



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr. cerere	15722
Ziua	10
Luna	02
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 356786 / UAT Arad

TEREN intravilan

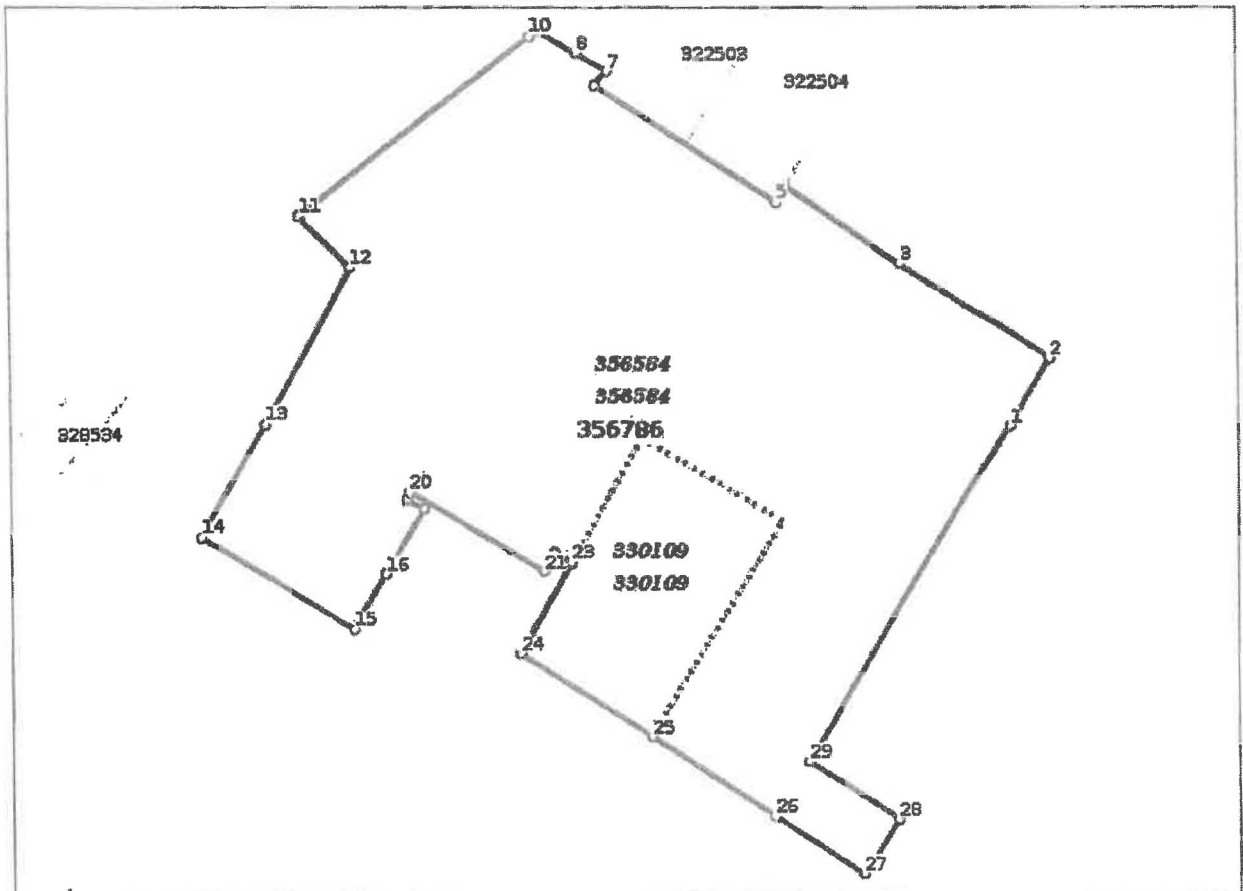
Adresa: Loc. Arad, Str Iustin Marșleu, Nr. 22/A, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
356786	3328	parțial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.328			LOT 1
TOTAL:			3.328			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.747	2	3	17.012
3	4	13.414	4	5	1.807
5	6	20.782	6	7	1.833
7	8	3.453	8	9	4.247
9	10	0.956	10	11	28.431
11	12	6.969	12	13	17.485
13	14	12.692	14	15	17.261
15	16	6.214	16	17	7.421
17	18	1.832	18	19	0.245
19	20	0.622	20	21	15.077
21	22	2.134	22	23	1.88
23	24	10.207	24	25	15.014
25	26	14.113	26	27	10.227
27	28	6.372	28	29	10.373
29	1	38.023			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15722	10.02.2021	23.02.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 15722 înregistrată la data de 10.02.2021, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	330109	375	Loc. Arad, Str Iustin Marșieu, Nr. 22/A, Jud. Arad
2	356584	2953	Loc. Arad, Str Iustin Marșieu, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 19-02-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

