



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Direcția Tehnică – Investiții

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat

Nr. 23.556/05.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii unui spațiu în suprafață de 73,50 mp din imobilul înscris în C.F. nr. 301566 Arad, aflat în domeniul public al județului Arad

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul Direcției Tehnică – Investiții Direcția Economică în calitate de compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, au analizat referatul Președintelui Consiliului Județean Arad privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea închirierii unui spațiu în suprafață de 73,50 mp din imobilul înscris în C.F. nr. 301566 Arad, aflat în domeniul public al județului Arad.

În imobilul menționat mai sus, care se află în domeniul public al județului Arad, își desfășoară activitatea Direcția Programe de Dezvoltare și Serviciul Centrul Național de Informare și Promovare Turistică al Județului Arad din cadrul Consiliului Județean Arad, respectiv Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare și Agenția de Dezvoltare Regională Vest Arad.

Deoarece spațiul în suprafață utilă de 73,50 mp situat din imobilul înscris în C.F. nr. 301566 Arad, cu valoare de inventar de 96.788,32 lei, continuă să fie disponibil în vederea închirierii pentru activități cu destinația birouri și spații administrative pentru autorități și instituții publice, supun analizării necesitatea închirierii acestuia, în vederea exploatării eficiente a bunului.

În baza prevederilor art. 173 alin. (1) lit. c, alin. (4) lit. b și art. 332-348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune aprobarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului având datele de identificare mai sus indicate și organizarea unei licitații publice de închiriere, asigurându-se astfel administrarea eficientă a domeniului public și privat al județului Arad, prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul județului Arad.

În vederea demarării procedurii de închiriere au fost achiziționate cu respectarea prevederilor legale - Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, servicii de evaluare a spațiului cu un evaluator autorizat ANEVAR, pentru determinarea la zi a prețului minim al chiriei/mp/lună, conform Ordonanței nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare. Prețul minim de pornire a licitației publice de închiriere a spațiului în cauză, stabilit în urma Raportului de evaluare nr. 1389/2022 întocmit de către evaluator autorizat ing. Mariana Hortenzia Faur a fost stabilit 400 euro/lună.

Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, din cadrul Direcției Tehnice-Investiții a Consiliului Județean Arad a întocmit de asemenea, în vederea organizării

licitației publice specifice, documentația de atribuire a procedurii de închiriere a spațiului compus din 4 birouri, din imobilul situat în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 81, județul Arad, înscris în C.F. nr. 301566 Arad, cu respectarea prevederilor art. 334, art. 336, art. 338-342 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. În cadrul acesteia s-au stabilit condițiile generale de participare la licitația publică de închiriere, caietul de sarcini, organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere, modul de elaborare și prezentare a ofertelor, informațiile detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, modul de utilizare a căilor de atac, informațiile referitoare la clauzele contractuale obligatorii, destinația dată bunului care face obiectul închirierii. Spațiul se închiriază cu destinația birouri și spații administrative pentru autorități și instituții publice. Durata închirierii pentru spațiul menționat este de 2 ani, cu posibilitatea prelungirii acesteia, cu acordul părților, cu perioade succesive de un an.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului din imobilul înscris în C.F. nr. 301566 Arad, aflat în domeniul public al județului Arad se încadrează în următoarele prevederi legale:

- art. 2 alin. (4) din O.G. nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. b), art. 332-348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În sensul celor prezentate mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii unui spațiu în suprafață de 73,50 mp din imobilul înscris în C.F. nr. 301566 Arad, aflat în domeniul public al județului Arad a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director executiv D.T.I.
ing. Răzvan CIUBOTARU

Director executiv adjunct D.T.I.
ing. Dorina PUȘCAȘ

Șef serviciu S.A.D.P.P.
ec. Cristian DOHANGIE