



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
 310329

Nr.	50085
Ziua	04
Luna	06
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **50085** din data **04-06-2020**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Arad, Str GH.DOJA, Nr. 142/a, Jud. Arad, UAT Arad având numărul cadastral 354478 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **354572** situat în Loc. Arad, Str GH.DOJA, Nr. 142/a, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 252 mp;
- 2) **354573** situat în Loc. Arad, Str GH.DOJA, Nr. 142/a, Jud. Arad, UAT Arad având suprafața măsurată 575 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 11-06-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

Digitally signed by:
 DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI
 PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul
 Cadastru, title=Consilier, cn=...
 2.5.4.20=0755145233, serialNumber=CM1376,
 givenName=...
 2.5.4.97=9700563
 Date: 2020.06.11 11:13:24 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	50085
Ziua	04
Luna	06
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 354478 / UAT Arad

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Gh.Doja, Nr. 142/a, Jud. Arad

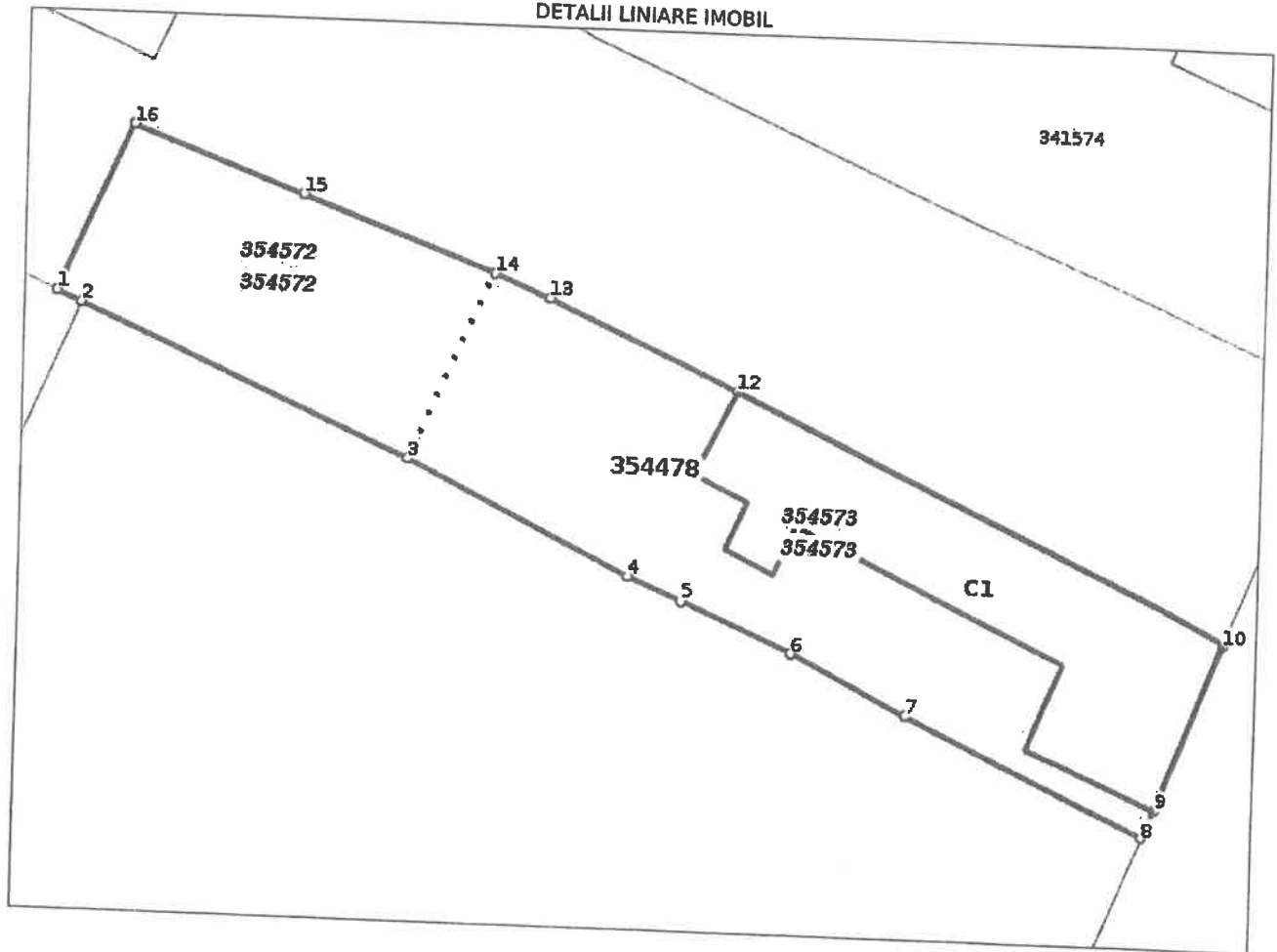
Nr. CF vechi:311592

Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