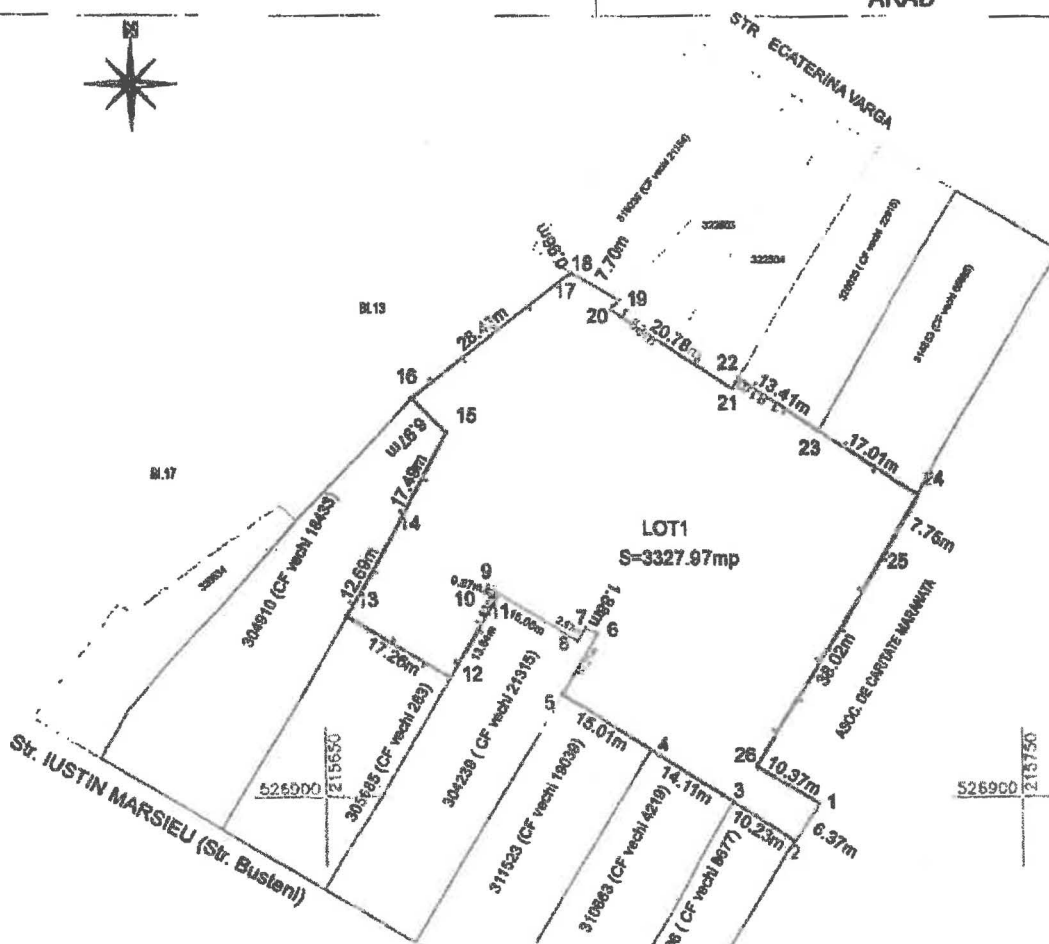
Consilier/Inspector de specialitate,

DARIUS - AURELIAN SICOEDarius-
Aurelian SicoeSemnat digital de Darius-Aurelian Sicoe
DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul
cadastru, title=Consilier cadastru, cn=Darius-
Aurelian Sicoe, 2.5.4.20=0755145233,
serialNumber=5DA66, givenName=Darius-
Aurelian, sn=Sicoe, 2.5.4.97=9700563
Data: 2021.02.19 08:55:17 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Anexa nr. 1.35

