



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100 Fax. 0040-357-731280



<http://www.cjarad.ro>

consiliu@cjarad.ro

Direcția Tehnică Investiții

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Nr. 24.977/14.11.2019

RAPORT

privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării prin act adițional a Contractului de administrare directă nr. 1456/1008/2007, încheiat între Consiliul Județean Arad și Colegiul Medicilor Dentiști din România-Colegiul Județean Arad

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării prin act adițional a Contractului de administrare directă nr. 1456/1008/2007, încheiat între Consiliul Județean Arad și Colegiul Medicilor Dentiști din România-Colegiul Județean Arad propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

În baza prevederilor art. 867 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local, iar art. 868 alin. (1) desemnează titularii acestui drept, anume el poate aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

Potrivit art. 136 alin (4) din Constituție, bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

Din moment ce dreptul de administrare își are sorgintea în dreptul de proprietate publică, el va avea aceleași caractere juridice ca și acesta, anume este un drept inalienabil, imprescriptibil și insesizabil.

Conform prevederilor art. 297 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile prevăzute la art. 287 (care la punctul b) sunt autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 20/31.01.2007 a fost aprobată darea în administrare directă a unor spații din imobilul situat în municipiul Arad, str. Călărași nr. 3 către Colegiul Medicilor Dentiști din România-Colegiul Județean Arad. La art.2. din hotărârea mai sus menționată a fost aprobat contractul-cadru de administrare directă.

Modificarea prin act adițional a Contractului de administrare directă nr. 1456/1008/2007, încheiat între Consiliul Județean Arad și Colegiul Medicilor Dentiști din România-Colegiul Județean Arad, se impune având în vedere următoarele prevederi:

-H.G. nr. 766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, - Regulamentul din 21.11.1997 privind urmărirea comportării în exploatare, investițiile în timp și postutilizarea construcțiilor (Anexa nr. 4), art. 12 lit. b) și art. 15 din Regulament

-art. 17 din H.G. nr. 273/14.06.1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare

-art. 28 lit. d) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare conform căreia administratorii și utilizatorii construcțiilor au una din obligațiile principale efectuarea urmării comportării în timp a construcțiilor conform cărții tehnice a construcției și contractului încheiat cu proprietarul.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării prin act adițional a Contractului de administrare directă nr. 1456/1008/2007, între Consiliul Județean Arad și Colegiul Medicilor Dentiști din România-Colegiul Județean Arad a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,

ing. Ciubotaru Ioan Răzvan

Șef Serviciu

ec. Radu Blaga