

ALL CERT ALL CERT ALL CERT ALL CERT
 Nr. Certificat: 00058 Nr. Certificat: 00024 Nr. Certificat: 00017 Nr. Certificat: 00009
 ISO 9001: 2008 ISO 14001: 2004 OHSAS 18001: 2007 ISO 27001: 2005

RO 6510246
 RAIFFEISENBANK
 AGENTIA ARAD
 RO96RZBR0000060011394807
 BCR ARAD
 RO55RNCB0015030340250001

ul =>

.C.

310182, ARAD, BULEVARDUL GENERAL VASILE MILEA, NR. 6
 TELEFON-FAX : 0257/270594, 0357/421020, 0257/253191; MOBIL : 0745776602;
 www.terra-international.eu; e-mail : office@terra-international.eu
 ANEXA 24 (Anexa I la Regulament)

OCPI/BCPI
 Nr. Înregistrare
 Ziua Luna Anul

DOCUMENTATIE CADASTRALĂ

- A resă imobil

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ : ARAD

Localitate:	Tip arteră:	Denumire arteră:	Nr. poștal:
CUVESDIA			
Bloc:	Scara:	Etaj:	Apartment:
			Tarla:
			Parcela:

- Tip imobil:

☐ teren
☒ teren cu construcție
☐ condominiu
☐ unitate individuala

- Proprietari:

PRINȚARA COMUNĂ CUVESDIA (nume, prenume, CNP)

- Persoana autorizată:

SC TERRA INTERNAȚIONAL SRL, ARAD. AUTORIZAȚIE: SERIA B, NR. 783

Număr de ordine din registrul de evidență a lucrărilor: Proiect nr. C98 2011

- Serviciu achitat cu chitanța nr. 42 022/54 data / 4.09.2011 suma 60.00 cod serviciu 2.2.1
- Număr de pagini documentație: 30

CONFORM CU
 ORIGINALUL

R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD COMUNA SISTAROVAT
P R I M A R

317345, Județ Arad, Comuna Sistarovat, nr.116
tel./fax: 0257-431200, 434201,
e-mail: prim_sistarovat@yahoo.ro;

Nr.572 din 25.08.2011

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 7 din 12.09.2011

Urmare a cererii adresate de DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI, prin PROIECT S.A, cu domiciliul în județul Arad, municipiul/orașul/comuna Arad , satulsectorulcod poștal , strada 1 Decembrie 1918 nr.10-12 , bl., sc , et., ap., telefon/fax , e-mailînregistrată la Primăria comunei Sistarovat sub nr.572 din 25.08.2011, pentru Imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul ARAD, , municipiul/orașul/comuna Sistarovat, satul Cuvesdia, sectorul, cod poștal 317345, str. - nr. 208 b , bl. .., sc. .., et., ap., sau identificat prin PLAN DE SITUATIE, PLAN DE INCADRARE IN ZONA, CF NR.300102, top 467-468/2 si CF 301525.top 467-468/1

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 229, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sistarovat nr. 53 / 2007.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

E1. REGIMUL JURIDIC

Terenul se afla situat în intravilanul localitatii CUVESDIA, NR.208,
PROPRIETAR : COMUNA SISTAROVAT, domeniul public.

E2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala Intravilan cu curti constructii , Destinatia zonei PUG-zona de locuit si functiuni complementare . Se vor achita taxele prevazute de actele normative in vigoare.

E3. REGIMUL TEHNIC

NFORM CU
IGINALUL



Nr. Certificat: 00058
ISO 9001: 2008



Nr. Certificat: 00024
ISO 14001: 2004



Nr. Certificat: 00017
OHSAS 18001: 2007



Nr. Certificat: 00009
ISO 27001: 2005

J 02/1566/1994
RO 6510246
RAIFFEISENBANK
AGENTIA ARAD
RO96RZBR0000060011394807
BCR ARAD
RO55RNCB0015030340250001



S.C. TERRA INTERNATIONAL S.R.L.

310182, ARAD, BULEVARDUL GENERAL VASILE MILEA, NR. 6
TELEFON-FAX : 0257/270594, 0357/421020, 0257/253191; MOBIL : 0745776602;
www.terra-international.eu; e-mail : office@terra-international.eu

ANEXA 24 (Anexa 1 la Regulament)

OCPI/BCPI
Nr. Înregistrare
Ziua Luna Anul

DOCUMENTATIE CADASTRALĂ

• Adresă imobil

UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ : ARAD					
Localitate:	Tip arteră:		Denumire arteră:		Nr. poștal:
CUVESDIA					
Bloc:	Scara:	Etaj:	Apartament:	Tarla:	Parcela:

• Tip imobil:

- ☐ teren
☒ teren cu construcție
☐ condominiu
☐ unitate individuala

• Proprietari:

PRIMĂRIA COMUNEI CUVESDIA (nume, prenume, CNP)

• Persoana autorizată:

SC TERRA INTERNATIONAL SRL, ARAD. AUTORIZAȚIE: SERIA B, NR. 783

Număr de ordine din registrul de evidența a lucrărilor: Proiect nr. C98/2011

• Serviciu achitat cu chitanța nr. 12/02/11 data 14.09.2011 suma 60.00 cod serviciu 2.2.1

• Număr de pagini documentație: 30



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD COMUNA SISTAROVAT
P R I M A R

317345, Județ Arad, Comuna Sistarovat, nr.116
tel./fax: 0257-431200, 434201,
e-mail: prim_sistarovat@yahoo.ro;

Nr.572 din 25.08.2011

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 7 din 12.09.2011

Urmare a cererii adresate de DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI, prin PROIECT S.A, cu domiciliul în județul Arad, municipiul/orașul/comuna Arad , satulsectorulcod poștal , strada 1 Decembrie 1918 nr.10-12 , bl. , sc , et. , ap. , telefon/fax , e-mailînregistrată la Primăria comunei Sistarovat sub nr.572 din 25.08.2011, pentru Imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul ARAD, , municipiul/orașul/comuna Sistarovat, satul Cuvesdia, sectorul, cod poștal 317345, str. - nr. 208 b , bl. .., sc. .., et., ap. ..., sau identificat prin PLAN DE SITUATIE, PLAN DE INCADRARE IN ZONA, CF NR.300102, top 467-468/2 si CF 301525.top 467-468/1

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 229, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Sistarovat nr. 53 / 2007.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

E1.REGIMUL JURIDIC

Terenul se afla situat în intravilanul localitatii CUVESDIA, NR.208,
PROPRIETAR : COMUNA SISTAROVAT, domeniul public.

E2.REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala intravilan cu curti constructii ,Destinatia zonei PUG-zona de locuit si functiuni complementare . Se vor achita taxele prevazute de actele normative in vigoare.

E3.REGIMUL TEHNIC

NFORM CU
IGINALUL

Se solicita comasarea imobilului CF nr.3001525-In suprafata de 2100 mp.cu Cf nr.300102,in suprafata de 3655 mp.In vederea construirii Terenul face parte din UTR nr.2 din PUG si RLU localitatea CUVESDIA. In zona exista retele electrice . POT max = 40 %, CUT max=0,90.Regim maxim de inaltime P,P+1,P+2

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul **PENTRU OPERATIUNI NOTARIALE PENTRU ALIPIREA SAU COMASAREA PARCELELOR INSCRISE IN CF 301525 SI CF.300102 IN VEDEREA CONSTRUIRII.**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului, AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ARAD, cu sediul in Arad.- Nu este cazul.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

CONFORM CU
ORIGINALUL



În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. |

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a)certificatul de urbanism (copie):

b)dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c)documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d)avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

☐ VERIFICAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE LA R
STABILITATEA CONSTRUCTIEI

☐ VERIFICAREA DOCUMENTATIEI TEHNICE LA CERINT
SANATATE SI MEDIU

☐ ACORDUL SCRIS AL PRESEDINTELUI ASOCIATIEI DE PROP
ACORDUL AUTENTIFICAT AL TUTUROR PROPRIETARILOR.

☐ ACORDUL DIRECTIEI JUDETENE DE CONTROL IN CONSTRUCT

d.2)avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3)avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale descentralizate ale acestora (copie)

☐

☐

☐

d.4)studii de specialitate (1 exemplar original)

☐

☐

☐

e)punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pe
protecția mediului (copie):

f)Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România
exemplar original).

Eg)Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

JURJESCU DOREL MARINEL
.....

SECRETAR,

DUMITRU OTILIA
.....

ARHITECT SEF,

POPESCU ROMAN
.....

Achitat taxa de: 54 lei, conform chitanței nr. 229836/ din 12.09.2011

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente
PRIMAR,

JURJESCU DOREL MARINEL _____
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Secretar ,
DUMITRU OTILIA _____
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef
POPESCU ROMAN _____
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de:lei, conform chitanței nr.din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă



CATRE,

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD
 BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD

DECLARAȚIE

Subse

m JUHDSZ ED. 17 Domici 1

19. h. prezenta declar. pe legiuitate, su. Gl. seria AR. nr. 2 de rep. CNH y. 110
 Asistența Socială și Protecția Copilului Arad, administrator al imobilelor din Cuvesdia conform

hotararii nr. 48/2005, sub sancțiunile prevăzute de art. 292 Cod Penal, ca:

- nu am înstrăinat bunul imobil (sau o parte a acestuia);
- nu am solicitat anterior recepția și înscrierea în cartea funciara;
- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat și sunt de acord cu suprafața rezultata din măsurători de 5755 mp, comunicata de persoana autorizata;
- suprafața inițiala a imobilului este de 5755 mp.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate, SC TERRA INTERNATIONAL SRL, ARAD, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- o Extras CF 301525 si 300102, ARAD
- o Certificat de urbanism nr. 7 din 12.09.2011
- o
- o
- o

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data/...../2011



J 02/1566/1994
RO 6510246
RAIFFEISENBANK
AGENTIA ARAD
RO96RZBR0000060011394807
BCR ARAD
RO55RNCB0015030340250001



S.C. TERRA INTERNATIONAL S.R.L.