Scara 1: 1000

Nr. cadastral 356786	Suprafata masurata a imobilului (mp) 3328	Adresa imobilului STR. I. MARSIEU, nr 22A
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	3328	IMOBIL IMPREJMUTT, gard
TOTAL		3328	din beton, plasa si tabla,

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

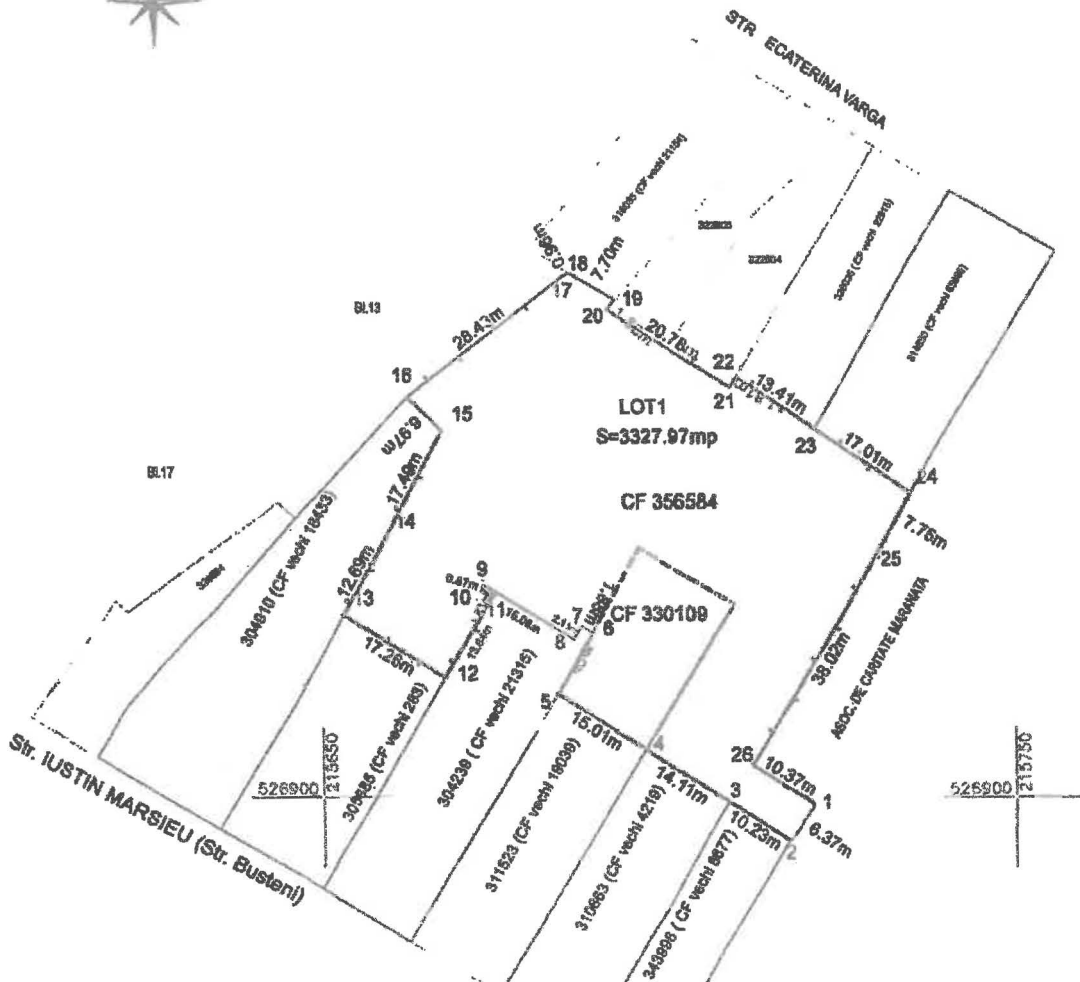
Suprafata totala masurata a imobilului = 3328mp
Suprafata totala din act = 3328mp

