



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

juridic@cjarad.ro



Direcția Tehnică –Investiții
Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat
Direcția Economică
Nr. 3842/19.02.2021

RAPORT

privind însușirea documentației cadastrale de alipire a imobilelor înscrise în C. F. nr. 311167 Arad și în C.F. nr.311052 Arad

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a imobilelor înscrise în C. F. nr. 311167 Arad și în C.F. nr.311052 Arad, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca și planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de S.C. GAUSS S.R.L și a constatat următoarele :

- Județul Arad, este titular al dreptului de proprietate al imobilelor evidențiate în CF 311052 Arad și CF 311167 Arad, în suprafață de 83819 mp, respectiv de 1.458.804 mp a căror alipire s-a realizat prin documentația cadastrală admisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, conform Referatului de admitere nr.15867/2021, rezultând astfel imobilul cu număr cadastral 356774 în suprafață totală de 1542623 mp.

- Cele două imobile supuse alipirii deserveșc același obiectiv, respectiv sunt faptic afectate activității Aeroportului Arad, atât prin amplasarea lor în perimetrul împrejmuit al Aeroportului, cât și prin ocuparea unei părți a acestuia de platforma pe care se realizează îmbarcarea și debarcarea pasagerilor.

Reglementarea situației juridice și de carte funciară a tuturor imobilelor aflate în perimetrul faptic destinat activității aeroportuare este oportună și în scopul demersurilor de dezvoltare a capacității aeroportuare a Aeroportului Arad.

Deopotrivă în urma dobândirii de noi date cadastrale de către terenul rezultat în urma documentațiilor de identificare a suprafețelor conform măsurătorilor și respectiv a alipirii, se impune actualizarea datelor contabile în sensul menținerii în evidență a unui singur imobil cu nr. cadastral 356774 Arad, prin actualizarea nr. de inventar 80000101 și anularea implicită a nr. de inventar 800011831 și 800001011, rezultând o valoare de inventar de 148992984,38 lei.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-Prevederile art. 879 alin. (1) și art. 881 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 25 și art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 173 alin. (1) lit. c și art. 287 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În sensul celor prezentate, proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a imobilelor înscrise în C. F. nr. 311167 Arad și în C.F. nr.311052 Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director Executiv,
ing. Ciubotaru Ioan Răzvan**

**Director Executiv,
ec. Ribovici Gheorghina**

**Director Adjunct Executiv,
Adjunct,
ing.Cîrlugea Cristian**

**Director Executiv
ec. Liliana Turjuc**

**Șef Serviciu,
ec. Blaga Radu**

**Șef Serviciu,
ec. Maria Todor**

Întocmit 2 ex.,cj Bianca Barna