



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Direcția Tehnică –Investiții
Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat
Direcția Economică
Nr. 18957/18.08.2020

RAPORT

privind însusirea documentației cadastrale de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în intravilanul Municipiului Arad, Calea Bodrogului Fn, Județului Arad, înscris în C.F. nr. 311167 Arad

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare informații tehnice pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 311167, situat în intravilanul Municipiului Arad, Calea Bodrogului Fn, în care își desfășoară activitatea S.C. Aeroportul Arad SA., propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca și planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de S.C. GAUSS S.R.L și a constatat următoarele :

- Imobilul ce face obiectul documentației cadastrale de actualizare informații tehnice este localizat în zona delimitată de Autostrada A1, Calea Bodrogului și DJ 628F situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului FN, înscris în C.F. nr. 311167 - Arad, nr. cad 311167 și are suprafața din acte a terenului de 1.348.414 mp, iar din măsurătorile realizate de 1.458.804 mp; imobilul se află în domeniul public al județului Arad și administrarea S.C. Aeroportul Arad S.A.

-În partea de vest a aeroportului a fost identificată o parcelă de teren în suprafață de 110.394 mp, diferența dintre suprafață înscrisă în CF nr 311167 Arad și cea realizată din măsurătorile actuale, aflată în incinta împrejmuită a aeroportului, această fiind necesară pentru extinderea pistei pentru decolare – aterizare, a cărei situație juridică nu este reglementată, nefiind înscrisă în cartea funciară;

- În vederea reglementării în cartea funciară a situației juridice, respectiv realizarea documentației cadastrale de modificare a suprafeței conform folosinței faptice în care își desfășoară activitatea S.C. Aeroportul Arad S.A s-a solicitat întocmirea



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



acesteia în vederea modificării suprafeței imobilului de la 1.348.414 mp la 1.458.804 mp.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale: -art. 173 alin. (1) lit. c), ale art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și art. 95 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General ANCPPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare informații tehnice pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 311167, situat în intravilanul Municipiului Arad, Calea Bodrogului Fn, în care își desfășoară activitatea S.C. Aeroportul Arad SA., a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director Executiv,
ing. Ciubotaru Ioan Răzvan

Director Executiv,
ec. Ribovici Gheorghina

Director Adjunct Executiv,
ing. Cîrlugea Cristian

Director Executiv Adjunct,
ec. Liliana Turjuc

Șef Serviciu,
ec. Blaga Radu

Șef Serviciu,
ec. Maria Todor