



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



Nr.11.593/24.05.2021

REFERAT DE APROBARE

privind proiectul de hotărâre pentru neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentelor nr. 2, 3, 6B, 7 și 8, din imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 98

Având în vedere prevederile art. 190 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.

În baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.”

Astfel, prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 11.582/24.05.2021 proprietara S.C. Pensiunea Mayumi S.R.L, reprezentată de domnul [REDACTED], în calitate de administrator, notifică intenția de vânzare a apartamentelor nr. 2, 3, 6B, 7, 8, subsol, parter, etaj I și etaj II, din imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 98, la prețul de 3.500.000 Euro.

Apartamentele situate în imobilul amintit, alcătuit din teren în suprafață de 1316 mp (118 mp+110 mp+63 mp+515 mp+510 mp)/1967 mp, și construcții, în suprafață construită de 3904 mp(350 mp+326 mp+188 mp+1528 mp+1512 mp)/5836 mp, sunt monumente istorice conform Listei monumentelor istorice actualizată în anul 2015 și aprobată prin Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/24.12.2015.

Cu adresa nr. 299/07.05.2021, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 11.582/24.05.2021, Direcția Județeană pentru Cultură Arad comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra apartamentelor mai sus menționate și transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale.

În sensul celor de mai sus, în baza art.182 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere faptul că imobilul ofertat spre vânzare nu corespunde necesităților Consiliului Județean Arad inițiez și supun spre aprobare următorul proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra apartamentelor nr. 2, 3, 6B, 7, 8, subsol, parter, etaj I și etaj II, din imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 98, înscrise în Cartea Funciară nr. 301838-C1-U1 Arad, nr. cadastral top.991/VIII, Cartea Funciară nr. 301838-C1-U2 Arad, nr. cadastral top.991/III, Cartea Funciară nr. 301838-C1-U3 Arad, nr. cadastral top.991/VII,

Cartea Funciară nr. 301838-C1-U6 Arad, nr. cadastral 301838-C1-U6, Cartea Funciară nr. 301838-C1-U10 Arad, nr. cadastral 301838-C1-U10, ofertate spre vânzare la prețul de 3.500.000 Euro.

Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preemțiune va avea valabilitate pentru întregul an calendaristic 2021, inclusiv pentru situațiile în care imobilul monument istoric este vândut de mai multe ori.

**PREȘEDINTE,
IUSTIN CIONCA**