354478	827	Imobil partial imprejmuit cu gard de zidarie si plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	827			Imobil partial imprejmuit cu gard de zidarie si plasa
TOTAL:			827			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	Top: 2345/a	constructii de locuinte	222	Cu acte	Casa de locuit, Sp+P, Scd=270 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	1.556
2	3	20.878
3	4	14.315
4	5	3.34
5	6	7.0
6	7	7.583
7	8	15.178
8	9	1.786
9	10	10.309
10	11	0.102
11	12	31.618
12	13	11.983
13	14	3.431
14	15	11.998
15	16	10.556
16	1	10.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.
 Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	50085	04.06.2020	16.06.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 50085 înregistrată la data de 04.06.2020, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	354572	252	Loc. Arad, Str Gh.Doja, Nr. 142/a, Jud. Arad
2	354573	575	Loc. Arad, Str Gh.Doja, Nr. 142/a, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 11-06-2020
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

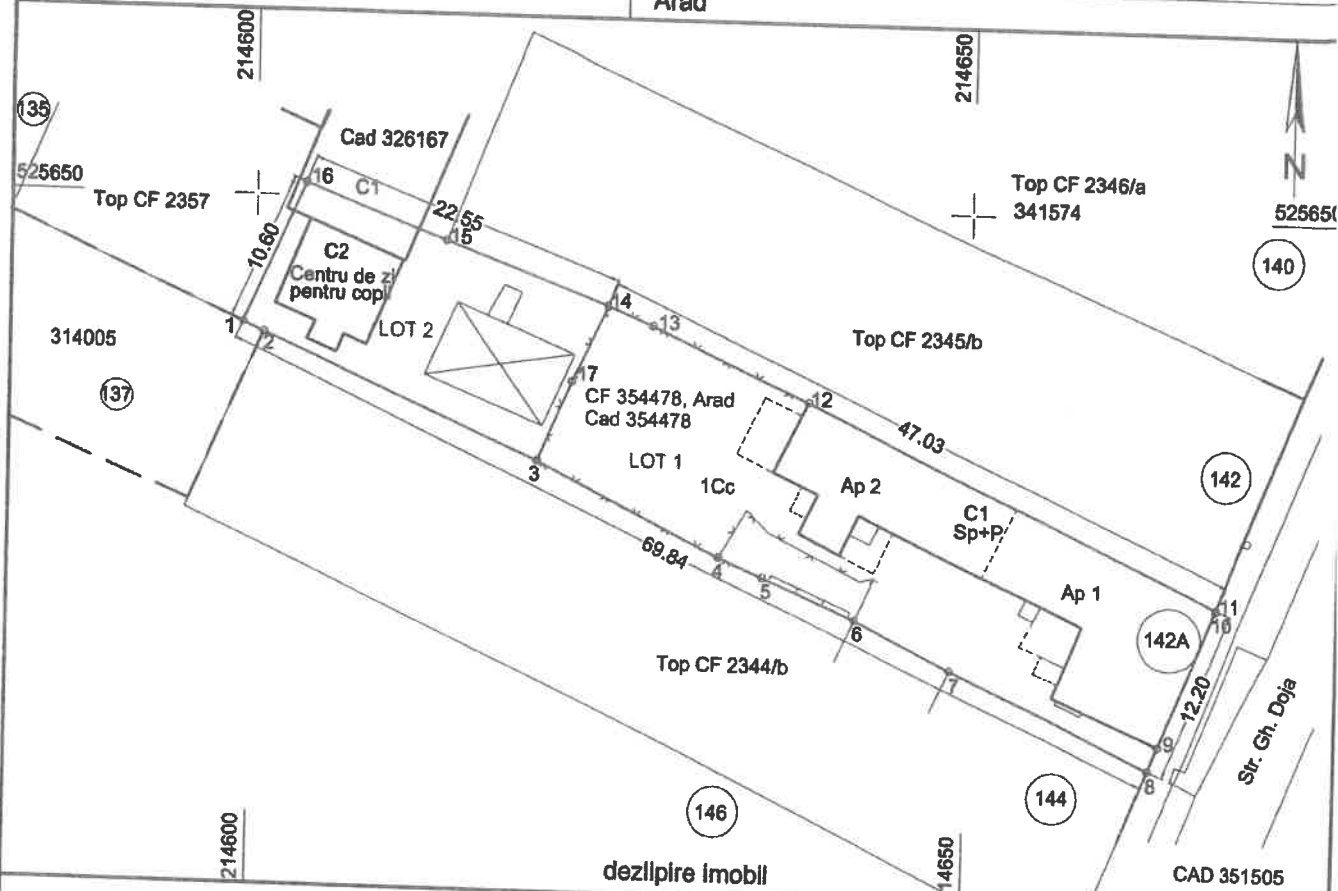
Consilier/Inspector de specialitate,

Digitally signed by F
 DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD,
 ou=Serviciul Cadastru, title=Consilier,
 cn=F, 2.5.4.20=0755145233,
 serialNumber=CM1378, givenName=
 sn=C 2.5.4.97=9700563
 Date: 2020.06.11 11:12:59 +03'00'