<p>Executant: CONSILIUL JUDETEAN ARAD</p> <p>Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnat digital de Eugen-Paul Minea DN: cn=Eugen-Paul Minea, sn=Minea, givenName=Eugen-Paul, serialNumber=201104209EPM1, email=paul.minea@cjarad.ro, ou=ANCPI Seria RO-AR-F Nr. 0083, o=Judetul Arad, l=Siindia, st=Arad, c=RO, title=ANCPI Seria RO-B-J Nr. 1915 Consiliul Judetean Arad Data: 2021.02.09 13:44:21 +02'00'</p> <p align="center">Eugen-Paul Minea</p> <p>Data: 08.02.2021</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center">Darius Aurelian Sicoe</p> <p align="center">Data: 15722/10.02.2021</p> <p align="right">Semnat digital de Darius-Aurelian Sicoe DN: cn=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul cadastral, title=Consilier cadastral, cn=Darius-Aurelian Sicoe, 2.5.4.26=0735145253, serialNumber=SDA66, givenName=Darius-Aurelian, sn=Sicoe, 2.5.4.97=9700563 Data: 2021.02.10 08:09:33 +02'00'</p>
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000

Anexa nr. 1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata 3328 mp	Adresa imobilului STR. I. MARSIEU nr 22 A	
Cartea Funciara	330109, 356584	UAT	ARAD



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobile

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Nr. top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
330109	375	CC	Teran nelmprejmuit .LOT 2	356786	LOT 1	3328	CC	IMOBIL IMPREJMUIT, gard din beton, plasa si tabla,
356584	2953	CC	IMOBIL IMPREJMUIT, gard din beton, plasa si tabla, LOT 1.					
TOTAL 3328				3328				

Executant: **CONSILIUL JUDETEAN ARAD**
 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnat digital de Eugen-Paul Minea
 DN: cn=Eugen-Paul Minea, sn=Minea, givenName=Eugen-Paul, serialNumber=201104209EPM1, email=paul.minea@cjarad.ro, ou=ANCP Seria RO-AR-F Nr. 0083, o=Judetul Arad, l=Silindria, st=Arad, c=RO, title=ANCP Seria RO-B-J Nr. 1915 Consiliul Judetean Arad
 Data: 2021.02.09 13:45:47 +02'00'

Eugen-Paul Minea

Data: 08.02.2021

Inspector:
 Confirm introducerea imobilului in baza de date si introducerea in baza de date a numerului cadastral si semnatura si parafa
Darius-Aurelian Sicoe
 Confirm introducerea imobilului in baza de date si introducerea in baza de date a numerului cadastral si semnatura si parafa
 DN: cn=RO, l=Arad, o=OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul cadastru, title=Consilier cadastru, cn=Darius-Aurelian Sicoe, 2.5.4.20=0753145233, serialNumber=SDA65, givenName=Darius-Aurelian, sn=Sicoe, 2.5.4.97=9700563
 Date: 2021.02.19 06:52:04 +02'00'

Darius-Aurelian Sicoe

Data: 15722/10.02.2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
 310329

Nr.	15722
Ziua	10
Luna	02
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)

Domnului/Doamnei JUDETUL ARAD
 Domiciliul Loc: Arad, Strada: CORNELIU COPOSU, Nr: 22

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **15722** din data **10-02-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **330109** situat in Loc. Arad, Str IUSTIN MARȘIEU, Nr. 22/A, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 375 mp;
- 2) **356584** situat în Loc. Arad, Str IUSTIN MARȘIEU, Jud. Arad, UAT Arad avand suprafața măsurată 2953 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 356786, situat in Loc. Arad, Str IUSTIN MARȘIEU, Nr. 22/A, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 3328 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 19-02-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DARIUS - AURELIAN SICOE

Darius-
Aurelian
Sicoe

Semnat digital de Darius-Aurelian Sicoe
 DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE
 CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 ARAD, ou=Serviciul cadastru,
 title=Consilier cadastru, cn=Darius-
 Aurelian Sicoe, 2.5.4.20=0755145233,
 serialNumber=SDA66,
 givenName=Darius-Aurelian, sn=Sicoe,
 2.5.4.97=9700563
 Data: 2021.02.19 08:53:27 +02'00'