310182, ARAD, BULEVARDUL GENERAL VASILE MILEA, NR. 6
TELEFON-FAX : 0257/270594, 0357/421020, 0257/253191; MOBIL : 0745776602;
www.terra-international.eu; e-mail : office@terra-international.eu

ANEXA 3 (Anexa 10 si Anexa 23 la Regulament)

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil: LOC. CUVESDIA, COM. SISTAROVAT**
2. **Beneficiarul lucrării: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI ARAD**
3. **SC Terra Internațional SRL, Certificat de Autorizare Clasa I, Seria B, Nr. 783.**
4. **Numărul lucrării in registrul propriu: Proiect Nr.. 098/1/2011**
5. **Obiectul lucrării: Terenul este cuprins in intravilanul localitatii Cuvesdia, comuna Sistarovat.**
6. **Scopul lucrării: Alipire imobile**
7. **Amplasamentul imobilului: Imobilul este amplasat in nordul localitatii Cuvesdia.**
8. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**
 - metoda si aparaturi folosite la masuratori: statia totala Leica TC 307, metoda drumuirii cu radieri;
 - sistem de coordonate: sistem de proiectie stereografic 1970;
 - puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: CVD1, CVD2;
 - starea punctelor geodezice vechi: stare buna
9. **Situația juridica a imobilului: Imobilele sunt inscrise in CF 301525 si cf 300102, identificate prin nr. top CF 467-467/1 si 467-468/2, in proprietatea Comunei Sistarovat.**

Data întocmirii: .../.../2011

EXECUTANT
SC TERRA INTERNAȚIONAL SRL

R. CADASTRAL

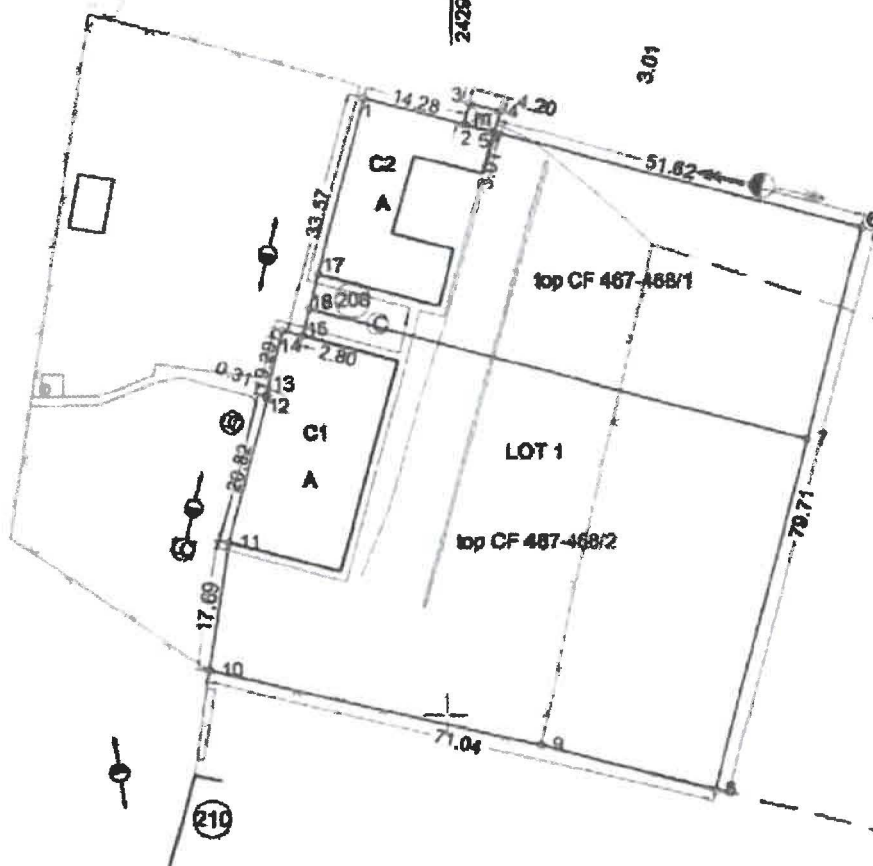
ADRESA IMOBILULUI

LOC. CUVESDIA, COM. SISTAROVAT

FUNCIONARIO

UAT

SISTAROVAT



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
467-468/1	2100	Cc	TEREN INTRAVILAN CU DISPENSAR	2	5755	Cc	LOT1 TEREN INTRAVILAN CU PRIMARIE SI DISPENSAR
467-468/2	3655	Cc	TEREN INTRAVILAN CU PRIMARIE				
TOTAL	5755				5755		

TOTAL	5755
--------------	-------------

EXECUTANT:

SC. TERRA INTERNATIONAL S.R.L.

