



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ - INVESTIȚII

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Nr. 26.449/08.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 319/23.08.2023 privind constituirea în favoarea comunei Șagu a dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra unor terenuri proprietate publică a județului Arad

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Tehnică-Investiții în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere pentru utilități asupra unor terenuri proprietate publică a județului Arad propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Pentru realizarea lucrărilor la obiectivul de investiții „Alimentare cu gaze naturale a comunei Șagu, localitățile Șagu și Cruceni”, primăria comunei Șagu prin adresa nr. 5766/07.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 26384/07.11.2023, solicită introducerea în cuprinsul Hotărârii Consiliului Județean Arad nr. 319/23.08.2023 privind constituirea în favoarea comunei Șagu a dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra unor terenuri proprietate publică a județului Arad și a imobilului-teren identificat prin C.F. nr. 306142 Șagu care este afectat de investiția care urmează să se realizeze. Potrivit art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Potrivit prevederilor art. 621 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare „Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deservesc fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop”.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-Prevederile art. 551, pct. 1, pct. 4 și pct 6, art. 554 alin. (2), art. 621, art. 749, art. 751, art. 755 și art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 111-113 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind constituirea în favoarea comunei Șagu a dreptului de uz și a dreptului de servitute asupra unor terenuri proprietate publică a județului Arad a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director Executiv D.T.I.,
ing. Ioan Răzvan Ciubotaru**

**Director Executiv Adj. D.T.I.,
ing. Pușcaș Dorina**

**Șef Serviciu S.A.D.P.P.
ec. Cristian Dohangie**

Redactat
Hotăran Ovidiu
S.A.D.P.P.