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**
Scara 1:500

ANEXA 1.36 la regulamer

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
354478	827	Arad, Str. Gheorghe Doja, Nr. 142A
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
354478		Arad



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
354478	827	Cc	Imobil partial imprejmuit cu gard de zidarie si plasa	354573	575	Cc	LOT 1 Imobil partial imprejmuit cu gard de zidarie si plasa
				354572	252	Cc	LOT 2 Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa
Total							

Executant: **SC TERRA INTERNATIONAL SRL**

Conform contract nr. 3/11.03.2020

INTOCMIT: VERIFICAT:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea

DATA: IUNIE 2020 PROIECT NR. 007/2/2020

Inspector: 50085/04 06.2020

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Digitally signed by
DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD, ou=Serviciul Cadastru, title=Consilier, cn=

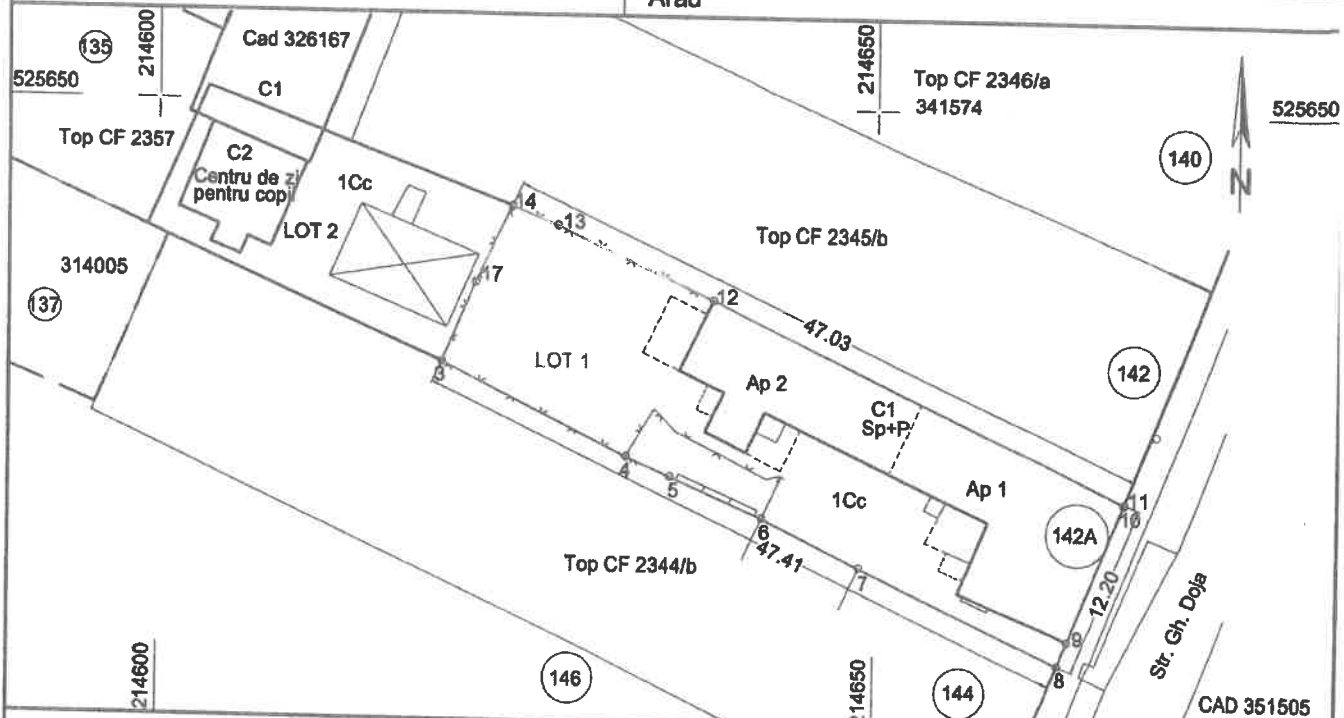
.....
Data:
2.5.4.20=0755145233,
serialNumber=CM1378.
givenName=
2.5.4.97=9700563
Date: 2020.06.11 11:11:36 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA 1.35
la regulamentul

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
354573	575	Arad, Str. Gheorghe Doja, Nr. 142A
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	575	LOT 1 - Imobil partial imprejmuit cu gard de zidarie si plasa
Total		575	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	C1	222	Casa de locuit, Sp+P, Scd=270 mp
Total		222	