210182, ARAD, B-OL GEN V. NILEA, NR 5, Fax 0257/23181
 Telefon: 0257/270564; 0357/421025 Mob: 0214571892
 www.intra-international.ro E-mail: office@inttra-international.ro

5. INTOCMT:

VERIFICAT:
Seriá RO-R-E. Nr. 0256

PARAFA:

SICOF DANIELS-AURELIAN
conseiller 14261

14 SEP. 2011

DATA: AUGUST 2011 PROJECT NR. 098/V2011

OBILULUI

NR. CADASTRAL

SUPRAFATA MASURAT.

5755 mp

AROVA

CARTEA FUNCARA NR.

SISTAROVAT

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
	Cc	5755		OT 1-TEREN INTRAVILAN CU PRIMARIE SI DISPENSAR

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
C1	485		PRIMARIE
C2	340		DISPENSAR
TOTAL	825		

INVENTAR DE COORDONATE

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

F	E (m)	N (m)
1	242887.916	500184.598
2	242901.726	500180.977
3	242902.488	500183.885
4	242908.551	500182.820
5	242905.828	500179.901
6	242955.763	500168.807
7	242948.534	500137.936
8	242938.401	500089.485
9	242912.594	500095.728
10	242867.298	500105.969
11	242869.871	500123.504
12	242874.971	500143.641
13	242874.685	500143.763
14	242877.054	500152.748
15	242879.761	500152.031
16	242880.688	500155.727
17	242881.867	500160.427

Suprafata totala masurata = 5755 mp
Suprafata din act = 5755 mp

S.C. TERRA INTERNATIONAL SRL

310182, ARAD, B-DUL GEN V. MILEA NR. 6, Fax: 0257/233191
Telefon: 0257/270584, 0357/421020, Mobil: 0745778802
www.terra-international.eu, E-mail: office@terra-international.eu

INTOCMIT:

VERIFICAT:

310182, ARAD, B-DUL GEN V. MILEA NR. 6, Fax: 0257/233191
Telefon: 0257/270584, 0357/421020, Mobil: 0745778802
www.terra-international.eu, E-mail: office@terra-international.eu

INTOCMIT: VERIFICAT:

CERTIFICAT DE APROBARE

310182, ARAD, B-DUL GEN V. MILEA NR. 6, Fax: 0257/233191
Telefon: 0257/270584, 0357/421020, Mobil: 0745778802
www.terra-international.eu, E-mail: office@terra-international.eu

