



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001  
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



Nr. 5.794/07.03.2023

## REFERAT DE APROBARE

### pentru proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 4 situat în imobilul din municipiul Arad Str. Episcopiei nr. 18, corp A, etaj I, înscris în C.F. nr. 309337-C1-U2 Arad

Având în vedere prevederile art. 190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

În baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”

Astfel, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 5372/02.03.2023 proprietar S.C. AMMA EVICONS GROUP S.R.L., având C.U.I. 22351703, asociat unic Rusu Adriana Victoria, notifică intenția de vânzare a apartamentului nr. 4, situat în imobilul din municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 18, corp A, etaj I, înscris în C.F. nr. 309337-C1-U2 Arad, la prețul de 54.500 Euro.

Apartamentul înscris în C.F. nr. 309337-C1-U2 Arad, alcătuit din teren în suprafață de 100/809 mp și construcții în suprafață desfășurată de 205 mp, este monument istoric conform Listei monumentelor istorice actualizată în anul 2015 și aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/24.12.2015.

Prin adresa nr. 153/21.02.2023, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 5372/02.03.2023, Direcția Județeană pentru Cultură Arad comunică faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentului mai sus menționat și transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

În sensul celor de mai sus, în baza art.182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere faptul că apartamentul oferit spre vânzare nu corespunde necesităților Consiliului Județean Arad inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentului nr. 4, situat în imobilul din municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 18, corp A, etaj I înscris în C.F. nr. 309337-C1-U2 Arad, nr. cadastral 479/a/1/IV, oferit spre vânzare la prețul de 54.500 Euro.

Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune va avea valabilitate pentru întregul an calendaristic 2023, inclusiv pentru situațiile în care apartamentul monument istoric este vândut de mai multe ori.

**PREȘEDINTE,  
IUSTIN CIONCA**