



**ROMÂNIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD**

**310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22**



Tel. 0040-357-731100

<http://www.cjarad.ro>



**ISO 9001**

LL-C (Certification)

Fax. 0040-357-731280

[consiliul@cjarad.ro](mailto:consiliul@cjarad.ro)



## **DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Serviciul Administrarea Domeniului

Public și Privat

Nr. 8.615/09.04.2024

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru proiectul de hotărâre privind constituirea în favoarea comunei Almaș a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere pentru utilități asupra unor terenuri aflate în proprietatea publică a Județului Arad**

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(1) și alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat în calitate sa de compartiment de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Arad, a analizat referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre privind constituirea în favoarea comunei Almaș a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere pentru utilități asupra unor terenuri aflate în proprietatea publică a Județului Arad pentru investiția „Canalizare menajeră în Comuna Almaș și Stație de Epurare Almaș, județul Arad”, propus de președintele Consiliului Județean Arad, domnul Iustin Cionca.

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean îndeplinește atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului.

Pentru realizarea lucrărilor la obiectivul de investiție sus menționat, primăria comunei Almaș prin adresa nr. 1334/04.04.2024, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 8417/08.04.2024, solicită acordarea dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere pentru utilități în favoarea U.A.T. Comuna Almaș, asupra imobilelor - terenuri identificate prin C.F. nr. 302303 Almaș, C.F. nr.302304 Almaș și C.F. nr. 302308 Almaș, aflate în domeniul public al Județului Arad, având în vedere faptul că traseul rețelei de canalizare este prevăzut în zona drumului județean DJ 792 E.

Analizând documentația tehnică (faza S.F.+ D.T.A.C. ) depusă de către comuna Almaș, înregistrată la Consiliul Județean Arad sub nr. 6464/18.03.2024, a fost emis Acordul prealabil nr. 6464/27.03.2024 al Serviciului Administrare Drumuri și Poduri - Compartimentul Elaborare Avize și Acorduri, pentru investiția „Canalizare menajeră în Comuna Almaș, județul Arad” în zona drumului județean DJ 792 E.

Menționăm faptul că U.A.T. comuna Almaș este membru în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad.

Potrivit art. 286 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „, domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național”.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile.

Potrivit prevederilor art. 621 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare „,Proprietarul este obligat să permită

trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deserveșc fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop”.

Solicitarea formulată de către președintele Consiliului Județean Arad în referatul pentru aprobarea proiectului de hotărâre se încadrează în următoarele prevederi legale:

- art. 27 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 551, pct. 1, pct. 4 și pct 6, art. 554 alin. (2), art. 621, art. 749, art. 751, art. 755 și art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin.(1), lit.c) și art. 286 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În sensul celor de mai sus, proiectul de hotărâre privind constituirea în favoarea comunei Almaș a dreptului de uz și a dreptului de servitute de trecere pentru utilități asupra unor terenuri aflate în proprietatea publică a Județului Arad a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Director Executiv D.E.,**  
Ec. Gheorghina RIBOVICI

**Director Executiv Adj. D.E.,**  
Ec. Liliana TURJUC

**Șef Serviciu S.A.D.P.P.**  
Ec. Cristian DOHANGIE

Redactat  
Aldea Ioan  
S.A.D.P.P.