DATA: 10 AUGUST 2011 PROIECT NR. 098/1/2011

SE CONFIRMA SUPRAFATA DIN MASURATORI SI
SE REDUCEA IMOBILULUI IN BAZA DE DATE

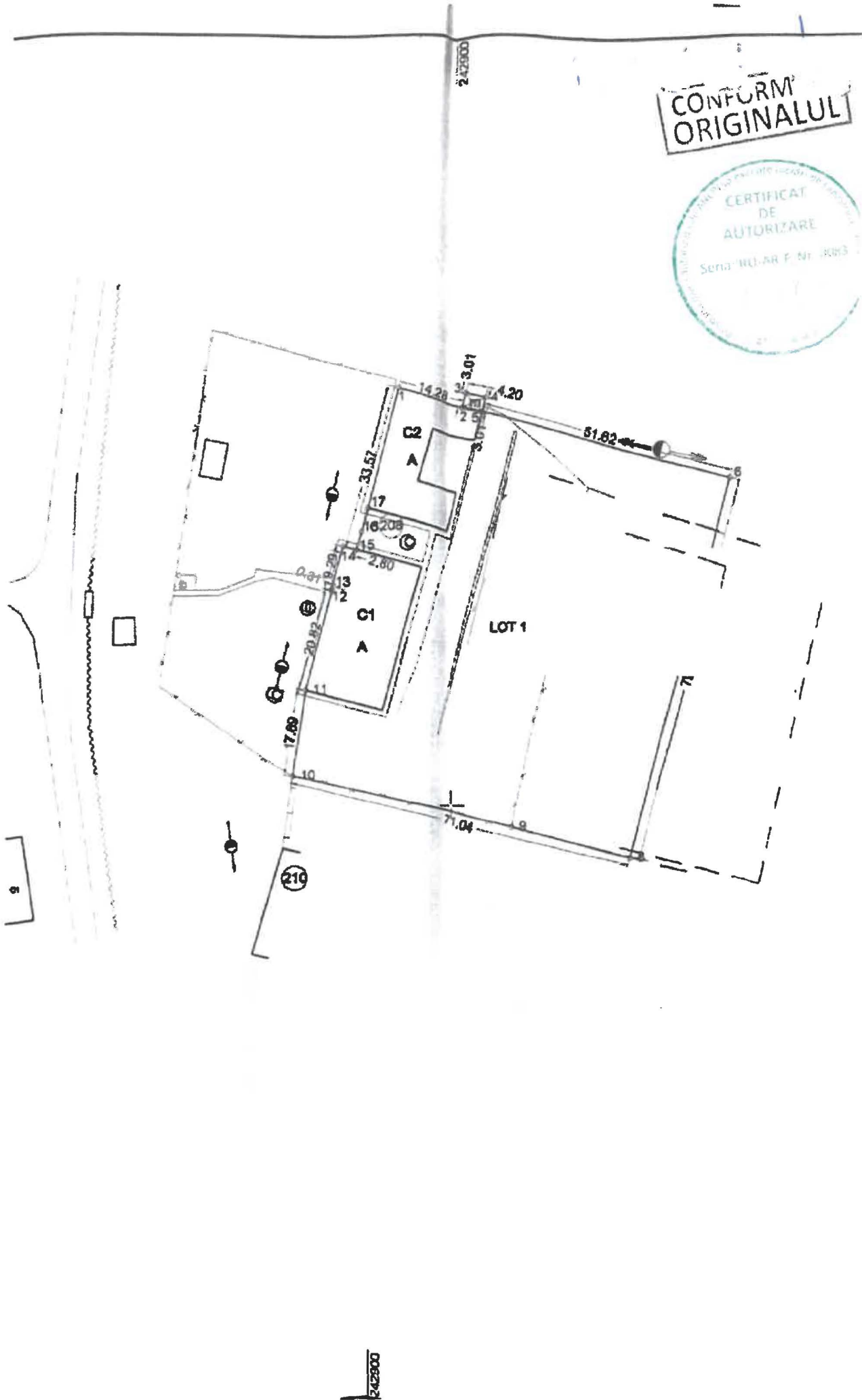
de Cadastru si Publicitate Imobiliară

prezinta SICOE DARIUS-AURELIAN

DATE

2011

CONFORM
ORIGINALULI



500100

242900

Nr. cerere	14201
Anul	2011
Luna	09
Ziua	14

REFERAT DE ADMITERE
(alipire imobile)

Domnul/Doamnei TERRA INTERNATIONAL
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 14201 din data 14.09.2011, va informăm:

Imobilele :

- **301525-** județ ARAD, UAT Sistarovat, localitate Cuvesdia, nr. 208,
- **300102-** județ ARAD, UAT Sistarovat, localitate Cuvesdia, nr. 208,

au fost comasate, rezultând imobilul cu numărul cadastral **301552** situat în județ ARAD, UAT Sistarovat, localitate Cuvesdia.

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 27.09.2011

În condițiile Legii

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil numar cadastral 301552/UAT Sistarovat**