Suprafata totala masurata a imobilului = 575 mp
Suprafata din act = 575 mp

Executant: **SC TERRA INTERNATIONAL SRL**



INTOCMIT: VERIFICAT:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea

DATA: Iunie 2020 PROIECT NR. 007/2/2020

Inspector:
50085/04.06.2020

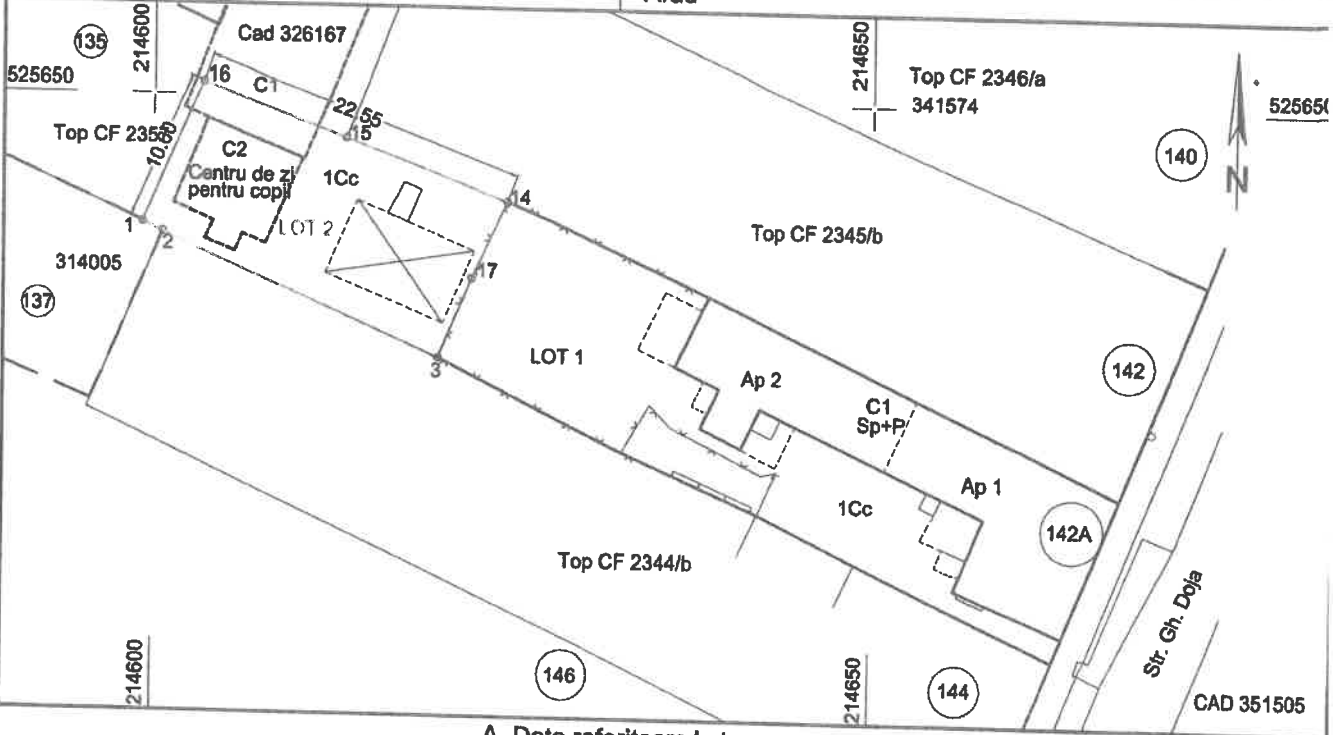
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Digitally signed by (Signature)
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI IMOBILITATE IMOBILIARA ARAD,
ou=Serviciul Cadastru, title=Consilier,
cn=, 2.5.4.20=0755145233,
serialNumber=CM1378, givenName=sn=, 2.5.4.97=9700563
Date: 2020.06.11 11:11:55 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 1.35
la regulamer

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
354572	252	Arad, Str. Gheorghe Doja, Nr. 142A
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Arad



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	252	LOT 2 - Imobil partial imprejmuit cu gard de plasa
Total		252	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 252 mp
Suprafata din act = 252 mp

Executant: **SC TERRA INTERNATIONAL SRL**



Conform contract nr. 3/11.03.2020

INTOCMIT: VERIFICAT:

Inspector:
50085/04.06.2020

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Digitally signed by
DN: c=RO, l=Arad, o=OFICIUL DE
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
ARAD, ou=Serviciul Cadastru,
title=Consilier, cn=
2.5.4.20=0755145233,
serialNumber=CM1378, givenName=
sn=, 2.5.4.97=9700563
Date: 2020.06.11 11:12:15 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea

DATA: IUNIE 2020 **PROIECT NR. 007/2/2020**