



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**  
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22  
Tel. 0040-357-731100 Fax. 0040-357-731280



<http://www.cjarad.ro>

[consiliu@cjarad.ro](mailto:consiliu@cjarad.ro)

Nr. 24.979/14.11.2019

## REFERAT

### **privind aprobarea proiectului de hotărâre pentru modificarea prin act adițional a Contractului de administrare directă nr. 8541/5905/2016, încheiat între Județul Arad și Orașul Nădlac**

În conformitate cu prevederile art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

În baza prevederilor H.G. nr. 766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, - Regulamentul din 21.11.1997 privind urmărirea comportării în exploatare, investițiile în timp și postutilizarea construcțiilor (Anexa nr. 4), art. 12 lit. b) din Regulament, proprietarii au următoarele obligații și răspunderi:

b) stipulează, în contracte, îndatoririle ce decurg cu privire la urmărirea comportării în exploatare a acestora, la înstrăinarea sau la închirierea construcțiilor.

Conform prevederilor art. 15 din același Regulament administratorii și utilizatorii răspund de realizarea obligațiilor contractuale stabilite cu proprietarul privind activitatea de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor.

Obligativitatea urmăririi în timp a construcțiilor este stipulată și prin art. 17 din H.G. nr. 273/14.06.1994 pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, astfel proprietarul sau utilizatorul va asigura activitatea de urmărire a comportării construcției în timpul exploatării și a intervențiilor asupra acesteia.

De asemenea art. 28 lit. d) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, stipulează că administratorii și utilizatorii construcțiilor au una din obligațiile principale efectuarea urmăririi comportării în timp a construcțiilor conform cărții tehnice a construcției și contractului încheiat cu proprietarul.

Conform prevederilor art. 297 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, autoritățile prevăzute la art. 287 (care sunt la punctul b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.

Având în vedere cele de mai sus menționate este necesară modificarea prin act adițional a Contractului de administrare directă nr. 8541/5905/2016, încheiat între Județul Arad și Orașul Nădlac prin introducerea în cuprinsul acestuia a următoarei obligații în sarcina administratorului imobilului „Să efectueze urmărirea comportării în timp a construcției primite în administrare directă de la Județul Arad pe toată durata prezentului contract.”

În sensul celor de mai sus solicit aprobarea Proiectului de hotărâre privind modificarea prin act adițional a Contractului de administrare directă nr. 8541/5905/2016, încheiat între Județul Arad și Orașul Nădlac.

**PREȘEDINTE,  
IUSTIN CIONCA**