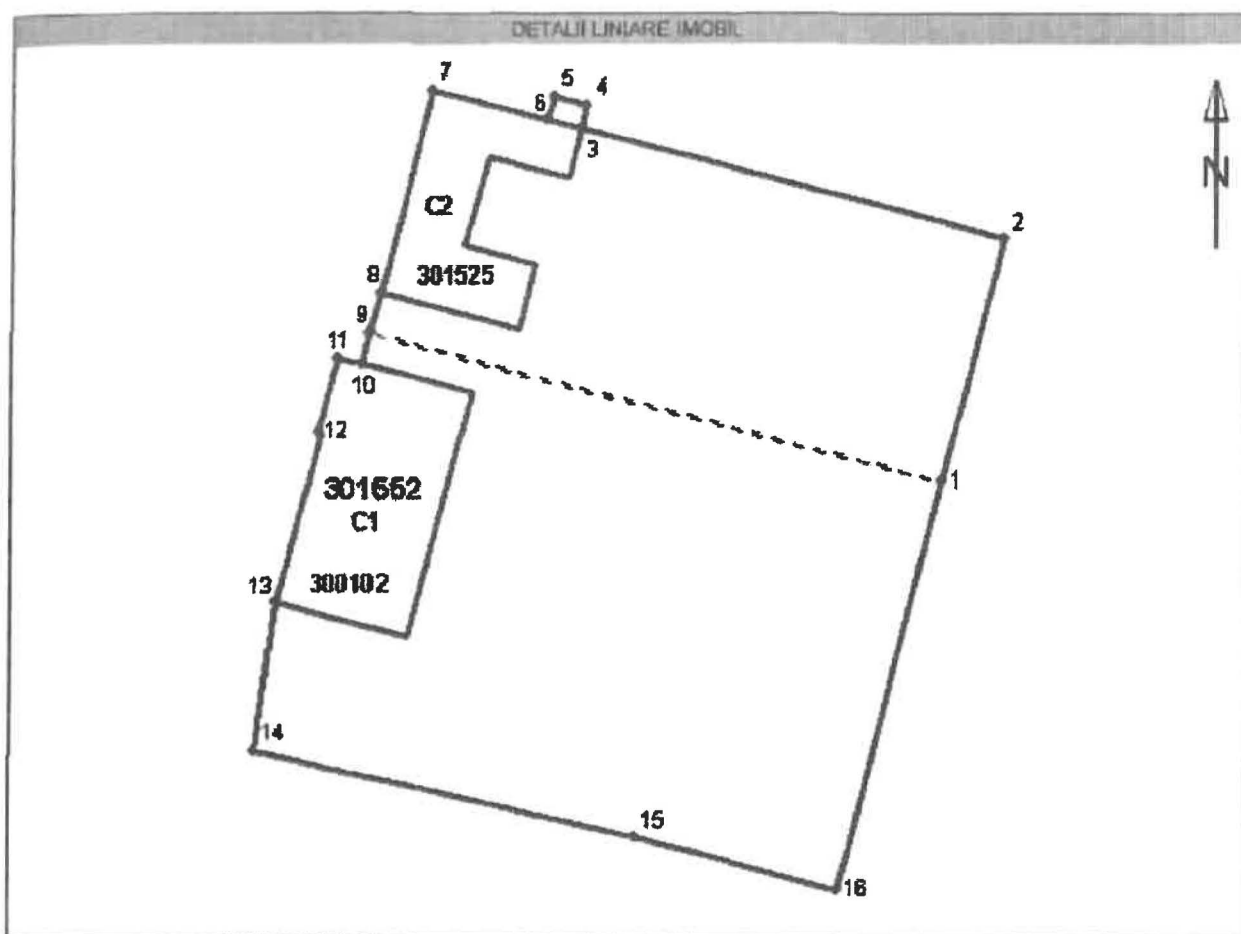
Carte Funciara Nr. 301552
 Comuna/Oras/Municipiu: Sistarovat

TEREN Intravilan

Adresa: Judet ARAD, UAT Sistarovat, Localitate Cuvesdia

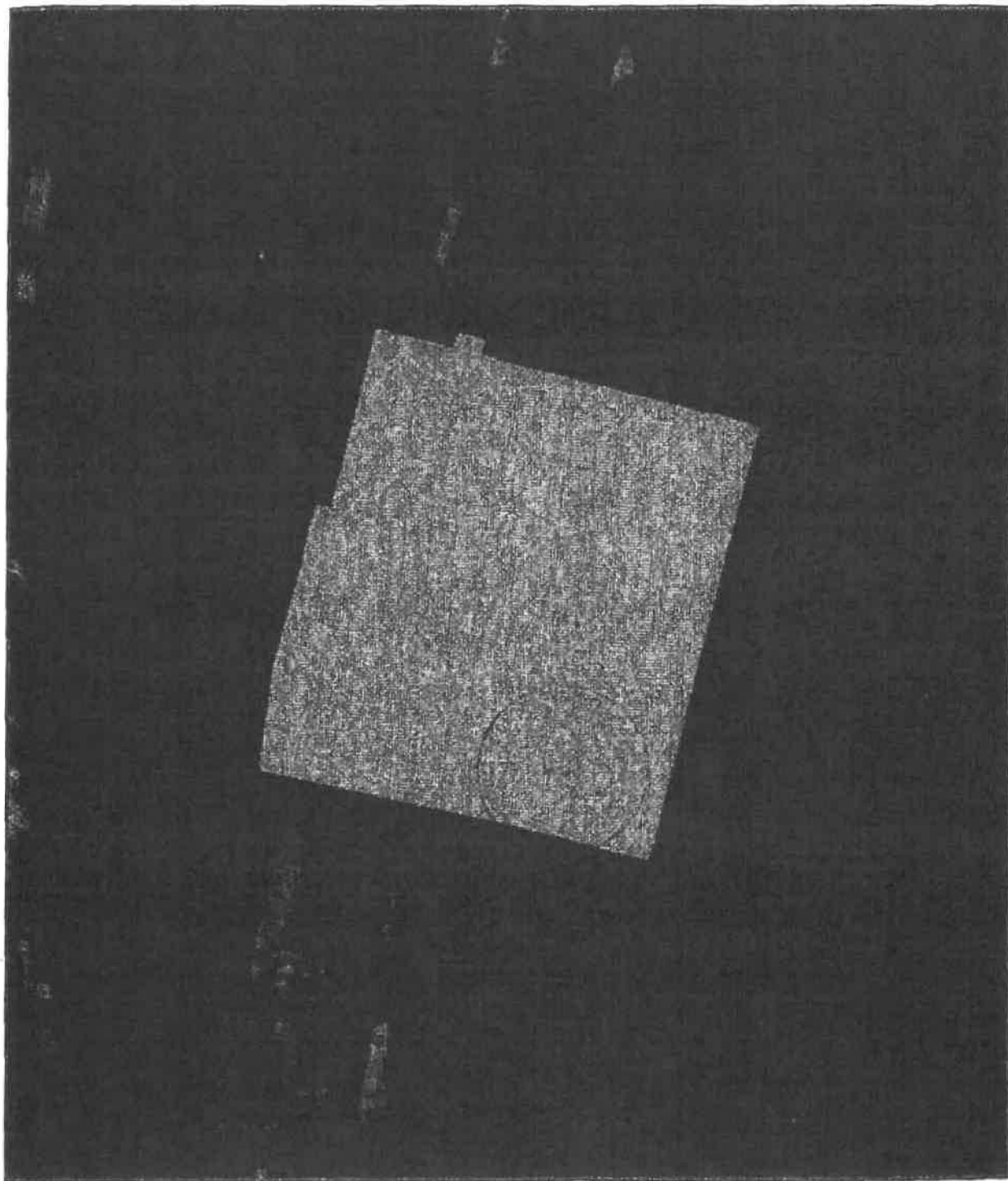
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinta
301552	5755	

