



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100 Fax. 0040-357-731280



<http://www.cjarad.ro>

consiliul@cjarad.ro

Direcția Tehnică –Investiții
Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat
Direcția Economică
Nr.11819/27.05.2020

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii a șase parcele de teren, situate în municipiul Arad, str. Andrenyi Karoly nr. 2 - 4, str.Calea Victoriei, str.Henri Coandă, Piața Spitalului, aflate în patrimoniul public al Județului Arad

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii a șase parcele de teren, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Imobilul – teren și construcții situat în municipiul Arad, aflat în patrimoniul public al județului Arad este înscris în C.F. nr. 333144 Arad - teren și construcții în suprafață de 39.896 mp str. Andrenyi Karoly nr. 2 - 4, C.F. nr. 333145 Arad- teren în suprafață de 909 mp str. Andrenyi Karoly nr. 2 - 4, C.F.nr. 349648 Arad - teren în suprafață de 294 mp str. Calea Victoriei, C.F. nr. 349668 Arad- teren în suprafață de 2.654 mp str. Andrenyi Karoly nr. 2 - 4, C.F. nr. 349519 Arad - teren în suprafață de 3.122 mp str.Henri Coandă, nr.31, C.F. nr. 351439 Arad - teren în suprafață de 906 mp Piața Spitalului.

În imobilul – teren și construcții mai sus menționat își desfășoară activitatea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, alipirea este necesară pentru elaborarea documentațiilor SF, PAC, POE, DDE și obținerea Autorizației de Construire pentru investițiile „ Construire Secție Obstetrică – Ginecologie și Neonatologie, Secție Chirurgie Infantilă, Secție Pediatrie din incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad”, „ Construire Secție Clinică de Boli Infecțioase Adulți din structura Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad”, „Extinderea Unității de Primire Urgențe din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad, Etapa a II- a”

Pentru reglementarea situației juridice a celor șase parcele de teren proprietate publică a Județului Arad a fost întocmită o documentație cadastrală de alipire, de către o societate autorizată de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, documentație care a fost admisă de către Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad prin încheierea nr.45725/21.05.2020 și referatul de admitere

nr.44941/19.05.2020propunerii de alipire a documentație cadastrale de alipire întocmită de către S.C. L&D MEDIU CONSULTING S.R.L.

În urma alipirii a rezultat o singură parcelă de teren cu nr. cadastral 354486 Arad, situată în localitatea Arad, str. Andrenyi Karoly nr. 2 - 4, aflată în proprietatea publică a județului Arad, în suprafață măsurată de 47781 mp, în vederea realizării investiției de construire a Secției de Obstetrică – Ginecologie și Neonatologie, Secție Chirurgie Infantilă, Secție Pediatrie din incinta Spitalului Clinic Județean de Urgență.

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Față de cele de mai sus, propunem următoarele:

-aprobarea alipirii imobilelor-terenuri, proprietatea publică a județului Arad, situate în municipiul Arad, identificate după cum urmează:

-C.F. nr. 333144 Arad - teren și construcții în suprafață de 39.896 mp, str. Andrenyi Karoly;

-C.F. nr. 333145 Arad- teren în suprafață de 909 mp, str. Andrenyi Karoly;

-C.F.nr. 349648 Arad- teren în suprafață de 294 mp, str.Calea Victoriei;

-C.F. nr. 349668 Arad- teren în suprafață de 2.654 mp, str. Andrenyi Karoly;

-C.F. nr. 349519 Arad- teren în suprafață de 3.122 mp, str.Henri Coandă;

-C.F. nr. 351439 Arad- teren în suprafață de 906 mp, str. Piața Spitalului.

-însușirea documentației cadastrale de alipire întocmită de către S.C. L&D MEDIU CONSULTING S.R.L. a imobilelor situate în municipiul Arad, strada Andrenyi Karoloy nr. 2 - 4, anexată la proiectul de hotărâre.

-alipirea parcelelor care vor forma un corp de proprietate nou, identificat cu nr. cadastral 354486 , în suprafață de 47781 mp, cu stare de proprietate neschimbată.

-Contractului de administrare nr.4367/3454/25.03.2011, încheiat între județul Arad și Spitalul Clinic de Urgență Arad se modifică în mod corespunzător.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre alipirii a șase parcele de teren, situate în municipiul Arad, str. Andrenyi Karoly nr. 2 - 4, str.Calea Victoriei, str.Henri Coandă, Piața Spitalului, aflate în patrimoniul public al Județului Arad, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,

ing. Ciubotaru Ioan Răzvan

Director Executiv,

ec. Ribovici Gheorghina

Director Executiv Adjunct,

ec. Liliana Turjuc

Șef Serviciu,

ec. Blaga Radu

Șef Serviciu,

ec. Maria Todor

