



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



DIRECȚIA TEHNICĂ INVESTIȚII  
Serviciul Investiții și Dezvoltare Rurală  
Nr. 31.573/23.12.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Studiu de fezabilitate (S.F) completat cu elemente din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE SEDIU AMBULANȚĂ ARAD”**

### 1. Descrierea situației actuale

Serviciul de Ambulanță Județean Arad își desfășoară activitatea în imobilul, proprietate publică a Județului Arad, înscris în CF nr. 357049 Arad, situat în municipiul Arad, str. Oituz, nr. 3-5 și str. Andrenyi Karoly, nr. 23, jud. Arad. Acesta face parte din patrimonial public al Județului Arad și este dat în folosință gratuită a Serviciului de Ambulanță Județean Arad, în conformitate cu prevederile contractului de comodat nr. 14298 din 03.10.2016, actualizat, încheiat între Județul Arad, în calitate de Proprietar și Serviciul de Ambulanță Județean Arad, în calitate de Comodatar.

În prezent clădirile din cadrul Serviciului Județean de Ambulanță Arad, nu dispun de un grad de eficiență energetică al clădirilor conform cerințelor prevăzute în normele europene. Există pierderi de căldură și consumuri ridicate de energie termică și electrică, datorită neizolării termice a fațadelor, neconformității și uzurii excesive a tâmplăriei, precum și datorită echipamentelor electrice de iluminat care nu sunt suficiente din punct de vedere al consumului.

Pe amplasamentul studiat, conform extrasului de Carte Funciară, au fost identificate 8 corpuri de clădire, astfel:

- Corp C1- STAȚIE SALVARE, regim de înălțime S+P+1E;
- Corp C2- CLĂDIRE DEZINFECȚIE, regim de înălțime P;
- Corp C3 – GARAJE, regim de înălțime P;
- Corp C4 -CABINA POARTAR, regim de înălțime P;
- Corp C5 – FARMACIE, regim de înălțime P;
- Corp C6 – ATELIER, regim de înălțime P;
- Corp C7 – TINICHIGERIE, regim de înălțime P;
- Corp C8 – MAGAZIE, regim de înălțime P;
- Copertine metalice aferente corpurilor C3, C5, C7 și aferente limitei de proprietate sud-estice, cu rol de protecție a autoturismelor.

Prezentul proiect tratează toate cele 8 corpuri de clădire precum și copertinele metalice aferente corpurilor studiate. Conform raporturilor de expertiza tehnică, acestea nu au mai fost reabilite din momentul edificării corpurilor de clădire, lucru care generează o uzură înaintată a elementelor de închidere/rezistență acolo unde acestea sunt

strapunse de instalatii. O parte din aceste instalatii sunt inutilizabile datorita uzurii si vechimii lor. In acest context, cladirile prezinta si un grad ridicat de pierderi de caldura, respectiv consum energetic.

Necesitatea realizării obiectivului de investiții, rezultă din contextul stării actuale a clădirilor din cadrul Serviciului Județean de Ambulanță Arad, care nu au mai fost reabilitate din momentul edificării acestora.

Prin realizarea lucrărilor de reabilitare, modernizare și eficientizare energetică a Serviciului de Ambulanță Arad, personalul va avea acces la o infrastructura medicală mai modernă, mai sigură și mai atractivă. Spațiile vor dispune de utilități moderne și vor corespunde tuturor normelor de siguranță, igienă, sănătate și confort.

Oportunitatea investiției este permanentă, dată fiind importanța activității de interes județean de asigurare a serviciilor de ambulanță, în vederea asigurării unor condiții optime de desfășurare a activității Serviciului Județean Arad prin asigurarea unui spațiu modern și bine dotat.

Prin realizarea lucrărilor de reabilitare, modernizare și eficientizare energetică a Serviciului de Ambulanță Arad, personalul va avea acces la o infrastructura medicală mai modernă, mai sigură și mai atractivă. Spațiile vor dispune de utilități moderne și vor corespunde tuturor normelor de siguranță, igienă, sănătate și confort.

## **2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept**

Proiectul de hotărâre a fost elaborat cu respectarea prevederilor art. 81-82 coroborate cu art.30 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

## **3. Schimbările preconizate, legate de domeniul de activitate**

Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții sunt:

### **I. Indicatori economici**

**Valoarea totală: 19.761.829,27 lei, fără TVA**

**Valoarea totală: 23.487.628,87 lei, inclusiv TVA**

**din care:**

**(C+M): 13.248.493,69 lei, fără TVA**

**(C+M): 15.765.707,49 lei, inclusiv TVA**

### **II. Eșalonarea investiției (INV/C+M) (fără TVA)**

Anul I total investiție/C+M: **933.400,00 lei / 0,00 lei**

Anul II total investiție/C+M: **7.402.572,55 lei / 5.643.880,14 lei**

Anul III total investiție/C+M: **11.425.856,72 lei / 7.604.613,55 lei**

### **III. Indicatori tehnici (capacități)**

Corp C1 – (S+P+1E);

Suprafata construita: Sc=292,18 mp;

Suprafata desfasurata: Sd=869,70 mp.

Categoria "C" de importantă

Clasa "III" de importantă

Corp C2 – (P);

Suprafata construita: Sc=82,00 mp;  
Suprafata desfasurata: Sd=82,00 mp;  
Categoria "C" de importanta  
Clasa "III" de importanta

Corp C3 – (P+1E);  
Suprafata construita: Sc=560,04 mp;  
Suprafata desfasurata: Sd=1172,49 mp.  
Categoria "C" de importanta  
Clasa "III" de importanta

Corp C5 – (P);  
Suprafata construita: Sc=90,66 mp;  
Suprafata desfasurata: Sd=90,66 mp.  
Categoria "C" de importanta  
Clasa "III" de importanta

Corp C6 – (P);  
Suprafata construita: Sc=176,92 mp;  
Suprafata desfasurata: Sd=176,92 mp.  
Suprafata utila: Su=135,60 mp;  
Categoria "C" de importanta  
Clasa "III" de importanta

Corp C7 – (P);  
Suprafata construita: Sc=259,24 mp;  
Suprafata desfasurata: Sd=259,24 mp.  
Categoria "C" de importanta  
Clasa "III" de importanta

**IV. Durata estimata de executie a obiectivului de investitie, exprimata in luni: 24 luni.**

**V. Impactul financiar asupra bugetului judeului.**

- Compania Nationala de Investitii "C.N.I." S.A
- Alte surse de finantare

#### **4. Măsurile concrete de implementare**

În urma aprobării prezentului proiect de hotărâre, se va putea demara achiziția pentru următoarea etapă, respectiv realizarea fazelor de proiectare DTAC + DTOE + PTh + DDE, aferente obiectivului de investiții "MODERNIZARE SEDIU AMBULANȚĂ ARAD, situat în municipiul Arad, str. Oituz, nr. 3-5 și str. Andrenyi Karoly, nr. 23, jud. Arad.

Director executiv,  
**ing. Răzvan CIUBOTARU**

Director executiv adj.,  
**ing. Dorina PUȘCAȘ**

Întocmit,  
Ing. Daniela MUNTEANU/2ex