



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Nr. 31.572/23.12.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Studiu de fezabilitate (S.F) completat cu elemente din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE SEDIU AMBULANȚĂ ARAD”

1. Descrierea situației actuale

Serviciul de Ambulanță Județean Arad își desfășoară activitatea în imobilul, proprietate publică a Județului Arad, înscris în CF nr. 357049 Arad, situat în municipiul Arad, str. Oituz, nr. 3-5 și str. Andrenyi Karoly, nr. 23, jud. Arad. Acesta face parte din patrimonial public al Județului Arad și este dat în folosință gratuită a Serviciului de Ambulanță Județean Arad, în conformitate cu prevederile contractului de comodat nr. 14298 din 03.10.2016, actualizat, încheiat între Județul Arad, în calitate de Proprietar și Serviciul de Ambulanță Județean Arad, în calitate de Comodatar.

În prezent clădirile din cadrul Serviciului Județean de Ambulanță Arad, nu dispun de un grad de eficiență energetică al clădirilor conform cerințelor prevăzute în normele europene. Există pierderi de căldură și consumuri ridicate de energie termică și electrică, datorită neizolării termice a fațadelor, neconformității și uzurii excesive a tâmplăriei, precum și datorită echipamentelor electrice de iluminat care nu sunt suficiente din punct de vedere al consumului.

2. Motivele de fapt care impun reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre

Necesitatea realizării obiectivului de investiții, rezultă din contextul stării actuale a clădirilor din cadrul Serviciului Județean de Ambulanță Arad, care nu au mai fost reabilite din momentul edificării acestora.

Prin realizarea lucrărilor de reabilitare, modernizare și eficientizare energetică a Serviciului de Ambulanță Arad, personalul va avea acces la o infrastructura medicală mai modernă, mai sigură și mai atractivă. Spațiile vor dispune de utilități moderne și vor corespunde tuturor normelor de siguranță, igienă, sănătate și confort.

Oportunitatea investiției este permanentă, dată fiind importanța activității de interes județean de asigurare a serviciilor de ambulanță, în vederea asigurării unor condiții optime de desfășurare a activității Serviciului Județean Arad prin asigurarea unui spațiu modern și bine dotat.

Prin realizarea lucrărilor de reabilitare, modernizare și eficientizare energetică a Serviciului de Ambulanță Arad, personalul va avea acces la o infrastructura medicală mai modernă, mai sigură și mai

atractivă. Spațiile vor dispune de utilități moderne și vor corespunde tuturor normelor de siguranță, igienă, sănătate și confort.

3. Schimbările preconizate prin propunere

În urma elaborării documentației faza Studiu de fezabilitate (S.F) completat cu elemente specifice din Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), a rezultat o valoare estimativă pentru realizarea obiectivului de investiții, de **23.487.628,87 lei**, inclusiv TVA, din care construcții montaj (C+M): **15.765.707,49 lei**, inclusiv TVA.

4. Argumentarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complexe

Obiectivul principal al domeniului major de intervenție, prin care se dorește a se finanța această investiție, îl reprezintă îmbunătățirea infrastructurii în clădirile publice prin crearea unor condiții optime atât pentru personalul medical cât și pentru personalul auxiliar, care să răspundă nevoilor de forță de muncă calificată.

Sustenabilitatea proiectului va fi abordată din mai multe perspective, și anume:

- asigurarea și îmbunătățirea condițiilor de bază: condiții sanitare, alimentare cu apă/canalizare, încălzire, pentru Serviciului de ambulanță din județul Arad;
- îmbunătățirea mediului de muncă, a confortului și a siguranței în ceea ce privește personalul medical, personalul auxiliar sanitar, personalul tehnico-administrativ;
- montarea de sisteme alternative pentru corpul C3 de producere a energiei electrice, termice și a încălzirii apei calde de consum;
- termoizolarea corpurilor de clădire pentru a se reduce consumul de energie utilizată și pentru scăderea emisiilor de gaze cu efect de sera.

5. Impactul economic, social, impactul asupra mediului, după caz.

Deciziile privind investițiile în infrastructura de organizare a serviciilor de acordare a primului ajutor, vor contribui la asigurarea accesului la medii de lucru care sprijină dezvoltarea personală, coeziunea socială și dezvoltarea sustenabilă.

Ca urmare a implementării proiectului: „MODERNIZARE AMBULANȚA ARAD” se va crea și dezvolta o infrastructură de organizare a serviciilor de acordare a primului ajutor, care să corespundă criteriilor actuale de organizare și desfășurare a acestor activități destinate serviciului de ambulanță.

6. Impactul financiar asupra bugetului județului.

- Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A
- Alte surse de finanțare

7. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Județean Arad în vigoare.

Nu e cazul.

8. Consultări efective în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz.

Nu e cazul.

9. Temeiul legal care stă la baza adoptării hotărârii.

-Prevederile art. 173 alin. (1) lit. b și alin. (3) lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, și în baza art. 182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza Studiu de Fezabilitate (S.F.) pentru obiectivul de investiții „Modernizare și amenajare totem, căi de acces și spații verzi Comuna Moneasa, din cadrul taberei de recreere Moneasa, comuna Moneasa, județul Arad”.

**Președinte,
Iustin CIONCA**