiectul privind închirierea unui spațiu în suprafață de 2,85 mp din imobilul situat în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 81, parter.

**PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA**