



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Nr. 18829/17.08.2020

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind însusirea documentației cadastrale de actualizare informații tehnice pentru imobilul situat în intravilanul Municipiului Arad, Calea Bodrogului Fn, Județului Arad, înscris în C.F. nr. 311167 Arad

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

În conformitate cu prevederile art. 95 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General ANCPI nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de : înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de foloanță/ destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil .

S.C. Aeroportul Arad SA este beneficiar eligibil în cadrul Programului Operațional Infrastructura Mare 2014 – 2020, Axa Prioritară 2 (A.P.). Dezvoltarea unui sistem de transport multimodal, de calitate, durabil și eficient.

Având în vedere această oportunitate în partea de vest a aeroportului a fost identificată o parcelă de teren în suprafață de 110.394 mp, aflată în incinta împrejmuită a aeroportului, necesară pentru extinderea pistei pentru decolare – aterizare, a cărei situație juridică nu este reglementată, nefiind înscrisă în cartea funciară.

Imobilul identificat de actualizarea informațiilor tehnice este localizat în zona delimitată de Autostrada A1, Calea Bodrogului și DJ 628F situat în municipiul Arad, Calea Bodrogului FN, înscris în C.F. nr. 311167 - Arad, nr. cad 311167 cu suprafața din acte a terenului de 1.348.414 mp se află în domeniul public al județului Arad și administrarea S.C. Aeroportul Arad SA .

Documentația cadastrală de modificare de suprafeței a fost întocmită în vederea reglementării situației juridice în cauza în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 700/2014 a Directorului General al A.N.C.P.I privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, de către o societate autorizată A.N.C.P.I. S.C. GAUSS S.R.L. , contractată de către S.C. Aeroportul Arad SA

Documentația cadastrală a fost întocmită de către S.C. GAUSS S.R.L. în baza contractului de servicii nr. 23/28/2020 încheiat cu S.C. Aeroportul Arad SA, fiind pusă la dispoziția Consiliului Județean Arad în mod gratuit de către aeroport, în calitate sa de parte interesată în realizarea demersurilor pentru reglementarea situației juridice a terenului proprietatea județului Arad, transmise în concesiune către S.C. Aeroportul Arad SA.



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001
LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Față de cele mai sus, solicit aprobarea proiectului de hotarare privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare informații tehnice pentru imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 311167, situat în intravilanul Municipiului Arad, Calea Bodrogului Fn, în care își desfășoară activitatea S.C. Aeroportul Arad SA. întocmite de către S.C. GAUSS S.R.L., in vederea modificari suprefetei imobilului de la suprafața de 1.348.414 mp la suprafața măsurată de 1.458.804 mp, prin includerea terenului situat în partea de vest a aeroportului în suprafață de 110.390 mp.

PREȘEDINTE
Iustin CIONCA