



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100  
<http://www.cjarad.ro>

Fax. 0040-357-731280  
[consiliu@cjarad.ro](mailto:consiliu@cjarad.ro)



**Direcția Tehnică –Investiții**  
**Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat**  
Nr. 15.387/08.07.2020

**Direcția Economică**

**RAPORTUL**

**privind acordul Consiliului Județean Arad pentru intabularea dreptului de proprietate publică al Județului Arad asupra imobilului - teren cu număr cadastral 354572 aferent obiectivului Centrul de Plasament Oituz**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. 1 și 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul pentru proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Județean Arad pentru intabularea dreptului de proprietate publică al Județului Arad asupra imobilului - teren cu număr cadastral 354572 aferent obiectivului Centrul de Plasament Oituz

Imobilul – teren, situat în Municipiul Arad str. Oituz, pe care este edificat Centrul de Plasament Oituz, aflat în patrimoniul public al Județului Arad și administrarea DGASPC Arad, a făcut obiectul Decretului de expropriere nr.539/08.10.1973, a unor terenuri suprapuse peste amplasamentul grădinilor a nouă imobile situate pe străzile Oituz și Gheorghe Doja, în scopul construirii supraedificatului antementionat, însă procedura de dezlipire a imobilelor afectate și notarea acestora în cartea funciară nu a fost finalizată.

Prin Referatul de admitere aferent cererii nr.50085/04.06.2020 OCPI Arad aprobă documentația cadastrală de dezmembrare a imobilului situat în Municipiul Arad nr.142/a, evidențiat în CF 354478 Arad asupra căruia în prezent este înscris dreptul de proprietate privată al doamnelor Vasii Doina și Pușcuță Marcela Georgiana, rezultând două parcele de teren, din care parcela în suprafață de 252 mp este aferentă imobilului situat în Municipiul Arad str. Oituz, pe care este edificat Centrul de Plasament Oituz, fiindu-i atribuit număr cadastral 354572.

În conformitate cu reglementările dreptului de proprietate prevăzute în Anexa nr.1 și din H.G. nr.976/2002, privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, oraselor și comunelor din județul Arad, avându-se în vedere documentația cadastrală de dezmembrare este necesar exprimarea acordului privind intabularea dreptului de proprietate pe suprafața rezultată din măsurători și care reflectă folosința faptică.

Acordul exprimat de către Consiliul județean Arad este cerință legală pentru a se proceda la rectificarea evidențelor de carte funciară prin radierea dreptului de proprietate al

persoanelor fizice, deschiderea unei cărți funciare pentru terenul rezultat din dezmembrare și înscrierea dreptului de proprietate publică al Județului Arad.

Imobilul identificat cu denumirea Centru de plasament Oituz, în care își desfășoară activitatea DGASPC și Complexul Muzeal Arad face parte din domeniul public al Județului Arad conform H.G. nr.976/2002, nr. crt.671.

Inițial acest imobil a fost evidențiat ca aparținând Spitalului Clinic Județean Arad, prin HCJ Arad nr.55/2003 fiind preluat efectiv conform H.G.R. nr.867/2002.

Ulterior în baza HCJ Arad nr.228/2002 a fost retras dreptul unității spitalicești, fiind constituit dreptul de administrare în favoarea DGASPC Arad.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

-Decretul de expropriere nr.539/1973 al Consiliului de Stat al Republicii Socialiste România;

-Anexa nr. 1 la H.G. nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, nr. crt. 671;

-Prevederile art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Cod civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.33 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 219 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 173 alin. (1) lit.c și lit.d și alin.5 lit.d din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate, proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului Județean Arad pentru intabularea dreptului de proprietate publică al Județului Arad asupra imobilului - teren cu număr cadastral 354572 aferent obiectivului Centrul de Plasament Oituz, a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ing. Răzvan CIUBOTARU**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Gheorghina RIBOVICI**

**DIRECTOR EXECUTIV adj.**  
**ec. Liliana Turjuc**

**Șef serviciu,**  
**ec. Radu BLAGA**

**Șef serviciu,**  
**ec. Maria Todor**



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**  
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22

---



**Tel. 0040-357-731100**  
<http://www.cjarad.ro>

**Fax. 0040-357-731280**  
[consiliu@cjarad.ro](mailto:consiliu@cjarad.ro)

