



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**  
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22  
Tel. 0040-357-731100 Fax. 0040-357-731280



<http://www.cjarad.ro>

[consiliu@cjarad.ro](mailto:consiliu@cjarad.ro)

**Direcția Tehnică Investiții**

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Nr.16957/19.08.2019

**RAPORT**

**privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării prin act adițional a Contractului de administrare nr. 13440/2038/2012, încheiat între Județul Arad și Consiliul Local al Comunei Iratoșu**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării prin act adițional a Contractului de administrare nr. 13440/2038/2012, încheiat între Județul Arad și Consiliul Local al Comunei Iratoșu propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

În baza prevederilor art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local, iar art. 868 alin. (1) desemnează titularii acestui drept, anume el poate aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

Potrivit art. 136 alin (4) din Constituție, bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.

De asemenea conform art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.” Din moment ce dreptul de administrare își are sorgintea în dreptul de proprietate publică, el va avea aceleași caractere juridice ca și acesta, anume este un drept inalienabil, imprescriptibil și insesizabil.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 188/30.08.2012 a fost aprobată retragerea dreptului de administrare directă a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad asupra imobilului situat în comuna Iratoșu, sat Variașu Mic, nr. 1, aflat în patrimoniul public al Județului Arad și darea acestuia în administrarea Comunei Iratoșu. În anexa la hotărârea mai sus menționată a fost aprobat contractul-cadru de administrare.

Modificarea prin act adițional a Contractului de administrare nr. 13440/2038/2012, încheiat între Județul Arad și Consiliul Local al Comunei Iratoșu, se impune având în vedere următoarele prevederi:

- Prevederile art. 867 și ale art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 173 alin. (1) lit. c și d și alin. (5) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Prevederile art. 139 alin. (3) lit. g și art. 182 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

-H.G. nr. 766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, - Regulamentul din 21.11.1997 privind urmărirea comportării în exploatare, investițiile în timp și postutilizarea construcțiilor (Anexa nr. 4), art. 12 lit. b) și art. 15 din Regulament

-art. 17 din H.G. nr. 273/14.06.1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare

-art. 28 lit. d) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare conform căreia administratorii și utilizatorii construcțiilor au una din obligațiile principale efectuarea urmării comportării în timp a construcțiilor conform cărții tehnice a construcției și contractului încheiat cu proprietarul.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării prin act adițional a Contractului de administrare nr. 13440/2038/2012, încheiat între Județul Arad și Consiliul Local al Comunei Iratoșu a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,  
ing. Ciubotaru Ioan Răzvan

Director Executiv Adj.,  
ing. Viorica Graur

Șef Serviciu,  
ing Arcereanu Gabriela