* Suprafata este determinata in planul de proiecte Siereo 70.



**Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Lipova**

**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Taria	Parcela
1	curți construcții	DA	5755	-	-
Total	-	-	5755	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții administrative și social culturale	486	Cu acte	PRIMARIE
2	C2	construcții administrative și social culturale	340	Cu acte	DISPENSAR

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Număr cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	14201	14.09.2011	27.09.2011	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 14201 înregistrată la data de 14.09.2011, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresă	Suprafață (mp)
1	301525	judet ARAD, UAT Sistarovat, localitate Cuvesdia, nr. 208	0
2	300102	judet ARAD, UAT Sistarovat, localitate Cuvesdia, nr. 208	0

Certific că informații din prezentul extras sunt conforme cu informațiile din planul cadastral de carte funciară al OCPI la data:

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Parafă / Semnătură

ALL CERT

RAIFFEISENBANK
AGENTIA ARAD
RO96RZBR0000060011394807

DESCRIERILE PUNCTELOR T POGRAFICE

SISTEM DE PROIECTIE STEREO '70
SISTEM DE REFERINTA MAREA NEAGRA 1975

NR. CRT.	NR. PUNCT	FELUL PUNCT	COORDONATE
-------------	--------------	----------------	------------

SCHITA

1 CVD1

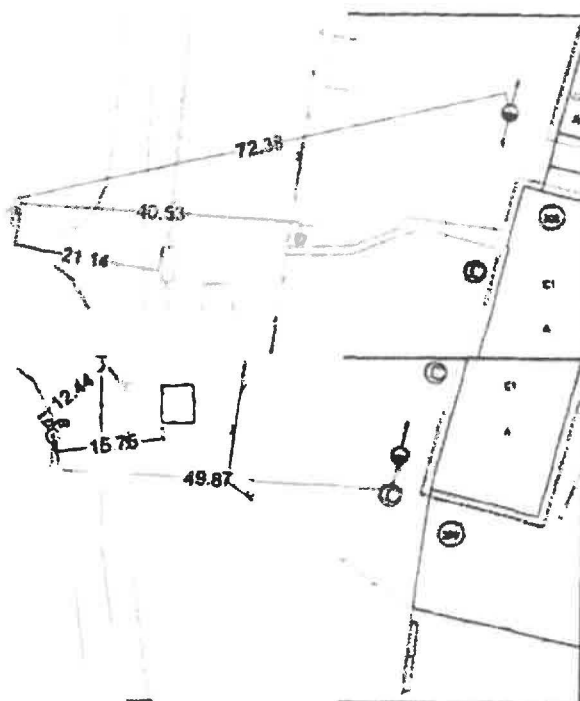
Pichet
Metalic

X = 500147.071
Y = 242804.334
Z = 155775

2 CVD2

Pichet
Metalic

X = 500130.614
Y = 242815.277
Z = 155.577

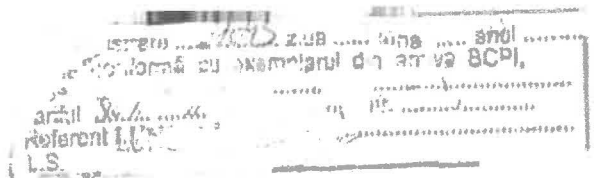


lei
- cu

templar
unul in
ilizate si

ARAD

NOTĂ:



CATRE,

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD

Nr. de înregistrare/...../...../2011

CERERE DE RECEPTIE PENTRU ALIPIRE

Subscrisa Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad în calitate de administrator al imobilului mai sus menționat conform hotărârii nr. 48/2005, reprezentată de DR. IULIA SEBASTIAN cu sediul în Arad, identificată prin Cod Fiscal 17090393, prin mandatarul SC Terra Internațional SRL,

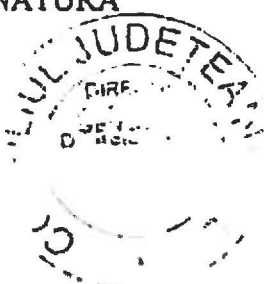
Pentru alipirea imobilelor din localitatea Cuvesdia, comuna Sistarovat, înscrise în CF 301525 și 300102, identificate prin Nr. top CF 467-468/1 și 467/468/2, va înaintăm alăturat documentația aferentă, întocmită conform prevederilor *Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, în vederea recepției și obținerii noilor numere cadastrale.*

Solicit comunicarea răspunsului		
prin posta ☐	la sediul biroului teritorial ☒	fax ☐

S-a achitat tariful de: 60 lei prin chitanța nr. 023151 / 14.09.2011
cu codul nr. 221

Data 14 / 09 / 2011

SEMNATURA



J 02/1566/1994
RO 6510246
RAIFFEISENBANK
AGENTIA ARAD
RO96RZBR0000060011394807
BCR ARAD
RO55RNCB0015030340250001

ALL CERT ALL CERT ALL CERT ALL CERT
Nr. Certificat: 00058 Nr. Certificat: 00024 Nr. Certificat: 00017 Nr. Certificat: 00009
ISO 9001: 2008 ISO 14001: 2004 OHSAS 18001: 2007 ISO 27001: 2005

S.C. TERRA INTERNATIONAL S.R.L.

310182, ARAD, BULEVARDUL GENERAL VASILE MILEA, NR. 6
TELEFON-FAX : 0257/270594, 0357/421020, 0257/253191; MOBIL : 0745776602;
www.terra-international.eu; e-mail : office@terra-international.eu

CONFORM U
ORIGI AL

Broul de cadastru si publicitate imobiliara LIPOVA
Dosar nr/

ANEXA 1

1. 14-03-20 T. 27-09-2011

CATRE,

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD**

I. CERERE DE SOLICITARE INFORMATII

Subscrisa SC Terra International SRL, cu sediul in ARAD, B-DUL GE. V. MILEA, NR. 6, posesor al Codului Unic de Inregistrare RO 6510246,

In vederea întocmirii documentației cadastrale necesare alipirii imobilelor situate pe teritoriul administrativ al localității CUVESDIA, comuna SISTAROVAT, înscrise în CF 301525 și 300102, SISTAROVAT, identificate prin NR. TOP CF 467-468/1 și 467-468/2, nu va solicitam informații.

II. CONVENTIE

Intre Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Arad in calitate de administrator al imobilului mai sus menționat conform hotararii nr. 48/2005, reprezentata de ~~DR. IVANA S. EDIN~~ si SC Terra International SRL Arad, persoana juridica autorizata au convenit urmatoarele:

1. SC Terra International SRL Arad, va executa o documentația cadastrală pentru imobilul mai sus menționat.
2. Termenul de execuție este de 30 de zile, începând cu data 01.03.2011.
3. Onorariul convenit pentru lucrările menționate la punctul 1, este de – nu s-a stabilit - lei și reprezintă ---- din care s-a achitat avansul în suma de – nu s-a achitat avans - cu chitanța nr. --- din data de --- urmând ca restul de --- sa fie achitat la data de ---
4. Plata va fi efectuată prin – nu s-a stabilit - , în următoarele condiții – nu s-a stabilit -
5. Persoana juridică autorizată va depune documentația necesară recepției și înscrierii în cartea funciara și va ridica încheierea de carte funciara și extrasul de carte funciara de informare.
6. Prezenta convenție se încheie în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, un exemplar pentru a fi depus la OCPI în vederea obținerii informațiilor solicitate și unul în documentația supusă înscrierii în cartea funciara.
7. Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor realizate și verificate este 098/1/2011.
8. Alte clauze și condiționări – nu sunt -.

EXECUTANT

SC TERRA INTERNATIONAL L ARAD