



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



ISO 9001

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

consiliul@cjarad.ro



Direcția Tehnică - Investiții
Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat
Direcția Economică
Nr. 18.043/12.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 16.278/27.08.2018 încheiat între Județul Arad, prin Consiliul Județean Arad și Inform Media Press S.R.L.

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Direcția Economică în calitate lor de compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, au analizat referatul privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr. 16.278/27.08.2018 încheiat între Județul Arad, prin Consiliul Județean Arad și Inform Media Press S.R.L., propus de către președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 187/29.06.2018 s-a aprobat închirierea unei suprafețe de 70,00 mp în incinta imobilului situat în municipiul Arad, Bd. Revoluției, nr. 81, parter, județul Arad de către Inform Media Press S.R.L. Oradea.

În consecință a fost încheiat de către părți Contractul de închiriere nr. 16.278/27.08.2018, pe o durată de 3 ani, începând cu data de 27.08.2018, cu posibilitatea prelungirii termenului cu un an, numai cu acordul ambelor părți, prin încheierea unui act adițional.

Având în vedere solicitarea beneficiarului formulată prin cererea nr.17.374/04.08.2021, în urma realizării acordului de voință al celor două părți manifestat prin încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 16.278/27.08.2018 încheiat între Județul Arad, prin Consiliul Județean Arad și Inform Media Press S.R.L. este posibilă prelungirea termenului contractului, la expirarea acestuia, respectiv 27.08.2021.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale :

- art.3 alin.2 din Contractul de închiriere nr. 16.278/27.08.2018, încheiat între Județul Arad, prin Consiliul Județean și Inform Media Press S.R.L., privind stipulația de prelungire a contractului;

- prevederile art.1270 din Legea nr. 287/2008 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare privind forța obligatorie a unui contract valabil încheiat.

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de închiriere nr.16.278/27.08.2018 încheiat între Județul Arad, prin Consiliul Județean Arad și Inform Media Press S.R.L., a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Director executiv D.T.I.,
ing. Răzvan Ciubotaru

Director economic executiv D.E.,
ec. Gheorghina Ribovici

Director executiv adj. D.T.I.,
ec. Roxana Dascălu

Director economic adj. D.E.,
ec. Liliana Turjuc

Șef serviciu S.A.D.P.P.,
ec. Mihnea Silaghi

Șef serviciu S.C.,
ec. Maria Todor

Întocmit, 2 ex.
Hotărâre Ovidiu/S.A.D.P.P.