



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Nr. 21.223/16.09.2020

REFERAT DE APROBARE

privind proiectul de hotărâre pentru constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Arad asupra imobilelor teren și apartamente situate în Municipiul Arad, Piața George Enescu, nr. 1

Având în vedere prevederile art. 173 alin. 1 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Conform prevederilor art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local, iar art. 868 alin.(1) desemnează titularii acestui drept, anume el poate aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

Imobilul în care își desfășoară activitatea Complexul Muzeal Arad face parte din domeniul public al Județului Arad conform H.G. nr. 976/2002, nr. crt. 593 fiind în administrarea Complexului Muzeal Arad.

Prin Hotărârea nr. 30/31.01.2020 Consiliul Local al Municipiului Arad a aprobat rectificarea întabulării dreptului de proprietate al Municipiului Arad privind imobilul din municipiul Arad, Piața George Enescu nr.1, înscris în C.F. nr. 352896 Arad, în care își desfășoară activitatea două instituții de interes cultural respectiv Filarmonica Arad și Complexul Muzeal Arad, în conformitate cu reglementările dreptului de proprietate prevăzute în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 din H.G. nr. 976/19.09.2002, privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, avându-se în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 629/16.12.2019 privind modificarea art.1 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad, nr. 542/28.10.2019 cu privire la apartamentarea aceluiași imobil – Palatul Cultural, conform folosinței faptice.

Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 51/28.02.2020 privind acordul Consiliului Județean Arad de rectificare a întabulării dreptului de proprietate publică al Municipiului Arad asupra imobilului situat în Municipiul Arad, Piața George Enescu nr. 1, înscris în C.F. 352896 Arad a fost cerința legală pentru a se proceda la rectificarea evidențelor de carte funciară prin radierea dreptului de proprietate al Municipiului Arad și înscrierea dreptului de proprietate al Județului Arad.

Ultima reevaluare a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul Județului Arad terenuri și construcții aflate în administrarea Complexului Muzeal Arad a fost efectuată și a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 47/25.02.2019.

Acțiunea de rectificare a întabulării dreptului de proprietate menționată mai sus impune realizarea actualizării valorii de inventar a elementelor patrimoniale respective, cu scopul determinării valorii juste a acestora.

Ca urmare a Raportului întocmit de către P.F. Demian Lucian, pentru reevaluarea Imobilelor (Palatul Cultural - teren și apartamente) situate în Arad, Piața George Enescu nr. 1, înscrise în C.F.352896 Arad, C.F.352896-C1-U4 Arad, C.F.352896-C1-U2 Arad și C.F.352896-C1-U3 Arad aflate în patrimoniul public al Județului Arad, s-a realizat actualizarea valorilor de inventar în baza noilor elemente cadru de descriere tehnică a bunurilor imobile obținute în urma rectificării dreptului de proprietate publică pentru Județul Arad.

În baza prevederilor art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local, iar art. 868 alin. (1) desemnează titularii acestui drept, anume el poate aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire. Potrivit art. 136 alin. (4) din Constituție, bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică. De asemenea conform art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.”

Din moment ce dreptul de administrare își are sorgintea în dreptul de proprietate publică, el va avea aceleași caractere juridice ca și acesta, anume este un drept inalienabil, imprescriptibil și inesesizabil.

Se impune așadar însușirea raportului amintit mai sus întocmit de către P.F.Demian Lucian, aprobarea valorii reevaluate a imobilelor, constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Arad asupra imobilelor teren și apartamente situate în municipiul Arad, Piața George Enescu, nr. 1, majorarea patrimoniului, proprietatea publică a Județului Arad, dat în administrare Complexului Muzeal Arad și modificarea corespunzătoare a Anexei la Contractul de administrare directă nr. 9.423/817/2007 încheiat între Consiliul Județean Arad și Complexul Muzeal Arad.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și alin. (4), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 286 alin. (3), art. 300 alin. (1) lit. j) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun aprobarea Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Complexului Muzeal Arad asupra imobilelor teren și apartamente situate în Municipiul Arad, Piața George Enescu, nr. 1

**PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA**

