



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

**310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22**



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280  
[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



**Direcția Tehnică Investiții**

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Nr. 11.594/24.05.2021

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea proiectului de hotărâre pentru neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentelor nr. 2, 3, 6B, 7 și 8, din imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 98**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentelor nr. 2, 3, 6B, 7, 8, subsol, parter, etaj I și etaj II, din imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 98, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 11.582/24.05.2021 proprietara S.C. Pensiunea Mayumi S.R.L, având CIF 15003676, reprezentată de domnul [REDACTED], în calitate de administrator, notifică intenția de vânzare a apartamentelor mai sus menționate, la prețul de 3.500.000 Euro.

Prin adresa nr. 299/07.05.2021, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 11.582/24.05.2021, Direcția Județeană pentru Cultură Arad a comunicat faptul că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentelor mai sus menționate și transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

- art. 139 alin. (2), art. 182 alin. (1) și alin. (4), art.190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre pentru neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentelor nr. 2, 3, 6B, 7, 8, subsol, parter, etaj I și etaj II, din imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 98, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director Executiv,**  
ing. Ioan Răzvan Ciubotaru

**Șef Serviciu,**  
ec. Roxana Dascălu

Întocmit,  
Ec.Pop Laura.2ex.doc